昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044515002）

昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目（招标项目编号：221F0SG202600082），建设单位名称：北京未来科技城昌信置业有限公司，建设地点：昌平区本项目位于昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块范围内，东至回昌东路，西至CP01-0801-0056地块，南至七辛南街，北至辛庄中街，评标日期：2026年11月11日，经评标委员会评审，确定昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600082投标联合体	95.27
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	89.37
3	北京万兴建筑集团有限公司	87.49

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600082投标联合体	赵国恒	建筑工程一级建造师注册证书、京1112014201428548	业绩1：成都江宇天府城二期A区（5、6、7#楼）项目总承包工程
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	王常伟	建筑工程一级建造师注册证书、京1412015201519969	业绩1：星港湾一期项目工程(星港湾一期项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、地下车库工程)
3	北京万兴建筑集团有限公司	任新民	建筑工程一级建造师	业绩1：火神庙商业中心地下工程；A、B座商业楼；D座商业、写

			注册证书、京1112006200804906	字楼；E、F座商业楼及人防出入口工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600082投标联合体	孔亚陶	高级工程师证书、（2017）1101122	业绩1：湖南投资大厦项目
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	高大勇	高级工程师证书、963069324617	业绩1：星港湾二区项目工程（星港湾二区1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼）
3	北京万兴建筑集团有限公司	李春涛	高级工程师证书、ZGB08040012	业绩1：1#楼等12项

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600082投标联合体	响应
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	响应
3	北京万兴建筑集团有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600082投标联合体	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1：北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团A区）（一标段） 业绩2：6002地块标段（顺义新城第4街区SY00-0004-6002等地块保障性住房项目） 业绩3：北京未来城学校建设工程-教学楼、传达室 业绩4：国家科技传播中心 业绩5：香港中文

			大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：星港湾二区项目工程（星港湾二区1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼） 业绩2：星港湾一期项目工程(星港湾一期项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、地下车库工程）业绩3：星港湾二区项目工程（星港湾二区9#、10#、11#楼及地下车库）
3	北京万兴建筑集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0045地块（0045-1#住宅楼等14项） 业绩2：青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0024（7#）地块（7-1#住宅楼等10项） 业绩3：大兴区档案馆新馆项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理负责人：赵悦
被否决的投标人：____

三、其他公示内容

联系人：付玉；联系方式：13581614410

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京未来科技城昌信置业有限公司
地址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院A111室

联系人：李工
电话：010-61769388
电子邮件：/
招标代理机构： 北京京城招建设工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层805室
联系人：王欣欣、付玉
电话：13581614410
电子邮件：wangxinxin@capitender.com

六、开标、评标情况

昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CPQ-0801-0057地块其他类多功能用地项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建六建设集团有限公司
2	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600082投标联合体
3	北京新兴保信建设工程有限公司
4	北京万兴建筑集团有限公司
5	湖南建工集团有限公司
6	北京润亚建设工程发展有限责任公司
7	北京住总集团有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建六建设集团有限公司	111351149.28	784	合格	李春萌
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	108376544	784	合格	王常伟
3	北京万兴建筑集团有限公司	106692809.87	784	合格	任新民
4	北京新兴保信建设工程有限公司	107759176.72	784	合格	吴楠

5	北京住总集团有限责任公司	112237917.53	784	合格	王智
6	湖南建工集团有限公司	108331648.35	784	合格	李文胜
7	中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600082投标联合体	108469093.38	784	合格	赵国恒

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建一局集团建设发展有限公司-北京振邦承基建设有限公司对项目221F0SG202600082投标联合体	信誉评审	86.05	86.05	86.05	86.05	86.05	86.05	86.05
	投标报价	98.68	98.68	98.68	98.68	98.68	98.68	98.68
	施工组织设计评审	98	94	88.5	89	86	93.5	98
北京万兴建筑集团有限公司	信誉评审	91.92	91.92	91.92	91.92	91.92	91.92	91.92
	投标报价	92.59	92.59	92.59	92.59	92.59	92.59	92.59
	施工组织设计评审	64	77	74	73.5	70	74.5	83.5
北京住总集团有限责任公司	信誉评审	98.94	98.94	98.94	98.94	98.94	98.94	98.94
	投标报价	80.75	80.75	80.75	80.75	80.75	80.75	80.75
	施工组织设计评审	62.5	74	73.5	73	66.5	72.5	86.5
北京城建六建设集团有限公司	信誉评审	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6
	投标报价	85.8	85.8	85.8	85.8	85.8	85.8	85.8
	施工组织设计评审	53.5	72	67	66	67.5	64	79.5

北京新兴保信建设工程有限公司	信誉评审	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5
	投标报价	96.25	96.25	96.25	96.25	96.25	96.25	96.25
	施工组织设计评审	69.5	77.5	77	71	65	73	88.5
北京润亚建设工程发展有限责任公司	信誉评审	70.5	70.5	70.5	70.5	70.5	70.5	70.5
	投标报价	98.35	98.35	98.35	98.35	98.35	98.35	98.35
	施工组织设计评审	74	83	83	76.5	73	79	90
湖南建工集团有限公司	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	投标报价	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2
	施工组织设计评审	64.5	73	72	70.5	66.5	72.5	82