

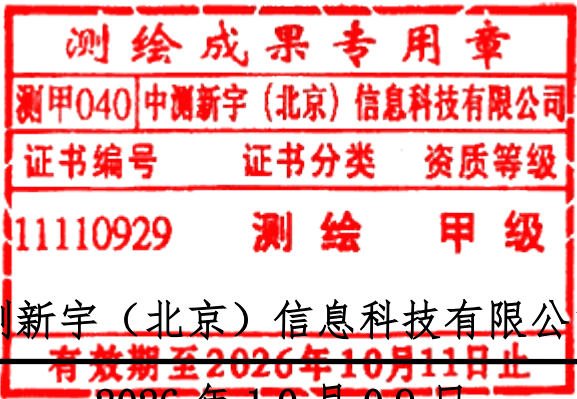
分钟寺新村土地一级开发项目二期(A区)地块地上物测绘

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：分钟寺新村土地一级开发项目二期(A区)地块地上物测绘

开发主体：北京嘉富龙房地产开发有限公司

项目坐落：成寿寺街道分钟寺村



中测新宇(北京)信息科技有限公司

有效期至2026年10月11日止

2026年10月09日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明..... 第 3 页

测绘说明..... 第 4 页

测绘成果

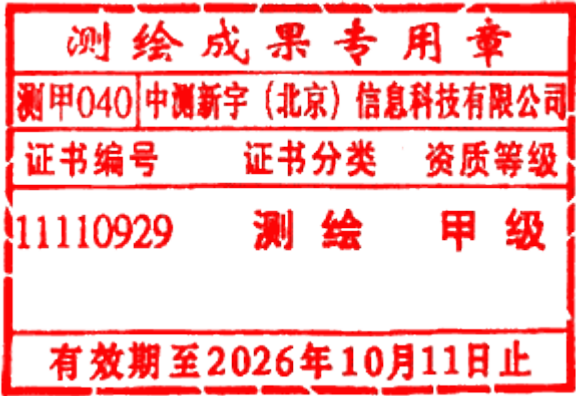
 测绘情况汇总表.....第 5-6 页

 项目现场照片.....第 7-11 页

 界址点坐标成果表.....第 12-20 页

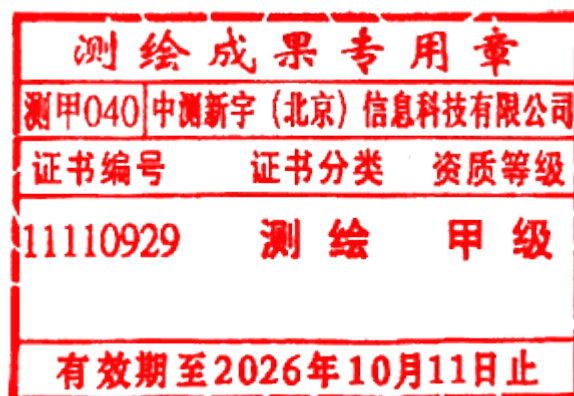
附件

 地形及地上物平面图



受委托测绘声明

- 一、 本测绘技术报告书是受北京嘉富龙房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。本测绘成果仅作为委托方委托测绘的分钟寺新村土地一级开发项目二期(A区)地块地上物测绘使用，不作为其他用途。
- 三、 作业人员陈准准、郝东、李长征等人对本项目进行了实地测量，由郝东内业编辑完成，并由张红霞检查、审核提供。



测绘说明

一、概述

受北京嘉富龙房地产开发有限公司委托，中测新宇（北京）信息科技有限公司对坐落于北京市分钟寺新村土地一级开发项目二期(A区)地块(见平面图)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

分钟寺新村土地一级开发项目二期(A区)FT00-0519-0101 社会停车场用地面积本次测绘面积：6245.55 平方米，采用 GPS 施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

FT00-0519-0104 商业用地本次测绘面积：22257.42 平方米。

FT00-0519-0105 二类居住用地本次测绘面积：17626.92 平方米。

FT00-0519-0108 二类居住用地本次测绘面积：24945.25 平方米。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

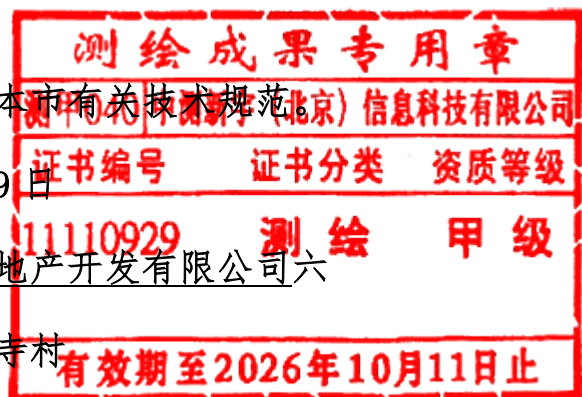
四、测绘日期：2026 年 10 月 09 日

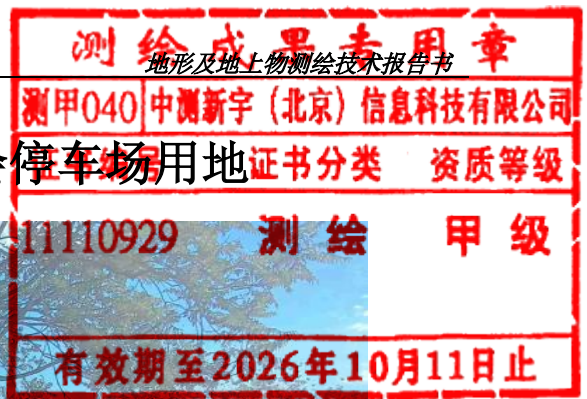
五、委托方名称：北京嘉富龙房地产开发有限公司

、委托方地址：成寿寺街道分钟寺村

委托方经办人：王

委托方电话：13910720398

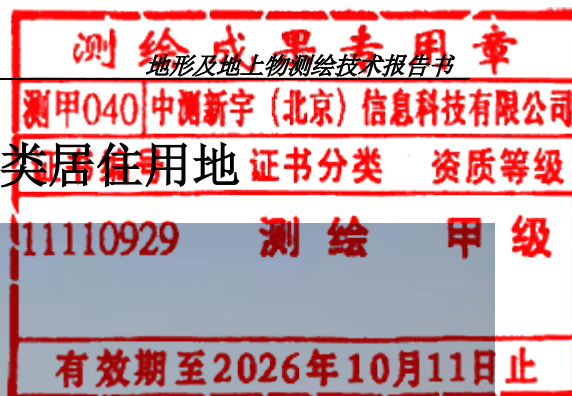




国槐、白蜡、臭椿



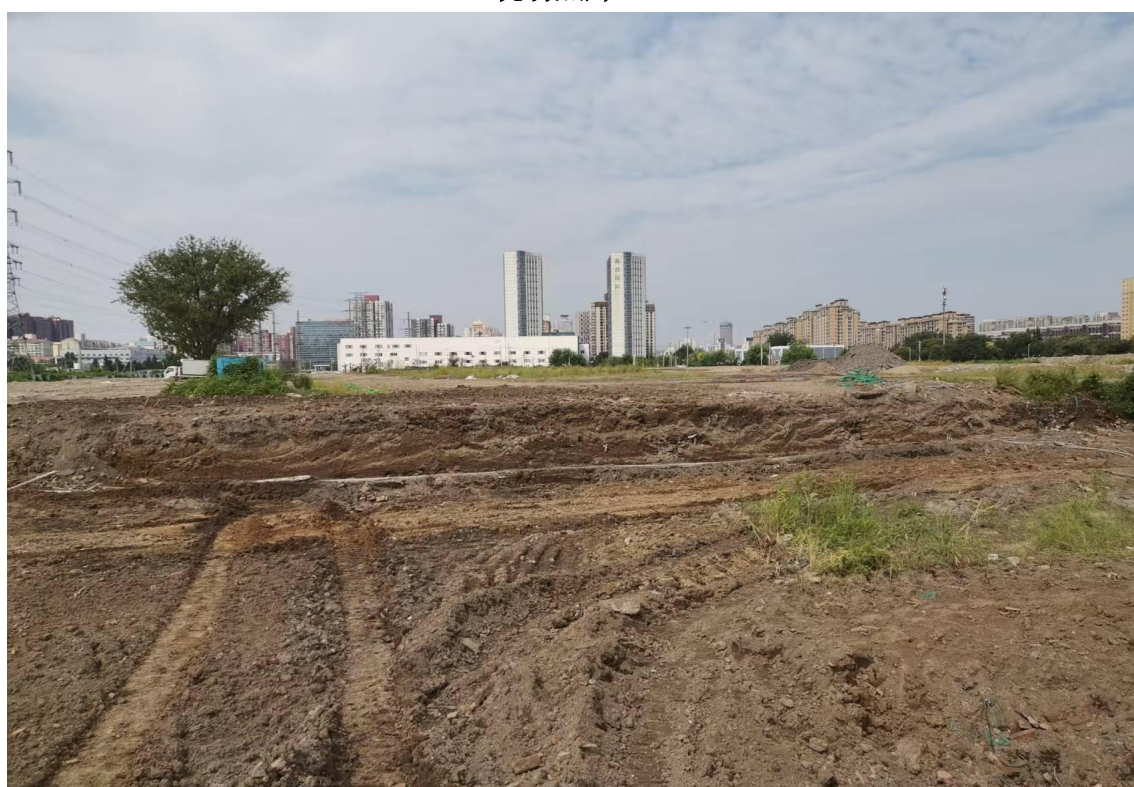
现场照片



FT00-0519-0105 二类居住用地



现场照片



现场照片

测绘成果专用章

地形及地上物测绘技术报告书

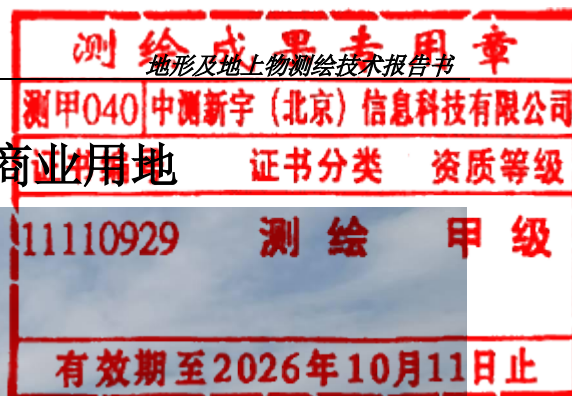
测甲040|中测新宇(北京)信息科技有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
11110929	测绘	甲级

有效期至2026年10月11日止



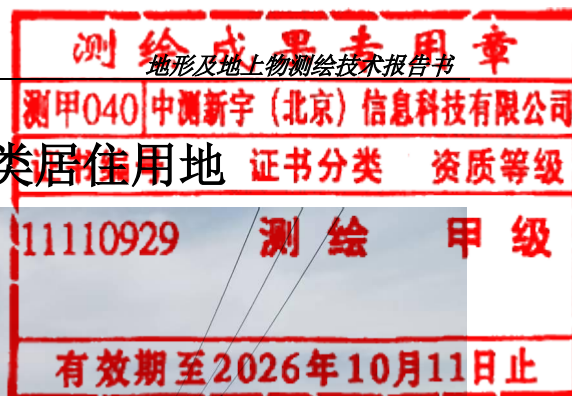
杨 树



FT00-0519-0104 商业用地



现场照片



FT00-0519-0108 二类居住用地



现场照片

测绘成果		证书编号		证书分类		资质等级	
测甲001		北京市测绘设计研究院		证书编号		证书分类	
成果报告		证书编号		证书分类		资质等级	
核发日期:		2026-08-20		测 绘		甲 级	
分局							
有效期至2026年09月21日止							

核发日期: 2026-08-20

核发日期: 2026-08-20
111110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

用地位置：成寿寺街道分钟寺村(FT00-0519-0101 地块 建设用地)

果

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0277	
填 表	李友方	校 对	刘 圆	审 核	曹永东	

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号 11110706 证书分类 测绘 资质等级 甲级

有效期至2026年09月21日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0052号

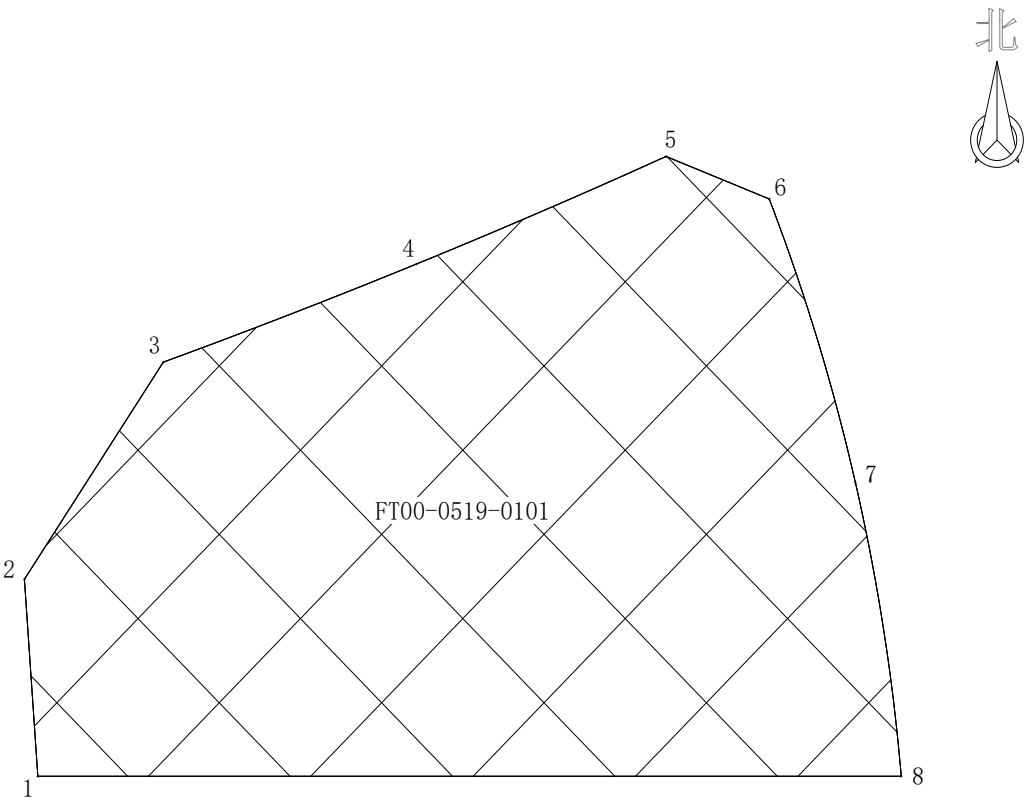
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：无

建设单位：北京嘉富龙房地产开发有限公司

用地位置：成寿寺街道分钟寺村

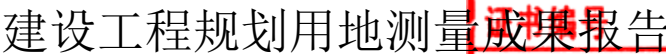
略图



本地块用地面积：6245.55平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-0519-0101	6245.55	9.368	S4社会停车场用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2026拨地0277	
填表	李友方	校对	刘圆	审核	曹永东



核发日期: 2026-08-20

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局					
规划文号：无			有效期至2026年09月21日止		
建设单位：北京嘉富龙房地产开发有限公司					
用地位置：成寿寺街道分钟寺村(FT00-0519-0104 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 					

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号 2026-08-20 175307

证书分类 资质等级

核发日期 2026-08-20 甲级

有效期至2026年09月21日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0052号

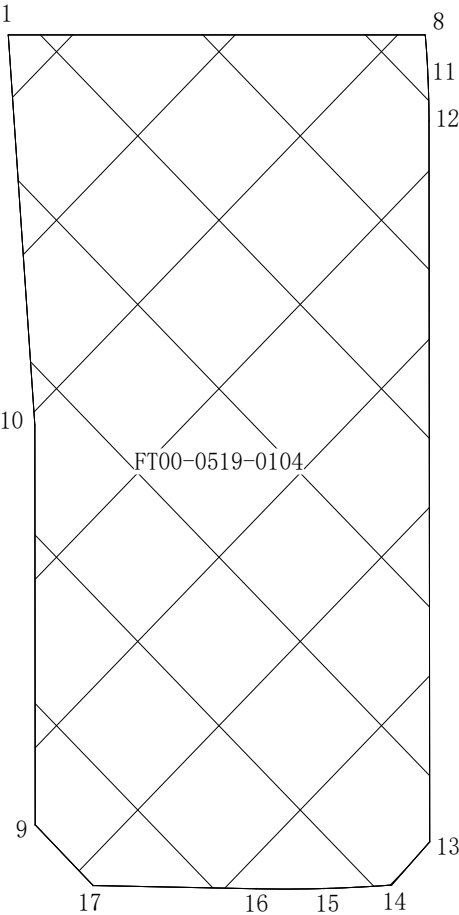
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：无

建设单位：北京嘉富龙房地产开发有限公司

用地位置：成寿寺街道分钟寺村

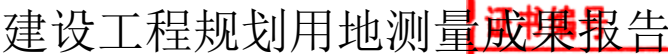
略图



本地块用地面积：22257.42平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-0519-0104	22257.42	33.386	B1商业用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2026拨地0277	
填表	李友方	校对	刘圆	审核	曹永东



核发日期: 2026-08-20

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局					
规划文号：无			有效期至2026年09月21日止		
建设单位：北京嘉富龙房地产开发有限公司					
用地位置：成寿寺街道分钟寺村(FT00-0519-0105 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	18	171.339	507970.850	298815.819	
	19		507970.669	298987.157	
	20	15.088	507980.530	298998.577	
	21	弧长 42.105	508021.408	299008.488	
	22	弧长 42.105	508060.250	299024.629	
	23	3.954	508063.778	299022.843	
	24	弧长 80.757	508065.216	298942.199	
	25	弧长 80.757	508080.472	298862.999	
	26	15.684	508074.764	298848.390	
	27	弧长 54.634	508023.968	298828.400	
	18	弧长 54.634	507970.850	298815.819	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号		2026 拨地 0277
填 表	李友方	校 对	刘 圆	审 核	曹永东

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书分类 资质等级

核发日期: 2026-08-20 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0052号

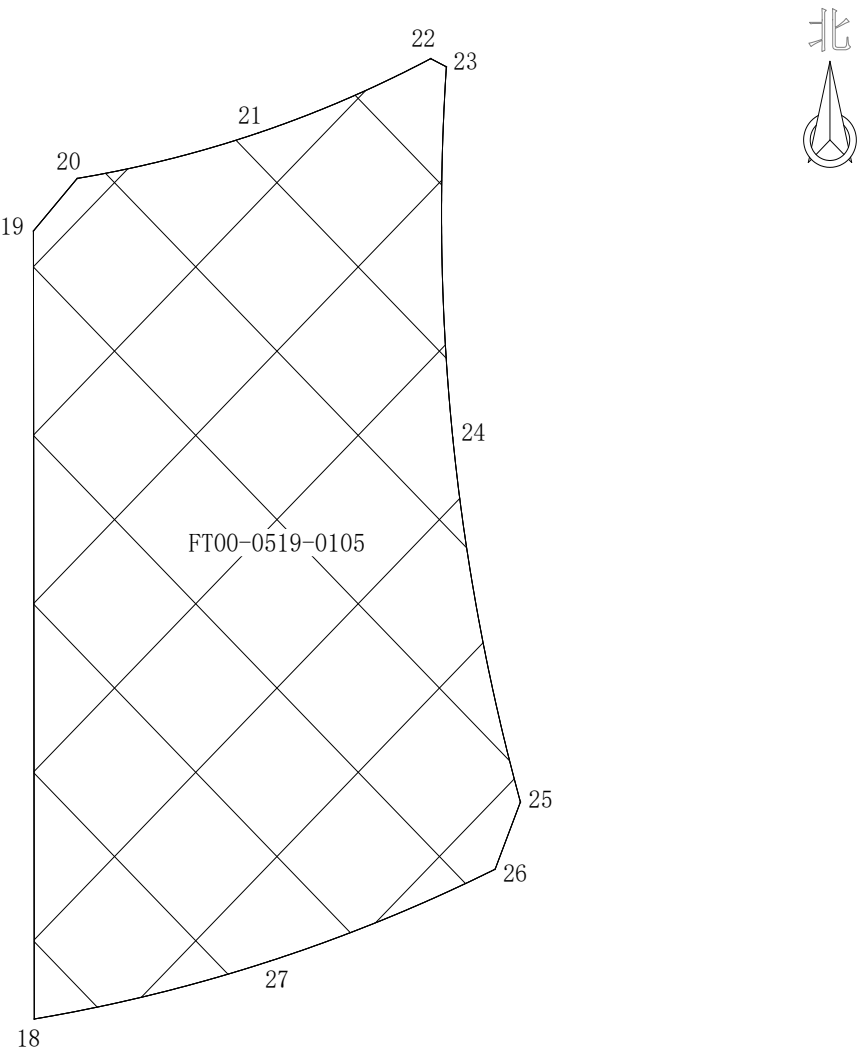
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：无

建设单位：北京嘉富龙房地产开发有限公司

用地位置：成寿寺街道分钟寺村

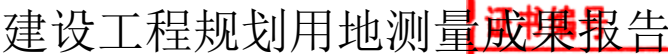
略图



本地块用地面积：17626.92平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-0519-0105	17626.92	26.440	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0277
填表	李友方	校对	刘圆	审核	曹永东



核发日期: 2026-08-20

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局					
规划文号：无			有效期至2026年09月21日止		
建设单位：北京嘉富龙房地产开发有限公司					
用地位置：成寿寺街道分钟寺村(FT00-0519-0108 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 					

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号 20260820175307

证书分类 资质等级

核发日期 2026-08-20

测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（丰）测字0052号

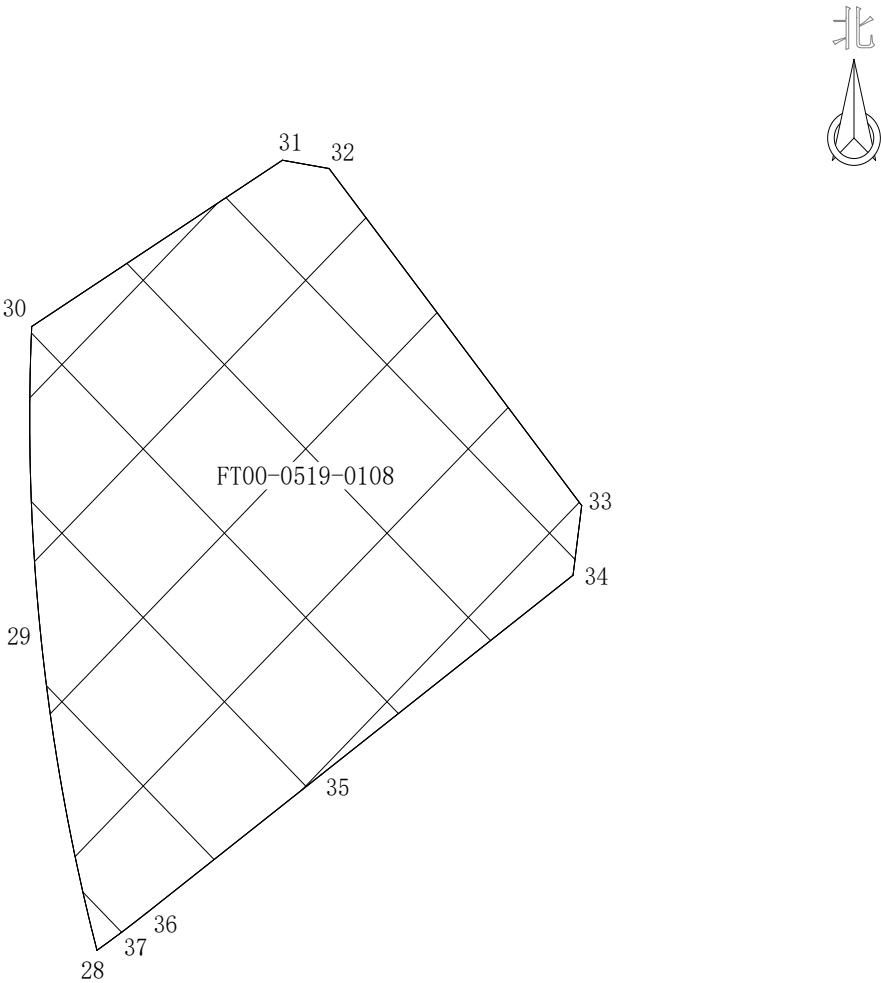
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：无

建设单位：北京嘉富龙房地产开发有限公司

用地位置：成寿寺街道分钟寺村

略图



本地块用地面积：24945.25平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
FT00-0519-0108	24945.25	37.418	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0277
填表	李友方	校对	刘圆	审核	曹永东

略图

用地总面积：71075.14平方米
其中：
FT00-0519-0101社会停车场用地面积：6245.55平方米
FT00-0519-0104商业用地面积：22257.42平方米
FT00-0519-0105二类居住用地面积：17626.92平方米
FT00-0519-0108二类居住用地面积：24945.25平方米

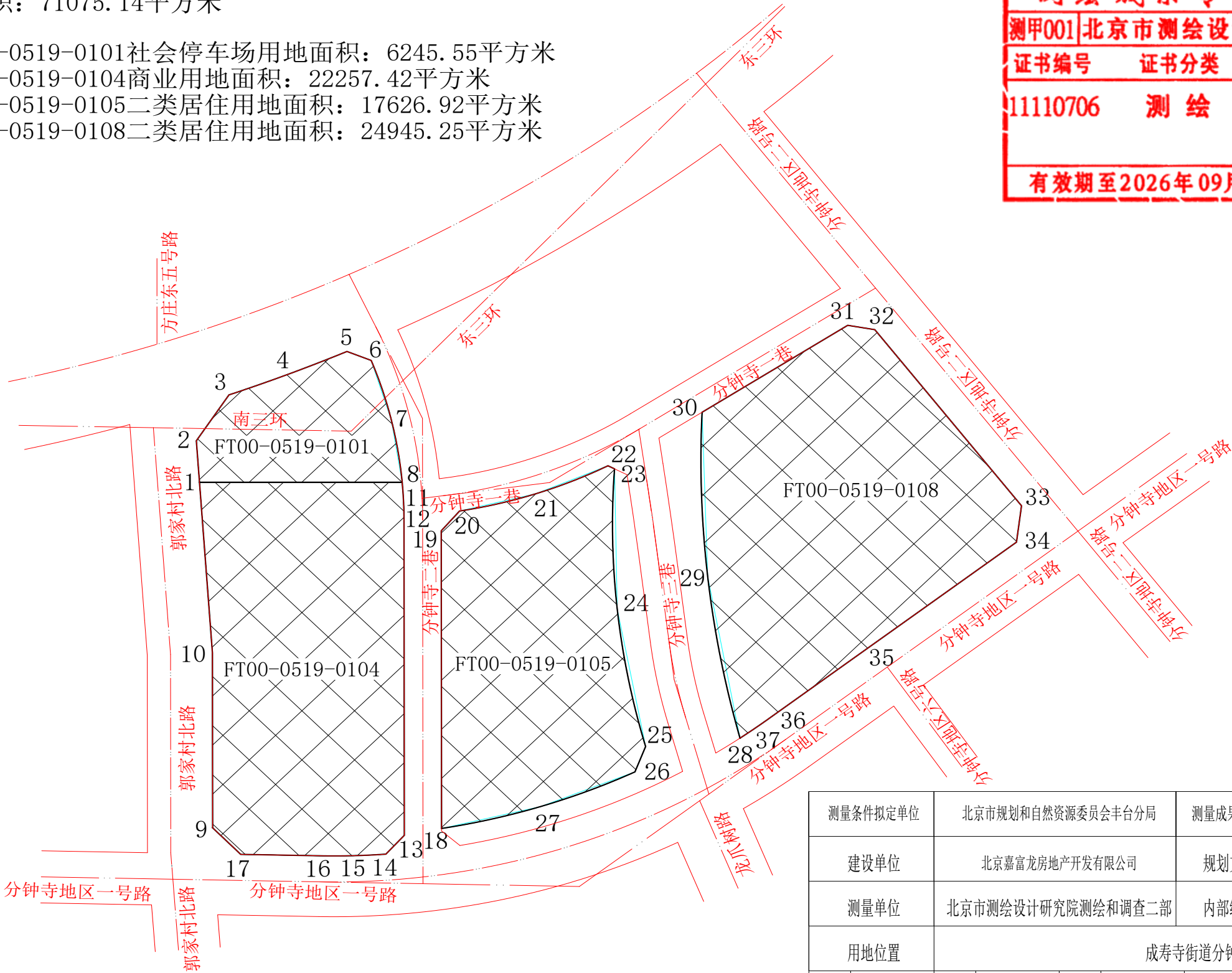
测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

有效期至2026年09月21日止



测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会丰台分局	测量成果编号	2026规自(丰)测字0052号
建设单位	北京嘉富龙房地产开发有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	内部编号	2026拨地0277
用地位置	成寿寺街道分钟寺村		
填表	李友方	校对	刘圆
审核	曹永东	核发日期	2026-08-20

北
1:500

1:500

1:2000结合表

II-2-1-[4]

II-2-1-[8]	35	

测绘成果专用章

测甲[010]中测新字(北京)信息科技有限公司

证书编号: 证书分类: 资质等级:

0929 测绘 甲级

有效期至2026年10月11日止

1:2000结合表

II-2-1-[

II-2-1-[8]

5	5
2	5

FT00-0519-0101
社会停车场用地

FT00-0519-0105
二类居住用地

FT00-0519-0104
商业用地

FT00-0519-0108
二类居住用地

1:2000结合表

II-2-1-[4]

II-2-1-[8]

							
篮球	足球	网球	乒乓球	羽毛球	乒乓球	乒乓球	乒乓球
							
跆拳道	柔道	跆拳道	跆拳道	跆拳道	跆拳道	跆拳道	跆拳道
							
体操	体操	体操	体操	体操	体操	体操	体操
							
游泳	游泳	游泳	游泳	游泳	游泳	游泳	游泳
							
划艇	划艇	划艇	划艇	划艇	划艇	划艇	划艇
							
皮划艇	皮划艇	皮划艇	皮划艇	皮划艇	皮划艇	皮划艇	皮划艇
							
足球	足球	足球	足球	足球	足球	足球	足球
							
篮球	篮球	篮球	篮球	篮球	篮球	篮球	篮球
							
棒球	棒球	棒球	棒球	棒球	棒球	棒球	棒球
							
垒球	垒球	垒球	垒球	垒球	垒球	垒球	垒球
							
棒球	棒球	棒球	棒球	棒球	棒球	棒球	棒球
							
棒球	棒球	棒球	棒球	棒球	棒球	棒球	棒球

中测新宇（北京）信息科技有限公司			
工程名称	分钟新城村土地一级开发项目二期（M2）地块地上物测绘		
工程编号	ZXX-9测2020-130	工程主持人	陈海华
检查人	林 华	审核人	张红霞
总工程师	吴智伟	日期	2020.10.09
联系电话：*****		Email:zhongcesun@126.com	

1:2000结合表

II-2-1-[4]

II-2-1-[8]

5	
5	