北京市石景山区金府路27号院1号楼（三层西侧、四层、五层）装修工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045016001）

北京市石景山区金府路27号院1号楼（三层西侧、四层、五层）装修工程（招标项目编号：107F0SG2026000040），建设单位名称：北京中关村石景山园发展有限公司，建设地点：石景山区石景山区金府路27号院1号楼，评标日期：2026年11月3日，经评标委员会评审，确定北京市石景山区金府路27号院1号楼（三层西侧、四层、五层）装修工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市石景山区金府路27号院1号楼（三层西侧、四层、五层）装修工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	93.03
2	方圆化集团有限公司	87.26
3	京开建设集团有限公司	85.43

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	李建楼	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1322009201001238	/
2	方圆化集团有限公司	邵雅	中华人民共和国二级建造师注册证书 京2112019202073675	朔黄铁路研究院房屋装修工程
3	京开建设集团有限公司	黄军建	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112006200805746	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	尹树清	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1132014201414661	/
2	方圆化集团有限公司	郭开宇	职称证书、ZGB05067487	朔黄铁路研究院房屋装修工程
3	京开建设集团有限公司	李伟佳	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112006200806493	63#风洞厂房建设项目（63#风洞厂房）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	完全响应
2	方圆化集团有限公司	完全响应
3	京开建设集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(1-4号科研楼)项目 4#科研楼及地下室粗装修工程 2.北京航空航天大学沙河校区学生集体宿舍、留学生宿舍 及学术会议中心项目--B座及公共部位精装修专业分包 3.昌平区北七家镇平坊村PF-04、PF-05地块项目（1#住宅楼等49项）一标段精装修专业分包工程 4.北京氢能中试基地条件保障项目研发楼改造工程精装二标段工程
2	方圆化集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.海淀区香山煤场街30、31、32号装修改造项目 2.2022年西城（南）老旧小区综合整治工程第一标段 3.时尚大厦23-25层办公室装修改造工程

3	京开建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.63#风洞厂房建设项目（63#风洞厂房） 2.中国光大银行北京分行大兴档案库二期装修改造工程采购项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话 ：周晨、13466476168

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：81927386

五、联系方式

招标人：北京中关村石景山园发展有限公司
地址：北京市石景山区金府路32号院3号楼9层910室
联系人：谢文强
电话：68853113
电子邮件：306809586@qq.com
招标代理机构： 中和德汇工程技术有限公司
地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼7层3单元702
联系人：段少佐
电话：010-85983195
电子邮件：306809586@qq.com

六、开标、评标情况

北京市石景山区金府路27号院1号楼（三层西侧、四层、五层）装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	方圆化集团有限公司
2	戴工建设集团有限公司
3	京开建设集团有限公司
4	北京一力建设有限公司
5	宏创建工(北京)建筑工程有限公司
6	楚海力(北京)建设集团有限公司
7	北京京禹达建筑装饰集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	16909373.26	160	合格	李建楼
2	北京一力建设有限公司	17001014.93	160	合格	曹自峰
3	楚海力(北京)建设集团有限公司	16681900.11	160	合格	李树勇
4	戴工建设集团有限公司	16383290.65	160	合格	胡淑文
5	方圆化集团有限公司	16998707.39	160	合格	邵雅
6	宏创建工(北京)建筑工程有限公司	16988708.76	160	合格	刘忠伟
7	京开建设集团有限公司	16996294.52	160	合格	黄军建

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
京开建设集团有限公司	信誉评审	79.5	79.5	79.5	79.5	79.5	79.5	79.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	64	71.5	71	67.5	90.5	51.5	65
北京一力建设有限公司	信誉评审	69	69	69	69	69	69	69
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	66	73	67.5	70	81	52	73
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	信誉评审	60.17	60.17	60.17	60.17	60.17	60.17	60.17
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	78.5	91.5	91	77.5	93.5	91	92.5
宏创建工(北京)建筑工程有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	65.5	74.5	71	63.5	87	50.5	67.5
戴工建设集团有限公司	信誉评审	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17
	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	67	68.5	67	66.5	90	46.5	61
方圆化集团有限公司	信誉评审	74.25	74.25	74.25	74.25	74.25	74.25	74.25
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	72.5	82.5	74	79	87.5	58.5	76
楚海力(北京)建设集团有限公司	信誉评审	50	50	50	50	50	50	50
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	68	75.5	66.5	69.5	85	54.5	71