

七棵树文化公司地下综合管网改造工程（一期）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044586001）

七棵树文化公司地下综合管网改造工程（一期）（招标项目编号：FZZCA02600068），建设单位名称：北京七棵树文化有限公司，建设地点：朝阳区半截塔村55号七棵树创意园，评标日期：2026年9月29日，经评标委员会评审，确定七棵树文化公司地下综合管网改造工程（一期）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

七棵树文化公司地下综合管网改造工程（一期）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政六建设工程有限公司	97.07
2	北京市市政二建设工程有限责任公司	92.63
3	北京城建八建设发展有限责任公司	91.02

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市市政六建设工程有限公司	王雨轩	中华人民共和国二级建造师注册证书：京2112018201968679	瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(瀛明路-瀛信路)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力管线工程
2	北京市市政二建设工程有限责任公司	刘常亮	中华人民共和国二级建造师注册证书：京2112016201759072	/
3	北京城建八建设发展有限责任公司	程功	中华人民共和国一级建造师注册证书：京1112022202303575	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京市市政六建设工程有限公司	吴兰顺	中级工程师 ： ZGC05102046	/
2	北京市市政二建设工程有限公司	郭健	中级工程师 ： ZGC02034884	/
3	北京城建八建设发展有限责任公司	屈江涛	中级工程师 ： ZGC23060669	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政六建设工程有限公司	完全响应
2	北京市市政二建设工程有限公司	完全响应
3	北京城建八建设发展有限责任公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市市政六建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称：昌平区沙河镇七燕路（北清路-七辛北街）道路及管线工程；项目名称：房山区良乡镇中心区横一街、纵三路道路工程（房山区良乡镇中心区横一街、纵三路道路工程、雨水、污水、给水、再生水工程）；项目名称：丰台区档案馆建设工程项目大市政工程项目；项目名称：部分道路雨污分流工程
2	北京市市政二建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称：北京通州物流产业园区兴贸北街（融商五路-东驰路）道路工程；项目名称：北京经济技术开发区路南区红凤路（亦通街~融兴街）新建道路工程；项目名称：平谷新城南环路（洳河东滨河路-平三路）道路工程（一标段）；项目名称：科创街道路改造及景观提升工程2标段

3	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称：房山新城辰光东路（阳光北大街-清苑北街）道路工程第一标段（K0+000-K0+800）；项目名称：瀛海镇区级统筹集建地瀛义街（K0-40.807- K0+712）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程；项目名称：延庆区延庆新城菜园南街（延康路-汇川街）道路工程；项目名称：月坛体育场DN880mm污水管线改移工程（月坛体育场DN880mm污水管线改移工程）



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：毛鹏伟，18710242626
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京七棵树文化有限公司
地址：北京市朝阳区半截塔村55号28幢一层C6-8
联系人：张工
电话：67759969
电子邮件：/
招标代理机构：北京天达中远建设工程招投标咨询有限公司

地址：北京市朝阳区安华里五区21号楼泰利明苑写字楼东厅5层512室
联系人：毛鹏伟
电话：18710242626
电子邮件：1079544978@qq.com

六、开标、评标情况

七棵树文化公司地下综合管网改造工程（一期）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局第二建设工程有限责任公司
2	北京城建八建设发展有限责任公司
3	北京市大兴区建设集团有限公司
4	北京市市政六建设工程有限公司
5	北京博大经开建设有限公司
6	北京城建远东建设投资集团有限公司
7	北京市市政二建设工程有限责任公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京博大经开建设有限公司	8969627.3	276	合格	唐亮
2	北京城建八建设发展有限责任公司	8938202.18	276	合格	程功
3	北京城建远东建设投资集团有限公司	8960648.71	276	合格	胡北
4	北京市大兴区建设集团有限公司	8947180.79	276	合格	杨金锋
5	北京市市政二建设工程有限责任公司	8799033.79	276	合格	刘常亮
6	北京市市政六建设工程有限公司	8888892.8	276	合格	王雨轩
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	8709247.72	276	合格	王文涛

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建三局第二建设工程有限责任公司	施工组织设计评审	27.5	23.5	21.7	22	22.5	23.6	18.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	64	64	64	64	64	64	64
北京博大经开建设有限公司	施工组织设计评审	27.55	23.4	16.1	23	22.3	13.5	18.1
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京城建八建设发展有限责任公司	施工组织设计评审	28.08	24.9	24.9	24	23.5	24.6	23.3
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京城建远东建设投资有限公司	施工组织设计评审	26.88	24.1	25.9	23	23.5	24.28	21.4
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京市大兴区建设集团有限公司	施工组织设计评审	27.81	24.3	20.8	23	22.8	23.8	22.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京市市政二建设工程有限责任公司	施工组织设计评审	28.23	24.1	24.4	22.5	22.8	25.1	22.9
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67

北京市市政六建设工程有限公司	施工组织设计评审	28.64	24.5	25.3	25	24.2	28	22.6
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70

