

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四十四）
（丰台区丰台街道、新村街道）（全过程工程咨询项目）中
标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044196063、F0JL202600162）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四十四）（丰台区丰台街道、新村街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001044196063、F0JL202600162），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：房山区东郊街道、迎风街道，评标日期：2026 年 10 月 10 日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四十四）（丰台区丰台街道、新村街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包四十四）（丰台区丰台街道、新村街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁华铁工程设计集团有限公司和浙江江南工程管理股份有限公司联合体	91.21
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司和北京建大京精大房工程管理有限公司联合体	81.71
3	北京广远工程设计研究院有限公司和北京五环国际工程管理有限公司联合体	80.00

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司和浙江江南工程管理股份有限公司	林晓丽	一级注册建筑师 20151105002	中铁合肥新型交通产业投资有限公司新型轨道交通生产基地项目

	司联合体			
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司和北京建大京精大房工程管理有限公司联合体	丁楠	一级注册结构工程师 S20211106203	/
3	北京广远工程设计研究院有限公司和北京五环国际工程管理有限公司联合体	李树泽	一级注册建筑师 20241108032	沈阳地铁 10 号线公安派出所办公用房改造及装修设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司和浙江江南工程管理股份有限公司联合体	林晓丽	一级注册建筑师 20151105002	中铁合肥新型交通产业投资有限公司新型轨道交通生产基地项目
		欧启平	注册监理工程师 330221191	中山大学·深圳建设工程项目
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司和北京建大京精大房工程管理有限公司联合体	王平	一级注册建筑师 20221106911	北京市大兴区大兴新城核心区 D、K 组团地块项目
		韩俊华	注册监理工程师 11006429	北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L04 地块 R2 二类居住用

				地(配建“公共租赁住房”)项目(1#人才公租房等 20 项)
3	北京广远工程设计研究院有限公司和北京五环国际工程管理有限公司联合体	李树泽	一级注册建筑师 20241108032	沈阳地铁 10 号线公安派出所办公用房改造及装修设计
		翟京	注册监理工程师 11019348	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁华铁工程设计集团有限公司和浙江江南工程管理股份有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司和北京建大京精大房工程管理有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京广远工程设计研究院有限公司和北京五环国际工程管理有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁华铁工程设计集团有限公司和浙江江南工程管理股份有限公司联合体	资质	工程监理综合资质, 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1、生物医药产业园四期 A 区项目 (DK20200257 地块) 方案及施工图设计项目 2、昆山经开项目方案及施工图设计 3、保定市主城区城中村改造银定庄村、后营蔡庄东百楼村(北区)安置

			区工程 4、江苏省昆山市同丰路北侧，樾河路 东侧地块项目建筑施工图设计
2	北京北建大建筑设计研究院有限公司和北京建大 京精大房工程管 理有限公司联合 体 	资质	建筑行业设计甲级, 工程监理综合资质
		业绩	1、北京建筑大学大兴校区学生宿舍 11 号楼项目 2、唐山市工人医院（一期项目）医疗 工艺设计与技术咨询全过程工程咨询 服务 3、北京市石景山区刘娘府 A2 地块项 目 4、北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南 皋村棚户区改造项目 30-L04 地块 R2 二类居住用地(配建“公共租赁住 房”)项目(1#人才公租房等 20 项)
3	北京广远工程设 计研究院有限公 司和北京五环国 际工程管理有限 公司联合体	资质	工程监理综合资质, 建筑行业(建筑工 程)工程设计甲级
		业绩	1、雄安国贸中心（D03-04-36、D03- 04-39 地块）项目室内精装修设计 2、北京轨道交通 22 号线（平谷线） 工程 01A 合同段 9 座车站公共区装修 设计 3、大兴区旧宫东站 F16 地块西城区对 接安置房项目 4、北京市朝阳区豆各庄 1306-638 项 目监理工程

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。邮箱：2499064624@qq.com，联系人：刘工，联系电话：15110255314。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京科技园拍卖招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区万柳光大西路6号1018

联系人（如有）：刘硕、杨静、赵鸿

电话（如有）：15110255314

电子邮件（如有）：2499064624@qq.com

六、开标、评标情况

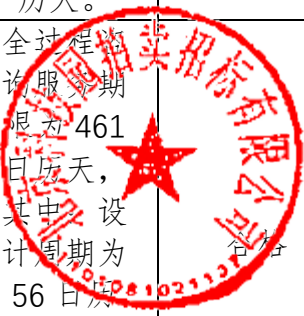
S110000A001044196063、F0JL202600162 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十四）（丰台区丰台街道、新村街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
<u>/</u>	<u>/</u>

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中铁工程设计咨	28991725.00	全 过 程 咨	合格	杨占

	询集团有限公司和永明项目管理有限公司联合体		询服务期限为461日历天，其中：设计周期为56日历天，监理服务期限为405日历天。		
2	 中铁华铁工程设计集团有限公司和浙江江南工程管理股份有限公司联合体	28962172.26	全过程咨询服务期限为461日历天，其中：设计周期为56日历天，监理服务期限为405日历天。	合格	林晓丽
3	北京广远工程设计研究院有限公司和北京五环国际工程管理有限公司联合体	29148634.72	全过程咨询服务期限为461日历天，其中：设计周期为56日历天，监理服务期限为405日历天。	合格	李树泽
4	北京北建大建筑设计研究院有限公司和北京建大京精大房工程管理有限公司联合体	29091276.00	 全过程咨询服务期限为461日历天，其中：设计周期为56日历天，监理服务期限为405日历天。	合格	丁楠

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中铁华铁工程设计集团有限公司和浙江江南工程管理股份有限公司联合体	70.5	72	76	73	68	75	65
商务部分	5	5	5	5	4	5	5
投标报价	15						
详细评审评分汇总	90.5	92	96	93	87	95	85
平均分	91.21						
北京广远工程设计研究院有限公司和北京五环国际工程管理有限公司联合体	59	60	63	62	64	66	54
商务部分	4.5	4	4	5	4	4	5
投标报价	14.5						
详细评审评分汇总	78	78.5	81.5	81.5	82.5	84.5	73.5
平均分	80.00						
北京北建大建筑设计研究院有限公司和北京建大京精大房工程管理有限公司联合体	64.5	64	60	66	62	70	53.5
商务部分	4.5	4	5	4	4	4	5
投标报价	14.5						
详细评审评分汇总	83.5	82.5	79.5	84.5	80.5	88.5	73

	平均分	81.71						
中铁工程设计咨询集团有限公司和永明项目管理有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	64	63	58	64	61	67	57
	商务部分	2.5	2	2	2	2	2	3
	投标报价	15						
	详细评审评分汇总	81.5	80	75	81	78	84	75
	平均分	79.21						

