

第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十五）（石景山区八宝山街道）（全过程工程咨询项目）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件 本招标项目 第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十五）（石景山区八宝山街道）（全过程工程咨询项目） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 关于确认央企在京第四批及第一、二、三批待补正材料老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 中国瑞达投资发展集团有限公司，投资额为 5275.33 万元，建设资金来自 企业自筹及财政补助，项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。
二、项目概况和招标范围 本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 鲁谷路74号北院、南院 规模：地上建筑规模： 35233.59m² ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 35233.59 m² ；建筑高度： 17.7m ；长度： 0 m ； 招标范围：（1）工程设计服务（方案设计、初步设计（含概算））；（2）工程监理服务；（3）工程项目管理；（4）工程造价咨询；（5）其他（项目体检）；招标内容：设计。
三、投标人资格要求 投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质丙级及以上。 本次招标项目：接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确设计单位为牵头人；（4）联合体投标，应按照联合体分工分别提供满足招标文件要求的业绩；（5）联合体投标，同一专项服务不允许两家单位联合承担。
四、是否有投标补偿 是否有投标补偿：否。
五、招标文件的获取 获取时间： 2026-10-13 17:00:00 至 2026-10-19 17:00:00 获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）获取文件地址并保存获取文件地址回执，未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。 文件售价： 300 元。
六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-11-03 14:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：
①“领取招标文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人法定代表人授权）1份；②以联合体形式投标的，提供加盖联合体各成员单位公章和法人章的联合体协议书原件1份③使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）确认成功的回执1份；④提供加盖投标人单位章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。
3. 投标人业绩要求：设计类似项目（具备其中一个业绩即可）：①近五年（2021年9月1日以来）具有单项合同建筑面积在2.8万平方米（含）以上或者单项合同建安投资额在3500万元（含）以上的房屋建筑工程设计业绩。②近五年（2021年9月1日以来）具有含设计的全过程工程咨询类业绩。（业绩认定时间以合同签订日期为准）工程监理类似项目（具备其中一个业绩即可）：①近五年（2021年9月1日以来）具有单项合同建筑面积在2.8万平方米（含）以上或者单项合同建安投资额在3500万元（含）以上的房屋建筑工程或装修或装修改造工程监理业绩；②近五年（2021年9月1日以来）具有含监理的全过程工程咨询类业绩。（业绩认定时间以合同签订日期为准） 4. 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：（1）咨询项目总负责人：投标人拟派咨询项目总负责人须具备国家一级注册建造师或国家一级注册建筑师或国家一级注册造价工程师或注册监理工程师或国家一级注册结构工程师执业资格证书，具备建筑工程相关专业的高级职称。具备相应资格的咨询项目总负责人可兼任设计负责人或监理负责人。（2）设计负责人：设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格证书。（3）监理负责人：拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程。（4）造价负责人：拟派造价负责人须具备一级注册造价工程师证书，注册专业为土建或安装工程。（5）项目管理负责人：拟派项目管理负责人须具备一级注册建造师证书或注册监理工程师证书。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会

监督部门联系电话： 010-80780586 、010-55524552

九、联系方式

招 标 人：中国瑞达投资发展集团有限公司

招标代理机构：中电商务(北京)有限公司

地 址：北京市石景山区鲁谷路 74 号

地 址：北京市海淀区复兴路17号国海广场
A座14层

联 系 人：徐云

联 系 人：姜宇

电 话：010-68608535

电 话：13910787723

电子邮件：xikexin@chinarida.com

电 子 邮 件：jiangyu@ce-com.cn

招标人项目负责人： 徐云

项目负责人联系电话： 13651033813

内部纪检监督联系方式： 010-68608603

韩晓明

姜宇

2026年10月13日

返回

译

