

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百五十六）（大兴区兴丰街道、清源街道）标段一工程总承包（EPC）资格预审公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百五十六）（大兴区兴丰街道、清源街道）标段一工程总承包（EPC） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 中建一局集团安装工程有限公司 ，投资额为 7860.8304 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 大兴区 清源街道

规模：地上建筑规模： 65506.92m² ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 65506.92 m² ；建筑高度： 19m ；长度： 0 m ；

招标范围： 按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素，完成本项目的各专业施工图设计、后续服务（含竣工图）工作及发包人提出的其他服务内容、工程施工（包括楼本体的抗震加固（如有）、屋面工程、外墙装修和保温工程、楼内公共区域装修及门窗更换工程、节能综合改造、院内老旧综合管网、管线改造、环境整治提升改造等基础改造工程）、材料及设备采购、施工图预算及造价控制、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等。 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上 。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审。（3）申请人如以联合体形式投标，联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

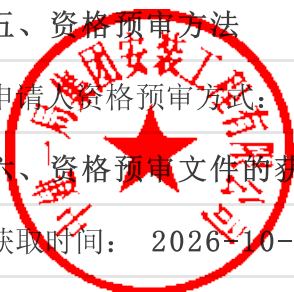
是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-10-30 09:00:00 至 2026-11-04 17:00:00



邢永明

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请 先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 200 元。	
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2026-11-09 17:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
八、其他公告内容	
<p>公告说明： 1. （1）本次资格预审要求申请人具备 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计、施工能力；外地来京建筑企业应提供企业及拟派项目经理注册建造师来京备案有效证明材料，即提供在北京市住建委官方网站外省市建筑企业进京施工备案系统中下载《外省市建筑企业来京施工备案表》（如为联合体形式，则指施工方）和拟派项目经理已备案注册建造师系统查询截图。（2）本次资格预审要求申请人拟派项目经理须具备一级建筑师或建筑工程专业二级（含以上级）建造师 注册执业资格或 / 专业高级职称，且不得同时在两个（含）以上工程项目担任工程总承包（EPC）项目经理、施工项目负责人； 拟派设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格； 拟派施工负责人须具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的施工项目经理。（3）其他要求：①在满足资格条件的前提下项目经理可兼任设计负责人或施工负责人，但设计负责人与施工负责人不能为同一人。②本项目执行《北京市住房和城乡建设委员会关程安全管于进一步对违反资质审批及建设工理规定的企业采取投标限制措施有关事项的通知》（京建发〔2024〕200号），在资格预审结果确认及申请人投标资格登记环节，如通过资格预审且进入正选名单的申请人存在强制性投标限制情形的，招标人将取消其投标资格，并依据资格预审文件规定依次递补。 2. 资格预审申请文件的递交：递交截止时间为：2026年11月02日17时00分，递交地点为：北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层715室。 3. 逾期送达的资格预审申请文件，招标人不予受理。 特别提醒本招标公告以“北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)，网 址:https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 信息来源:北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。 4. 本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会和北京市规划和自然资源委员会。监管部门联系电话：010-80858586、010-55524552。</p>	
九、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市住房和城乡建设委员会和北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586、010-55524552	
十、联系方式	
招 标 人：中建一局集团安装工程有限公司	招标代理机构：北京兴电国际工程管理有限公司

邢永明

地 址：北京市大兴区黄村镇康庄路	地 址：北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层715室
联 系 人： 孔令达	联系 人： 齐伟
电 话： 010-60238029	电 话： 18610051856
电子邮件： /	电 子 邮 件： 664293960@qq.com
招标人项目负责人： 孔令达	
项目负责人联系电话： 010-60238029	
内部纪检监督联系方式： 010-60238029	
2026年10月30日	

返回



邢永明