北京中土

北京大兴区 DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001 地块地上物测绘

技术报告书

项目名称：北京大兴区 DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001 地块地上物测绘

开发主体：北京兴创投资集团有限公司

项目坐落：大兴区西红门镇

日　　期：　2026 年 11 月 15 日

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11111174　测绘　甲级
有效期至2031年10月15日止

测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

技术报告书目录

受托测绘声明 …… 1

测绘说明 …… 2

测绘成果

一．北京大兴区 DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001 地块地上物测绘平面图 3

二．测绘情况汇总表（表 1）…… 4

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）…… 5

四．界桩坐标成果表（表 3）…… 6

五．项目现场照片…… 7-11

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

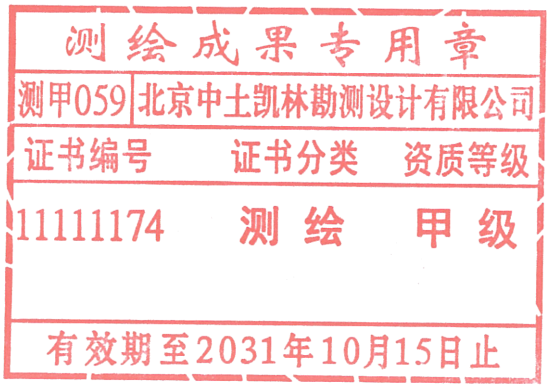
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京兴创投资集团有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市北京大兴区 DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001 地块地上物测绘现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 魏歆起、刘峰 对项目进行了实地测量，由 刘保蛋 内业编制完成，并由 谢 科 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京兴创投资集团有限公司的委托,北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于北京大兴区 DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001 地块地上物测绘，用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。实测该项目总占地总面积为 806199.844 平方米， 其中建设用地面积 806199.844 平方米，展绘界桩点___个、高程点 244 个，采用全站仪 极坐标法施测，各项内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

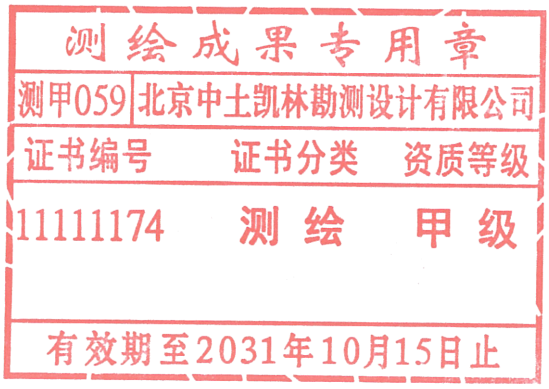
四、测绘日期：2026 年 11 月 15 日

五、 委托方名称：北京兴创投资集团有限公司

委托方地址：北京市大兴区

委托方经办人：余海黎

委托方电话：13810852367



北京大兴区DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001地块地上物测绘(平面图)

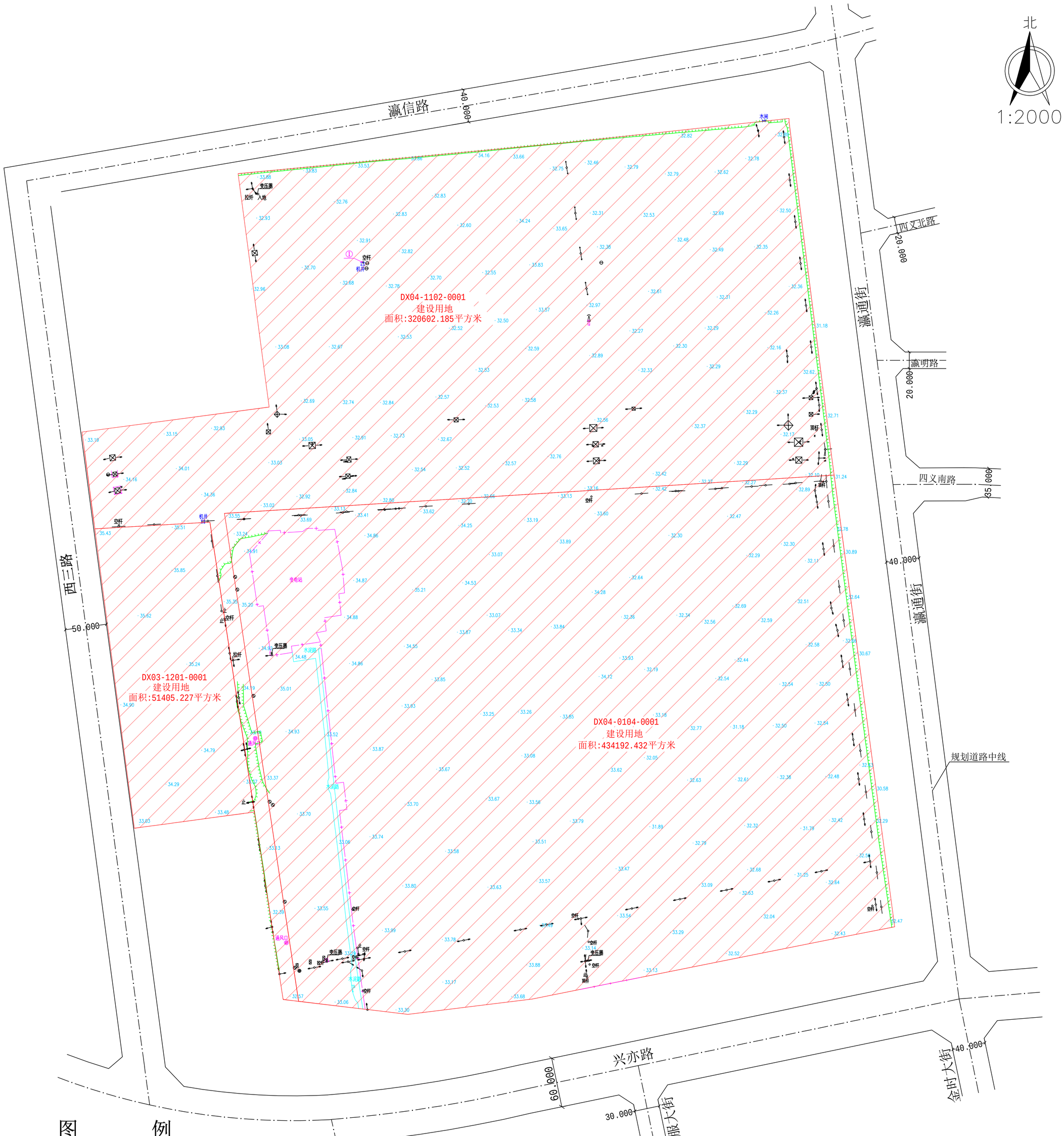


图　　例

⌗	机井	⟷	配电线杆
水泥路	水泥路	⊥○⊥	铁栅栏
+	围挡		监控
	建设用地范围线	①	未拆除建筑物编号
	未拆建筑物	○	空杆、顶杆
	电缆桩	⟷	输电线杆
· 33.19	高程注记	⟷	通讯线杆
	雨水井	▬	变压器
	电力井	⊖	上水井
	土坎	⟷	高压电塔
	水闸		通风口
	通讯塔	凸	警示牌
变电站	变电站		

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

单　位:米

图幅号:Ⅱ-2-4-[6]、Ⅱ-2-4-[11]

坐　落:大兴区西红门镇

项目名称	北京大兴区DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001地块地上物测绘	用地总面积	806199.844平方米
开发主体	北京兴创投资集团有限公司	建设用地面积	806199.844平方米
项目编号	2026-普测-050-05	代征绿地面积	/
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2026年11月15日

北京地方坐标系　北京地方高程系　　测量员：魏歆起，刘峰　　绘图员：刘保蛋　　检查员：谢　科

测绘情况汇总表

（表 1）

项目名称：北京大兴区 DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001 地块地上物测绘

项目名称	北京大兴区 DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001 地块地上物测绘										项目坐落	大兴区西红门镇								
开发主体	北京兴创投资集团有限公司										测绘日期	2026.11								
项目基本情况	占地总面积	806199.844 ㎡									建设用地性质	M1 一类工业用地								
		建设用地面积									806199.844 ㎡									
	其中	代征道路面积									0									
		代征绿地面积									0									
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	输电线杆	配电线杆	通讯线杆	空杆	电缆桩	变压器	通讯塔	高压电塔	电力井	机井	上水井	顶杆	雨水井	警示牌	水闸	监控	通风口	变电站	树木
	总计	1	57	4	44	13	3	4	1	19	7	2	4	3	1	13	1	1	2	1	见平面图
	建设用地内含	1	57	4	44	13	3	4	1	19	7	2	4	3	1	13	1	1	2	1	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内总建筑面积			进入建设用地内总建筑占地面积					
	1.75 ㎡		1.75 ㎡			1.75 ㎡			1.75 ㎡			1.75 ㎡			1.75 ㎡					
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																			
土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单，地势比较平坦。																			
宗地四至	东：	规划建设用地东红线									南：	兴亦路北侧绿化带								
	西：	规划西二路道路东红线									北：	瀛信路南侧绿化带								
测绘依据	《建设工程规划用地测量成果报告书》，测量成果编号：2026 规自（大）测字 0035 号 2026 规自（大）测字 0036 号																			

测绘成果专用章
测甲059 北京中土期林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

（表 2）

(单位：㎡)

项目名称：北京大兴区 DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001 地块地上物测绘

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途(仅供参考)
①	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	机井房
本页小计	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

界桩坐标成果表

（表 3）

项目名称：北京大兴区 DX04-0104-0001、DX04-1102-0001、DX03-1201-0001 地块地上物测绘

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

填表员：刘保蛋　　检查员：谢科　　2026 年 11 月 15 日

项目建设用地现场照片



项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目平整度

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

项目建设用地现场照片



项目内电力井



项目内雨水井



项目内变电站



项目内高压电塔



项目内通信杆



项目内高压杆

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

项目建设用地现场照片



项目内水闸



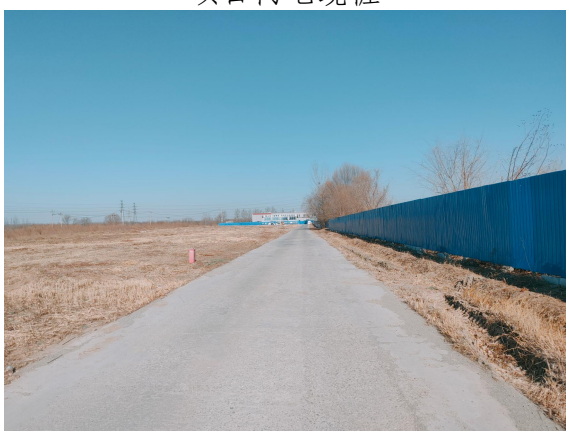
项目内变压器



项目内电缆桩



项目内空杆



项目内水泥路



项目内通信塔

测绘成果专用章

测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11111174 测绘 甲级

有效期至2031年10月15日止

项目建设用地现场照片



项目内通风口



项目内机井



项目内机井房



项目内警示牌



项目内上水井



项目内顶杆

测绘成果专用章

测甲059	北京中土凯林勘测设计有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级

有效期至2031年10月15日止

项目建设用地现场照片



项目内监控

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止