

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目
(1#住宅楼等27项) 园林绿化工程二标段中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001038585012)

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目(1#住宅楼等27项) 园林绿化工程二标段(招
标项目编号: YGKL20260139A), 建设单位名称: 北京住总集团有限责任公司, 建设地点: 朝阳区十八里店乡, 评标日期: 2026年10月27日, 经
评标委员会评审, 确定北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目(1#住宅楼等27项) 园林绿
化工程二标段 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目(1#住宅楼等27项) 园林绿化工程二标段:
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京润园林绿化工程有限公司	94.17
2	北京福森园林绿化工程有限公司	88.76
3	北京三元绿化工程有限公司	87.56

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京京润园林绿化工程有限公司	李阳	中级工程师 ZGC05109248	北京市平谷区马昌营镇(沥青厂)PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块:防护绿地项目景观园林工程
2	北京福森园林绿化工程有限公司	李明	中级工程师 1061153	1、密云新城周边城市森林建设工程 2、2023年海淀区绿隔公园功能提升工程(东升镇)
3	北京三元绿化工程有限公司	韩竺霖	中级工程师 ZGC38068990	1、北京经济技术开发区南海子郊野公园B片区B-04、 B-06、 B-11地块F3其他类多功能用地项目B04、B06园林绿化工程 2、北京鲜活农产品流通中心工程室外庭院绿化及景观照明工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京京润园林绿化工程有限公司	王思文	副高级工程师 ZGB05059633	1、青岛即墨城开璟园景观园林工程 2、经开区信创园一期园林景观工程(G4F-4地块)
2	北京福森园林绿化工程有限公司	张静	正高级工程师 2010102B267	1、延庆区旧县镇2022年平原重点区域造林绿化工程(一标段)
3	北京三元绿化工程有限公司	张香梅	副高级工程师 ZGB39015277	1、南苑森林湿地公园先行启动区城市森林片区建设工程(一标段)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京润园林绿化工程有限公司	完全响应
2	北京福森园林绿化工程有限公司	完全响应
3	北京三元绿化工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京润园林绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	1、青岛即墨城开璟园景观园林工程 2、经开区信创园一期园林景观工程(G4F-4地块) 3、北京城市副中心住房项目(0701街区)E#地块第一标段景观园林工程 4、北京市平谷区马昌营镇(沥青厂)PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目景观园林工程 5、肖家河运动生态公园(肖家河·绿动天地)项目(施工)一标段 6、京蒙(亦庄·赤峰)科创产业园项目(生产厂房A座等7项)室外景观工程 7、通州区张家湾公园建设工程(二期)四标段(施工) 8、北京火箭大街商业航天共性科研生产基地(1#生产厂房等18项)园林景观工程 9、首都西部生态屏障区山水林田湖草沙一体化保护和修复工程 10、房山区京西棚户区改造安置房项目(0047-

			01#住宅楼等31项)园林景观工程 11、房山区京西棚户区改造安置房项目(0015-01#住宅楼等31项)园林景观工程 12、北京市房山区良乡大学城拓展东区FS00-0125-0008地块二类城镇住宅用地、FS00-0125-0004地块幼儿园用地项目(1#住宅楼等28项)园林景观工程 13、房山区泉水河长沟镇段水生态修复工程
2	北京福森园林绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	1、马池口镇昌流路及温南路街区环境整治项目 2、上地信息路重要区域城市空间重塑(施工) 3、昌平区奥北森林公园建设工程(三期)一标段 4、京沈客专沿线及北京朝阳站周边环境整治项目(孙河乡)工程 5、延庆区旧县镇2022年平原重点区域造林绿化工程(一标段) 6、大运河源头遗址公园一期工程(二标段)(施工) 7、延庆区2021年浅山台地造林工程(施工) 8、2026年西藏驻北京办事处园林绿化 9、国贸桥区公共空间改造提升项目-园林绿化 10、温榆河公园昌平段(二期)建设工程一标段 11、北京大学新燕园图书馆室外绿化景观工程 12、大红门数智产业大厦升级改造项目室外工程 13、昌平区2024年平原重点区域造林绿化工程二标段(施工) 14、门头沟区东辛房街道花园式示范街区建设项目 15、中关村北大街(北四环-北五环段)沿线地区功能提升和环境改善项目-公共空间改造提升工程(施工) 16、教育部教育考试院溪翁山庄园园林绿化养护采购项目 17、共青林场滨河森林公园运营维护项目公园服务采购项目 18、国道108三期树木伐移工程(潭柘寺段) 19、北京城市学院顺义校区杨镇北街北侧绿地景观提升工程 20、2026年通州区城区绿地养护项目(01包)
3	北京三元绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	1、城市绿心三大公共建筑共享配套设施项目(园林绿化)二标段 2、两园之间棚改安置房项目二期园林景观绿化工程 3、朝阳区平房乡朝

		 	平公园项目施工(三标段) 4、南苑森林湿地公园先行启动区城市森林片区建设工程(一标段) 5、延庆区旧县镇2022年平原重点区域造林绿化工程(四标段) 6、定州市安喜大街(迎宾大道-河龙公路)道路绿化养护管理服务项目 7、昌平区平原生态林养护管理项目第13包(2024-2025)) 8、潮白河国家森林公园先行启动区建设工程(森林课堂片区)二标段 9、翠湖科技园 HD00-0303-0107、HD00-0303-0121地块项目 (HD00-0303-0107地块1#科研楼(含研发设计配套用房)等12项)园林绿化工程 10、密云新城 MY00-0302-0066地块公租房项目(1#公租房等25项)园林绿化工程 11、定州市城市绿化和高速生态廊道绿化养管维修服务项目B包 12、海淀区沙阳路道路工程-绿化工程(第一标段) 13、房山区燕房组团FS00-0222-6015地块(3-2号地)项目(1#公租房等18项)园林景观工程 14、丁香园改造提升 15、昌平区平原生态林养护管理项目第13包(2025-2026)) 16、2026年度月季主题园养护管理项目合同 17、北京城市副中心六环高线公园园林绿化工程-绿化子工程(四标段) 18、北京城市副中心六环高线公园园林绿化工程-绿化子工程(一标段) 19、2026年园林绿化社会化养护项目06包合同 20、南苑森林湿地公园首农和义公园二期工程(一标段)
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需通过电子化招标平台在北京市公共资源交易服务平台
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 异议管理环节提出，同时以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出。
联系人：胡天伦。联系电话：15801662987
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局
监督部门电话：55535749、55536192

五、联系方式

招标人：北京住总集团有限责任公司
地址：北京市朝阳区慧忠里320号
联系人：孔经理
电话：84836629
电子邮件： /
招标代理机构：北京荣广盛工程管理有限公司
地址：北京市海淀区马甸东路17号6层718、705
联系人：胡天伦
电话：15801662987
电子邮件：664698802@qq.com



六、开标、评标情况

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目（1#住宅楼等27项）园林绿化工程二标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京京润园林绿化工程有限公司
2	北京福森园林绿化工程有限公司
3	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司
4	北京市园林设计工程有限公司
5	北京花乡花木集团有限公司
6	北京三元绿化工程有限公司
7	北京市园林绿化集团有限公司

--	--

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市园林绿化集团有限公司	/	/	/	/
2	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	/	/	/	/
3	北京福森园林绿化工程有限公司	13343571.38	120	合格	李明
4	北京花乡花木集团有限公司	13675838.64	120	合格	李梦冲
5	北京京润园林绿化工程有限公司	13477266.38	120	合格	李阳
6	北京三元绿化工程有限公司	13633651.13	120	合格	韩竺霖
7	北京市园林设计工程有限公司	13653773.65	120	合格	汪继明

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京三元绿化工程有限公司	施工组织设计评审	22.7	22	23.42	23.29	22.6	25.75	23.32
	信誉评审	9.26	9.26	9.26	9.26	9.26	9.26	9.26
	投标报价	55	55	55	55	55	55	55
北京京润园林绿化工程有限公司	施工组织设计评审	26.3	23.5	25.38	22.76	24.45	25.3	25.17
	信誉评审	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48	9.48
	投标报价	60	60	60	60	60	60	60

北京市园林设计工程有限公司	施工组织设计评审	22.45	21.1	22.44	22.12	22.15	25.1	22.48
	信誉评审	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6
	投标报价	55	55	55	55	55	55	55
北京福森园林绿化工程有限公司	施工组织设计评审	22.75	20.9	23.15	22.65	22.5	24.8	23.5
	信誉评审	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87
	投标报价	57	57	57	57	57	57	57
北京花乡花木集团有限公司	施工组织设计评审	22.4	17.6	21.66	20.58	21	23.95	21.59
	信誉评审	9.51	9.51	9.51	9.51	9.51	9.51	9.51
	投标报价	55	55	55	55	55	55	55

