2026年上庄镇拆除违法建设项目中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045301001 ）

2026年上庄镇拆除违法建设项目 （招标项目编号： S110000A001045301001 ），建设单位名称： 北京市海淀区上庄镇人民政府 ，建设地点： 北京市 海淀区 海淀区上庄镇 ，评标日期： 2026-11-17 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 2026年上庄镇拆除违法建设项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 2026年上庄镇拆除违法建设项目

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	东宸建设(北京)有限公司	94.29
2	北京誉盈建设工程有限公司	93.94
3	北京一力建设有限公司	87.63

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	东宸建设(北京)有限公司	周春景	中华人民共和国一级建造师注册证书（建筑工程、市政公用工程）（京1112019202100207）	/

2	北京誉盈建设工程有限公司	田耕	中华人民共和国二级建造师注册证书（建筑工程）（京2112008200910067）	2021年第二批老旧小区综合整治项目-龙潭街道夕照寺西里小区（11、14、15、16号

				楼)及公共区域综合整治项目
3	北京一力建设有限公司	肖海林	中华人民共和国一级建造师注册证书（建筑工程）（京1112022202307044）	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	东宸建设(北京)有限公司	王靖元	高级工程师(G1009512)	/
2	北京誉盈建设工程有限公司	郑文琪	高级工程师(H212181594)	/
3	北京一力建设有限公司	曹自峰	工程师(市职办字[2018]43号)	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	东宸建设(北京)有限公司	完全响应
2	北京誉盈建设工程有限公司	完全响应

3	北京一力建设有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	东宸建设(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	/
2	北京誉盈建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	海淀区上地东路33号装修提升项目、2021年第二批老旧小区综合整治项目-龙潭街道夕照寺西里小区(11、14、15、16 号楼)及公共区域综合整治项目
3	北京一力建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	北京市八一学校35#楼外立面（不含门窗）、大门、围墙修缮工程

二、提出异议的渠道和方式

001 2026年上庄镇拆除违法建设项目

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件，接受异议的邮箱：548994347@qq.com;联系人：石显峰；联系电话：13641056903。

被否决的投标人： 北京太江湾建筑工程有限公司 被否决的投标人： 北京顺世建设有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 海淀区城市管理委员会 。

监督部门电话： 010-82785796

五、联系方式

招 标 人：北京市海淀区上庄镇人民政府

地　　址：上庄镇

联 系 人：赵铁军

电　　话：010-62421065

电子邮件：/

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

地　　址：海鹰路1号院2号楼5层

联 系 人：来卫芝

电　　话：13641056903

电子邮件：548994374@qq.com

六、开评、评标情况

001 2026年上庄镇拆除违法建设项目

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量	拟派项目经理

				标准	
1	北京晨鑫建设工程有限公司	4750000	220	合格	何峰
2	北京东升超越建筑工程有限公司	4775000	220	合格	王向锋
3	北京顺世建设有限公司	4840000	220	合格	郑永美
4	北京太江湾建筑工程有限公司	4865000	220	合格	王琪
5	北京一力建设有限公司	4885000	220	合格	肖海林
6	北京誉盈建设工程有限公司	4825000	220	合格	胡群
7	北京中海融建设工程有限公司	4872500	220	合格	李海艇

8	东宸建设(北京)有限公司	4850000	220	合格	周春景
9	中恒创兴建设有限公司	4921000	220	合格	戴玉峰

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京太江湾建筑工程有限公司	形式评审步骤废标，废标原因：投标函及其附录格式，专家1，投标函日期错误，早于招标文件日期；投标函及其附录格式，专家2，投标函日期是10月9号，早于招标文件发布日期；投标函及其附录格式，专家3，投标函日期早于招标文件发放日期；投标函及其附录格式，专家4，投标函日期早于招标文件发布日期。；投标函及其附录格式，专家5，投标函日期10.9比招标文件发放日期10.22早；投标函及其附录格式，专家6，投标函日期早于招标文件发出日期。；投标函及其附录格式，专家7，投标函日期是10月9日，早于招标文件发放日期，不队伍投标函及其附录格式

2	北京顺世建设有限公司	响应性评审步骤废标，废标原因：投标内容，专家1，投标书中的工程名称为小月河沿线环境整治提升项目，投标内容有误；投标内容，专家2，经济标第3、6、7页；商务标15、16页；工程名称“小月河沿线环境整治提升项目”投标内容错误；投标内容，专家3，顺世建设第16页出现小月河沿线环境整治提升项目，不符合投标内容；投标内容，专家4，投标书中的工程名称为小月河沿线环境整治提升项目，不符合投标内容。；投标内容，专家5，投标书中经济标第3、5、6页；商务标第15、16页中，工程名称：小月河沿线环境整治提升项目，工程名称错误。；投标内容，专家6，经济标第3、5、6页；商务标15、16页出现工程名称：小月河沿线环境整治提升项目，不符合投标内容。；投标内容，专家7，商务标第16、17页，工程名称为小月河沿线环境整治提升项目，不符合投标内容

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/		/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
东宸建设(北京)有限公司	施工组织设计评分	29.60	23.50	27.10	25.40	27.70	18.60	23.10
	报价评审	69.91	69.91	69.91	69.91	69.91	69.91	69.91
中恒创兴建设有限公司	施工组织设计评分	23.30	22.40	25.80	23.80	23.20	18.90	19.90
	报价评审	62.59	62.59	62.59	62.59	62.59	62.59	62.59
北京一力建设有限公司	施工组织设计评分	19.20	24.50	25.30	23.60	22.50	17.70	18.30
	报价评审	66.31	66.31	66.31	66.31	66.31	66.31	66.31
北京东升超越建筑工程有限公司	施工组织设计评分	24.60	21.10	24.10	24.90	23.60	18.00	13.50
	报价评审	65.41	65.41	65.41	65.41	65.41	65.41	65.41
北京中海融建设工程有限公司	施工组织设计评分	18.70	22.00	24.70	23.80	21.50	18.50	11.30
	报价评审	67.59	67.59	67.59	67.59	67.59	67.59	67.59



北京太江湾建筑工程有限公司	施工组织设计评分	18.70	22.60	25.50	23.60	21.70	18.50	19.60
北京晨鑫建设工程有限公司	施工组织设计评分	24.10	24.80	25.40	24.30	24.20	17.90	10.70
	报价评审	63.86	63.86	63.86	63.86	63.86	63.86	63.86
北京誉盈建设工程有限公司	施工组织设计评分	28.40	25.00	26.30	25.00	26.70	24.40	24.80
	报价评审	68.50	68.50	68.50	68.50	68.50	68.50	68.50
北京顺世建设有限公司	施工组织设计评分	27.20	24.80	24.30	25.00	27.60	17.20	17.00