北京十一奉先学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045106001 ）

北京十一奉先学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001045106001 ），建设单位名称： 北京市房山区教育委员会 ，建设地点： 北京市 房山区 城关街道FS00-0230街区北部 ，评标日期： 2026-10-28 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 北京十一奉先学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 北京十一奉先学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑设计研究院有限公司	85.88
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	76.54
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	71.75

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑设计研究院有限公司	赵钿	一级注册建筑师(20021102118)	业绩1：衢州第四中学新建项目设计；业绩2：厦门市翔安新城第一实验学校

（北京十一联盟学校）工程；业绩3：明光村地区更新改造租赁住房项目；业绩4：密云新城MY00-0302-0066地块公租房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩5：顺义区杨镇第一

中学改扩建工程；业绩6：朝阳区十一学校初中部建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩7：朝阳区王四营乡上市地块（一期）配套学校新建工程（方案设计、初步设计、施工图设计；业

				绩8：北京城市副中心住房项目（0701街区）九年一贯制学校地块（方案设计、初步设计、施工图设计）
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	徐天	一级注册建筑师(20191105437)	业绩1：朝阳区中关村朝阳园北区2905-0017地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；

业绩2：房山区拱辰街道FS00-0110-0018、0028、0035地块基础教育、二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩3：平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（东区）一设计

（方案设计、初步设计、施工图设计）；

业绩4：平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）一设计（方案设计、初步设计、施工图设计）；

业绩5：丰台区小屯西路棚户区改造项目 25-134 居住地块

3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	陈瑞	一级注册建筑师(20191105343)	业绩1：朝阳区十八里店乡横街子村安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩2：石景山区调色板花园地下停车库项目；业绩3：北京大型国际机场临空经济区（北京部分）起步区一

				期安置房及非经营性配套设施项目（一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑设计研究院有限公司	茹笑岚	一级注册建筑师(20261109198)	业绩1：顺义区杨镇第一中学改扩建工程；业绩2：北京大兴国际机场临空经济区0103街区DX12-

0002-0102地块保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩3：怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩4：厦门市翔安新城第一实

				验学校（北京十一联盟学校）工程
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	薛晶	一级注册建筑师(20131104345)	业绩1：北京望京华彩商业中心改造项目；业绩2：中关村东区改造项目B 组团
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	黄丽娟	一级注册建筑师(20131104358)	业绩1：国铁集团明光村职工住宅项目；业绩2：朝阳区十八里店乡吕家营村农民安

				置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑设计研究院有限公司	完全响应
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	完全响应
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级
		业绩	业绩1：厦门市翔安新城第一实验学校（北京师大联盟学校；业绩2：海淀区上庄镇东小营村B01/B02 等地块集体土地租赁住房项目设计；业绩3：北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05 地块 R2二类居住用地、A334托幼用地项目

			（初步设计、施工图设计）
		资质	建筑行业（建筑工程）甲级
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	业绩	业绩1：朝阳区中关村朝阳园北区 2905-0017地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩2：房山区拱辰街道FS00-0110-0018、0028、0035 地块基础教育、二类居住用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩3：北京望京华彩商业中心改造项目；业绩4：北京市大兴区西红门镇 B2-08、DX04-0101-6004、6006、6008 地块项目
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	业绩1：丰台区看丹村（KD-056 地块一体化）绿隔产业项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；业绩2：朝阳区十八里店乡横街子村安置房项目（方案设计、初

			步设计、施工图设计）；业绩3：北京大型国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）

二、提出异议的渠道和方式

001 北京十一奉先学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件，接受异议的邮箱：bjjyzbb@bj-jy.com；联系人：张楠；联系电话：89713391

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京市房山区教育委员会	招标代理机构： 北京国诚得信工程管理有限公司
地址： 北京市房山区良乡西路9号	地址： 北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室
联系人： 翟文良	联系人： 张楠
电话： 010-89355033	电话： 18233761615
电子邮件： /	电子邮件： bjjyzbb@bj-jy.com

六、开评、评标情况

001 北京十一奉先学校项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	10348125	150	满足要求	陈瑞
2	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	11497900	150	合格	徐天
3	中国建筑设计研究院有限公司	11200000	150	合格	赵钿

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中国建筑设计研究院有限公司	技术评审	65.88	70.55	72.68	67.15	73.10
	商务评审	4.80	4.85	4.90	5.00	5.00

	报价评审	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10
北京市住宅建筑设计研究院有限公司	技术评审	63.75	69.70	65.45	58.65	68.00
	商务评审	4.88	4.75	4.80	4.80	4.85
	报价评审	7.30	7.30	7.30	7.30	7.30
北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	技术评审	59.93	73.95	59.93	56.10	63.75
	商务评审	4.63	4.40	4.55	4.65	4.55
	报价评审	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40