

朝阳北部国际文化艺术片区更新项目（施工）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043890001）

朝阳北部国际文化艺术片区更新项目（施工）（招标项目编号：YGKL20260091A），建设单位名称：北京市朝阳区崔各庄乡人民政府，建设地点：朝阳区崔各庄乡，西至京承高速，东至京平高速，北至崔各庄乡界，南至马泉营车辆段。，评标日期：2026年10月26日，经评标委员会评审，确定朝阳北部国际文化艺术片区更新项目（施工） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

朝阳北部国际文化艺术片区更新项目（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市园林设计工程有限公司	96.68
2	北京福森园林绿化工程有限公司	91.05
3	北京润安园林绿化有限公司	90.44

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市园林设计工程有限公司	吴朝芳	园林绿化中级职称证书，编号：ZGC38078670	门头沟区永定河沿线环境整治提升项目(二期)一石担路路段
2	北京福森园林绿化工程有限公司	杨苏平	园林专业中级职称证书，编号：C19033100900382	1#楼等4项、等2项、5#楼等2项(昌平区北七家镇(未来科技城南区)CP07-0600-0008, 0011, 0016, 0017, 0018、0020、0021地块项目)园林景观工程、庞各庄镇PGZ01-06、PGZ01-09地块公园绿化工程
3	北京润安园林绿化有限公司	诸葛雪瑾	园林绿化中级职称证书，编号：ZGC29015791	延庆区刘斌堡乡2022年平原重点区域造林绿化工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京市园林设计工程有限公司	仇铮	园林绿化高级职称证书, 编号: ZGB39045019	蓝鼎中央城园林景观工程
2	北京福森园林绿化工程有限公司	张静	园林专业高级工程师, 编号: 2010102B267	延庆区旧县镇2022年平原重点区域造林绿化工程(一标段)、京沈客专沿线及北京朝阳站周边环境整治项目(孙河乡)
3	北京润安园林绿化有限公司	张颖欣	园林绿化高级职称证书, 编号: ZGB05059761	昌平区2022年城镇绿化为民办实事街区公园项目、海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目(“一镇一园”集体产业用房(商业)等8项)园林景观工程(二标段)



（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市园林设计工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京福森园林绿化工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京润安园林绿化有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市园林设计工程有限公司	资质	/
		业绩	容东片区2号地块(XARD-0050宗地、XARD-0051宗地、XARD-0052宗地)项目标段二、朝阳区2022年平原重点区域造林绿化工程(四标段)、朝阳区2022年平原重点区域造林绿化工程(一标段)、京藏高速西侧生态休闲绿廊项目(一期)(施工)、2024年绿隔公园功能提升项目(第二批)六标段(施工)(勇士营郊野公园)、顺义区杨镇棚户区改造土地开发项目 SY01-0101-6009、SY01-0101-6012地块安置房园林景观工程、温泉镇慢行绿廊二期改造提升项目、朝阳区大屯地区0205-659地块及周边储备用地B4综合性商业金融服务业用地项目(1#酒店)景观工程、密云区林长制示范区建设项目、

			北京经济技术开发区通惠排开渠(潞西路-科创九街)生态环境治理工程园林工程施工、北京大兴国际机场临空经济区DX16-0206-0104、0110、0115地块国际医疗器械产业园项目园林绿化工程
2	北京福森园林绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	东郊森林公园提升工程(二期)三标段(施工)、台湖万亩游憩园建设工程(二期)四标段(施工)、重要通道生态游憩带建设工程(二期)一标段(施工)、延庆区旧县镇2022年平原重点区域造林绿化工程(一标段)、京沈客专沿线及北京朝阳站周边环境整治项目(孙河乡)工程、通州区潮白河森林生态景观带建设工程(三期)三标段(施工)
3	北京润安园林绿化有限公司	资质	/
		业绩	温榆河公园昌平段(二期)建设工程三标段、昌平生命谷产业基地(1#办公实验楼等17项)园林景观工程、延庆区刘斌堡乡2022年平原重点区域造林绿化工程、01-005-北区1号楼等15项、01-013-南区1号楼等11项(顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目(回迁安置房)园林景观及绿化工程、2024年昌平区城镇绿化为民办实事南邵地铁站绿地建设项目(施工)、中国中医科学院望京医院诊疗环境(绿化)改造项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。招标人联系人姜晓姗，010-84307458；招标代理机构联系人郭闻涛，联系电话：010-67132122，邮箱：jingfajiuchu@163.com
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局
监督部门电话：010-55529950

五、联系方式

招标人：北京市朝阳区崔各庄乡人民政府
地址：北京市朝阳区南皋路崔各庄乡南皋村
联系人：姜晓姗
电话：010-84307458
电子邮件： /
招标代理机构：北京市京发招标有限公司
地址：北京市东城区崇文门外大街90号
联系人：郭闻涛
电话：010-67132122
电子邮件：jingfajiuchu@163.com

六、开标、评标情况

朝阳北部国际文化艺术片区更新项目（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市园林设计工程有限公司
2	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司
4	北京绿京华生态园林股份有限公司
5	北京润安园林绿化有限公司
6	北京福森园林绿化工程有限公司
7	北京如景生态园林绿化有限公司

--	--



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京福森园林绿化工程有限公司	64779926.32	170	合格	杨苏平
2	北京绿京华生态园林股份有限公司	/	/	/	/
3	北京如景生态园林绿化有限公司	64531939.54	170	合格	康斌
4	北京润安园林绿化有限公司	64774951.4	170	合格	诸葛雪瑾
5	北京市园林设计工程有限公司	64696728.89	170	合格	吴朝芳
6	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	/	/	/	/
7	北京亦庄新城园林绿化有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京如景生态园林绿化有限公司	施工组织设计评审	27.1	30.2	25.4	19.7	29.2
	信用评审	9.34	9.34	9.34	9.34	9.34
	投标报价	53.22	53.22	53.22	53.22	53.22
北京市园林设计工程有限公司	施工组织设计评审	30.8	34	33.05	33.7	35
	信用评审	9.37	9.37	9.37	9.37	9.37
	投标报价	54	54	54	54	54

北京润安园林绿化有限公司	施工组织设计评审	28.5	32.3	27.9	23.5	29
	信用评审	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85
	投标报价	53.35	53.35	53.35	53.35	53.35
北京福森园林绿化工程有限公司	施工组织设计评审	27.8	33.2	28.95	23.6	30.6
	信用评审	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87
	投标报价	53.35	53.35	53.35	53.35	53.35

