

东城区景山三眼井片区申请式退租及恢复性修建项目二标段（第二批次整院）保护性修缮工程

中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001044900001）

东城区景山三眼井片区申请式退租及恢复性修建项目二标段（第二批次整院）保护性修缮工程（招标项目编号：101F0SG202600021），建设单位名称：北京首都东成城市更新建设运营有限公司，建设地点：东城区北京市东城区大学夹道1号、三眼井胡同38号/三眼井胡同52号、三眼井胡同39号/三眼井胡同43号/三眼井胡同45号、三眼井胡同乙56号、景山东街5号/景山东街6号，评标日期：2026年10月19日，经评标委员会评审，确定东城区景山三眼井片区申请式退租及恢复性修建项目二标段（第二批次整院）保护性修缮工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

东城区景山三眼井片区申请式退租及恢复性修建项目二标段（第二批次整院）保护性修缮工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京房修一建筑工程有限公司	96.82
2	北京城建一建设发展有限公司	85.60
3	北京博大经开建设有限公司	83.92

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京房修一建筑工程有限公司	郭翠平	二级建造师注册证书（建筑工程），编号：京2112010201013056	/
2	北京城建一建设发展有限公司	王明昊	一级建造师注册证书（建筑工程）编号：京1112018201902647	/
3	北京博大经开建设有限公司	边新瑞	一级建造师注册证书	项目名称：北京经济技术开发区13C3地块综合体建设项目 建设单

			(建筑工程) 编号 ：京 1112015201636131	位：北京亦庄投资控股有限公司 建设规模：76347. 73平方米 合同金额：422467537. 41元 开竣工日期：2020. 9. 29-2023. 2. 20
--	--	--	-------------------------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京房修一建筑工程有限公司	贾涛	中级职称（土建施工）	/
2	北京城建一建设发展有限公司	骆宁	正高级工程师（土建施工）	/
3	北京博大经开建设有限公司	李扬	副高级工程师（土建施工）	项目名称：北汽新能源高端智能生态工厂定制厂房工程（一标段） 建设单位：北京亦庄盛元投资开发有限公司 建设规模：84476平方米 合同金额：52571. 4万元 开竣工日期：2019. 11. 01-2024. 6. 25

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京房修一建筑工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京城建一建设发展有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京博大经开建设有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京房修一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一： 项目名称：北京市丰台区地铁九号线 花乡站造甲村土地一级开发项目FT0 0-1516-6031、 FT00-1514-6039地块R2二类居住用地项目 建设单位： 北京跃泰置业有限公司 建设规模：88500m² 合同金额：57657万元 开竣工日期： 2023. 4. 18-2026. 2. 2 项目负责人： 张大永 业绩二： 项目名称：延庆区大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目 Y Q 1 0-0 4 0 0-0 0 2 6地块

			(回迁安置房项目) 建设单位: 北京庆泰置业有限公司 建设规模: 69236.81m ² 合同金额: 33695万元 开竣工日期: 2021.8.2-2025.9.30 项目负责人: 葛文宇 业绩三: 项目名称: 顺义区牛栏山镇原涤纶厂及维尼纶厂生活区棚户区改造土地开发项目回迁安置房工程(1#住宅楼等3项) 建设单位: 北京房地新城置业有限公司 建设规模: 24250.69m ² 合同金额: 13594万元 开竣工日期: 2023.3.3-2025.12.8 项目负责人: 刘慧
2	北京城建一建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一: 项目名称: 北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6021、6024地块二类居住用地项目 建设单位: 北京城建兴顺房地产开发有限公司 建设规模: 115862.07平方米 合同金额: 526192630.26元 开竣工日期: 2022年12月15日-2025年04月15日 项目负责人: 靳淑霞 业绩二: 项目名称: 海淀区永丰产业基地(新)L地块HD00-0411-0096地块项目(0096-1#科研楼(含科研设计配套用房)等8项) 建设单位: 北京海开云智产业发展有限责任公司 建设规模: 64408.39平方米 合同金额: 464331037.09元 开竣工日期: 2024年02月29日-2025年12月05日 项目负责人: 孙冬青 业绩三: 项目名称: 中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治安置房项目A组团工程 建设单位: 北京中关村生物医药产业投资发展有限公司 建设规模: 109276.51平方米 合同金额: 474545789.81元 开竣工日期: 2020年04月26日-2023年10月07日 项目负责人: 夏博文
3	北京博大经开建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一: 项目名称: 北京火箭大街建设工程项目 建设单位: 北京亦庄星箭科技产业发展有限公司 建设规模145497平方米 合同金额: 103064.8万元 开竣工日期: 2024.7.10-

			2025. 12. 15 项目负责人： 吴呈哲 业绩二： 项目名称：经海产业园三期项目 建设单位： 北京亦庄投资控股有限公司 建设规模： 76369 m ² 合同金额：47293. 1万元 开竣工日期： 2023. 2. 19-2024. 12. 31 项目负责人： 洪征 业绩三： 项目名称：北汽新能源 高端智能生态工厂定制厂房工程（一标段） 建设单位：北京亦庄盛元投资开发有限公司 建设规模：84476平方米 合同金额：52571. 4万元 开竣工日期： 2019. 11. 01-2024. 6. 25 项目负责人： 王文玲 业绩四： 项目名称： 投影光刻机曝光光学系统研发及批量生产基地项目 建设单位：北京国望光学科技有限公司 建设规模： 109930. 89平方米 合同金额： 63859. 79万元 开竣工日期：2021. 4. 1- 2023. 10. 20 项目负责人： 冷佳航
--	---	--	---

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网上提出，联系人：李佳佳，联系电话：13381082367，邮箱：bjwz_zb@163.com。

被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话： [010-84030512](tel:010-84030512)

五、联系方式

招标人：北京首开东成城市更新建设运营有限公司

地址：北京市东城区沙滩后街22号1幢4205室
联系人：张肸
电话：010-64068798
电子邮件：
招标代理机构：北京伟泽工程项目管理有限公司
地址：北京市大兴区地盛北街1号院32号楼3层
联系人：李佳佳
电话：13381082367
电子邮件：bjwz_zx@163.com

六、开标、评标情况

东城区景山三眼井片区申请式退租及恢复性修建项目二标段（第二批次整院）保护性修缮工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京房修一建筑工程有限公司
2	北京博大经开建设有限公司
3	北京城建一建设发展有限公司
4	北京城乡中昊建设有限责任公司
5	中天开元建设发展有限公司
6	中机建工有限公司
7	北京华邑建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京博大经开建设有限公司	11066430.7	178	合格	边新瑞
2	北京城建一建设发展有限公司	11066257.36	178	合格	王明昊
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	11064758.43	178	合格	田帅
4	北京房修一建筑工程有限公司	10998227.04	178	合格	郭翠平
5	北京华邑建设集团有限公司	11063256.48	178	合格	刘腾飞

6	中机建工有限公司	11058228.28	178	合格	付晨星
7	中天开元建设发展有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中机建工有限公司	信誉评审	77.33	77.33	77.33	77.33	77.33	77.33	77.33
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	61	35	57	44.5	68.5	47	63.5
北京华邑建设集团有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	58	30.5	62.5	48.5	61.5	53	70
北京博大经开建设有限公司	信誉评审	95.27	95.27	95.27	95.27	95.27	95.27	95.27
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	63	37	67	48.5	63.5	55	65
北京城乡中昊建设有限责任公司	信誉评审	83	83	83	83	83	83	83
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	48.5	23	57.5	45	52.5	43.5	61.5
北京城建一建设发展有限公司	信誉评审	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	69	44	75	48.5	73.5	61	70

北京房修一建筑工程有 限公司	信誉评审	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	82.5	98	87	98	96.5	72	86

