清华大学海淀医学园区新校区（一期）一组团（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：　）

一、招标条件

本招标项目 **清华大学海淀医学园区新校区（一期）一组团（方案设计、初步设计、施工图设计）** 已由 **中华人民共和国教育部** 以 **教育部关于清华大学建设海淀医学园区新校区的批复** 批准建设，招标人为 **清华大学**，投资额为 **48495** 万元，建设资金来自 **拨款**，　项目出资比例为 **政府投资+学校自筹，共计 100%** 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：**北京市 海淀区 温泉镇**

规模：地上建筑规模：　**36000 平方米**；地下建筑规模：　**24500 平方米**；建筑面积：　**60500** ㎡；建筑高度：　**≤18 米**；长度：　**0** m;

招标范围：　**房屋建筑项目：包括本工程；　工作阶段：设计阶段；　工作范围：工程设计；　BIM 工作范围：方案模型、初步设计模型、深化设计模型；工作内容：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、其他设计服务；　按照 2016 年版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及设计任务书标准完成全套方案设计、初步设计(含设计概算)和施工图设计文件。同时，完成全楼室内精装修设计(含机电配合设计)、用地范围内的市政管线及景观设计、智能化设计、BIM 技术服务(LOD300 标准)、实验室工艺设计、幕墙设计、钢结构设计等**；招标内容：　**设计** 。

三、投标人资格要求

投标人需具备：　**建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上** 。

本次招标项目：　**不接受** 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：　**否**。

五、招标文件的获取

获取时间：　**2026-11-27 17:30:00**　至 **2026-12-02 17:30:00**

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统　（网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）　下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间：　**2026-12-18 14:00:00**

递交方式：　**网络递交文件**

递交地址：　**北京市公共资源综合交易系统 https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/**

七、其他公告内容

公告说明： **1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心 11 层（北京市丰台区西三环南路 1 号。）。**

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： **北京市规划和自然资源委员会**

监督部门联系电话： **010-80858586**

九、联系方式

招 标 人：清华大学	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市海淀区清华园	地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188
联 系 人： 王老师	联系人：张葛
电 话： 010-62795808	电 话：13811276521
电子邮件： /	电 子 邮 件：kejiyuan07@163.com

招标人项目负责人： 邢老师

项目负责人联系电话： 010-62787343

内部纪检监督联系方式： 010-62783000

2026 年 11 月 27 日

返回