# 通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（1#住宅楼（定向安置房）等3项、4#住宅楼（定向安置房）等4项、PT-1配套楼等13项、PT-3配套楼等16项、B1地块消防站项目（消防综合楼等4项））中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001024038008）

通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（1#住宅楼（定向安置房）等3项、4#住宅楼（定向安置房）等4项、PT-1配套楼等13项、PT-3配套楼等16项、B1地块消防站项目（消防综合楼等4项））（招标项目编号：230F0JL202600023），建设单位名称：北京正阳恒瑞置业有限公司，建设地点：通州区通州区台湖镇两站一街E5、E6地块(东至同祥街、南至宝瑞一路、西至经海九路、北至宝瑞二路)，评标日期：2026年11月25日，经评标委员会评审，确定通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（1#住宅楼（定向安置房）等3项、4#住宅楼（定向安置房）等4项、PT-1配套楼等13项、PT-3配套楼等16项、B1地块消防站项目（消防综合楼等4项））的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（1#住宅楼（定向安置房）等3项、4#住宅楼（定向安置房）等4项、PT-1配套楼等13项、PT-3配套楼等16项、B1地块消防站项目（消防综合楼等4项））：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|---|---|---|
| 1 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 94.78 |
| 2 | 北京中外建工程管理有限公司 | 92.84 |
| 3 | 北京逸群工程咨询有限公司 | 88.26 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 鲁春林 | 监理工程师注册证书11012248 | 1.门头沟站货场铁路职工住房项目（监理） 2.首钢二通厂南区棚改定向安置房项目1615-680地块工程(监理) |
| 2 | 北京中外建工程管理有限公司 | 史永刚 | 监理工程师注册证书13009843 | 1.房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0044地块(监理) 2.龙泉镇大峪化工厂及周边地块棚户区改造及环境整治项目 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 北京逸群工程咨询有限公司 | 孙军良 | 监理工程师注册证书11000293 | 1.北京城市副中心住房项目（0701街区）E#地块第一标段（监理） 2.朝阳区垡头地区焦化厂公租房项目(监理) |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 费艳伟 | 监理工程师注册证书11016693 | 通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（13#住宅楼（定向安置房）等6项、K3车库等4项） |
| 2 | 北京中外建工程管理有限公司 | 邓嘉 | 监理工程师注册证书11022597 | 1.平谷区府前街旧城 棚户区改造项目（一期）监理 2.怀 柔 科学 城 HR00-0211-6022、6025地 块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目（监理） |
| 3 | 北京逸群工程咨询有限公司 | 王莹 | 监理工程师注册证书11015484 | 丰台科技园东区三期1516-48号地块项目监理 |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|---|---|---|
| 1 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 响应 |
| 2 | 北京中外建工程管理有限公司 | 响应 |
| 3 | 北京逸群工程咨询有限公司 | 响应 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级 |
| | | 业绩 | 1.门头沟站货场铁路职工住房项目（监理） 2.北京经济技术开发区亦庄新城0202街区YZ00-0202-X47R1地块项目一标段 3.通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（13#住宅楼（定向安置房）等6项、K3车库等4项） 4.北京集成电路产教融合基地项目 5.城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段 6.经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项）（监理） |
| 2 | 北京中外建工程管理有限公司 | 资质 | 工程监理综合资质 |
| | | 业绩 | 1.怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 市客厅B）F3其他类多功能用地项目土护降工程（监理） 2.昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0012、0013地块项目 3.朝阳区东坝国际商业中心项目 4.丰台医院提质改建项目（监理） 5.管庄乡小寺村安置房项目（1#住宅楼等26项）监理 6.管庄乡杨闸（二期）安置房项目（1#住宅楼等21项）监理 7.丰台区小井新村东区回迁房项目（1住宅楼等22项）监理 |
| 3 | 北京逸群工程咨询有限公司 | 资质 | 房屋建筑工程监理甲级 |
| | | 业绩 | 1.北京城市副中心住房项目（0701街区）E#地块第一标段（监理） 2.北京城市副中心住房项目（0701街区）F#地块（监理） 3.丰台科技园东区三期1516-48号地块项目 4.城市副中心东夏园客流中心 5.北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目（一期）PF-45地块R2二类居住用地项目(监理) |

**二、提出异议的渠道和方式**

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。

被否决的投标人：____

**三、其他公示内容**

联系人：郭燕，联系方式：15727302870

**四、监督部门**

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局

监督部门电话：010-83508430

**五、联系方式**

招标人：北京正阳恒瑞置业有限公司
地址：北京市东城区天坛路55号
联系人：赵琳
电话：67083669
电子邮件：1534475948@qq.com
招标代理机构：　北京京城招建设工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层805室
联系人：柳媛、郭燕
电话：15727302870
电子邮件：guoyan@capitender.com

## 六、开标、评标情况

通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目（1#住宅楼（定向安置房）等3项、4#住宅楼（定向安置房）等4项、PT-1配套楼等13项、PT-3配套楼等16项、B1地块消防站项目（消防综合楼等4项））：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|---|---|
| 1 | 北京中外建工程管理有限公司 |
| 2 | 北京方正建设工程管理有限公司 |
| 3 | 北京中联环建设工程管理有限公司 |
| 4 | 北京逸群工程咨询有限公司 |
| 5 | 北京旭日明工程管理有限公司 |
| 6 | 泛华建设集团有限公司 |
| 7 | 北京中景恒基工程管理有限公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京方正建设工程管理有限 | 14065920 | 施工阶段监理服务期：　1101　日历天；自　2026年12月28日　始，至　2030年01月02日　止。相关服务期　检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收 | / | 鲁春林 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | | ，审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。 。 | | |
| 2 | 北京旭日明工程管理有限公司 | 14071600 | 施工阶段监理期限：自2026 年 12 月 28 日始，至2030 年 01 月 02 日止；共计1101日历天。相关服务期限：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。。 | / | 于洋 |
| 3 | 北京逸群工程咨询有限公司 | 14075000 | 施工阶段监理服务期： 1101 日历天；自 2026年12月28日 始，至 2030年01月02日 止。相关服务期 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。 。 | / | 孙军良 |
| 4 | 北京中景恒基工程管理有限公司 | 14000000 | 施工阶段监理服务期： 1101 日历天；自 2026年12月28日 始，至 2030年01月02日 止。相关服务期 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。 。 | / | 李宏强 |
| 5 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 13950000 | 施工阶段监理服务期： 1101 日历天；自 2026年12月28日 始，至 2030年01月02日 止。相关服务期 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。 。 | / | 韩龙 |
| 6 | 北京中外建工程管理有限公司 | 14069000 | 施工阶段监理服务期： 1101 日历天；自 2026年12月28日 始，至 2030年01月02日 止。相关服务期 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归 属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。 。 | / | 史永刚 |
| 7 | 泛华建设集团有限公司 | 14079000 | 施工阶段监理服务期： 1101 日历天；自 2026年12月28日 始，至 2030年01月02日 止。相关服务期 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。保修阶段监理与相关服务的具体工作内容执行国家、行业有关规范、规定。 。 | / | 刘建勋 |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|---|---|---|
| / | / | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|---|---|---|---|---|---|
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 北京中外建工程管理有限公司 | 技术评审 | 60 | 63.8 | 63.3 | 64 | 60 | 63.5 | 64.7 |
| | 投标报价 | 29.92 | 29.92 | 29.92 | 29.92 | 29.92 | 29.92 | 29.92 |
| 北京中景恒基工程管理 | 技术评审 | 56 | 63.9 | 55.3 | 50 | 45.5 | 55.5 | 50.7 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 有限公司 | | | | | | | | |
| | 投标报价 | 29.76 | 29.76 | 29.76 | 29.76 | 29.76 | 29.76 | 29.76 |
| 北京中联环建设工程管理有限公司 | 技术评审 | 59 | 60.1 | 62.3 | 55 | 49.5 | 58 | 56.1 |
| | 投标报价 | 29.54 | 29.54 | 29.54 | 29.54 | 29.54 | 29.54 | 29.54 |
| 北京方正建设工程管理有限公司 | 技术评审 | 66 | 66.5 | 64.1 | 64 | 63 | 65 | 63.6 |
| | 投标报价 | 29.94 | 29.94 | 29.94 | 29.94 | 29.94 | 29.94 | 29.94 |
| 北京旭日明工程管理有限公司 | 技术评审 | 57 | 48 | 60.5 | 57 | 46.5 | 58 | 53.1 |
| | 投标报价 | 29.9 | 29.9 | 29.9 | 29.9 | 29.9 | 29.9 | 29.9 |
| 北京逸群工程咨询有限公司 | 技术评审 | 58 | 63.9 | 59 | 57 | 45 | 57 | 56 |
| | 投标报价 | 29.88 | 29.88 | 29.88 | 29.88 | 29.88 | 29.88 | 29.88 |
| 泛华建设集团有限公司 | 技术评审 | 56.5 | 64.4 | 54.3 | 52 | 46.5 | 56 | 53.4 |
| | 投标报价 | 29.86 | 29.86 | 29.86 | 29.86 | 29.86 | 29.86 | 29.86 |