

大兴新城西片区一期土地一级开发项目 B 组团配套市政热力
力管线（禾嘉南路、禾嘉北路）、燃气管线（禾嘉北路、
兴荣街）项目（初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039898002）

公告开始时间：2026 年 10 月 15 日

公告结束时间：2026 年 10 月 19 日

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

大兴新城西片区一期土地一级开发项目 B 组团配套市政热力管线（禾嘉南
路、禾嘉北路）、燃气管线（禾嘉北路、兴荣街）项目（初步设计、施工图设
计）（招标项目编号：S110000A001039898002），建设单位名称：北京市大
兴城镇建设综合开发集团有限公司，建设地点：北京市大兴区新城西片区，评
标日期：2026 年 9 月 28 日，经评标委员会评审，确定 001 大兴新城西片区一
期土地一级开发项目 B 组团配套市政热力管线（禾嘉南路、禾嘉北路）、燃气
管线（禾嘉北路、兴荣街）项目（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现
公示如下：

一、中标候选人

001 大兴新城西片区一期土地一级开发项目 B 组团配套市政热力管线（禾
嘉南路、禾嘉北路）、燃气管线（禾嘉北路、兴荣街）项目（初步设计、施工
图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市煤气热力工程设计院有限公司	83.71
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	70.07
3	北京市公用工程设计监理有限公司	64.71

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

张华楠

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市煤气热力工程设计院有限公司	周晓静	高级工程师： ZGB05052623	1、2024年一分公司锈蚀管改造中期调整项目设计（二标段） 2、大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）燃气工程
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	谭锋	高级工程师： ZGB09041628	朝阳区东苇路现状高压B燃气管线改移工程（初步设计、施工图设计）
3	北京市公用工程设计监理有限公司	张松	高级工程师： ZGB05063270	1、中铁十六局集团有限公司路桥公司密云新北路29号院棚户区改造项目燃气工程 2、人民日报社低压线改造

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市煤气热力工程设计院有限公司	1、孙明烨 2、冯玉静 3、姬忠良 4、张秀斌 5、陈芸	1、孙明烨（高级工程师（教授级） ZGA22002175 ）2、冯玉静（高级工程师：ZGB05052558 ）3、姬忠良（高级工程师2012007097） 4、张秀斌（高级工程师ZGB05055985）5、陈芸（高级经济师ZGB16003652）	1、孙明烨业绩：北京市通州区张家湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目A2、B1、B2地块燃气工程 2、冯玉静业绩：涿鹿县老旧小区供热管网改造项目 3、姬忠良业绩：北京市通州区张家湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目A2、B1、B2地块燃气工程 4、张秀斌业绩：北京市通州区张

张华楠

				家湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目 A2、B1、B2 地块燃气工程 5、陈芸业绩：北京市通州区张家湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目 A2、B1、B2 地块燃气工程
2	北京优奈特能源技术有限公司	1、肖勇 2、孙广 3、朱岩松 4、左世美 5、张绍立	1、肖勇 (注册公用设备工程师 (动力) : CD20111100172) 2、孙广 (高级工程师: ZGB05052566) 3、朱岩松 (正高级工程师: ZGA05009861) 4、左世美 (一级造价工程师: 建[造]11031100010869) 5、张绍立 (注册电气工程师 (供配电) : DG20155100609)	1、肖勇业绩：朝阳区东苇路现状高压 B 燃气管线改移工程 (初步设计、施工图设计) 2、孙广业绩：昌平区南口镇清华大学国家重点实验室基地集中式供能项目一期工程(方案设计、初步设计、施工图设计) 3、朱岩松业绩：雁栖河滨水空间提升工程线路迁改燃气管线专项设计 4、左世美业绩：朝阳区东苇路现状高压 B 燃气管线改移工程 (初步设计、施工图设计) 5、张绍立业绩：人民大学通州校

张华楠

				区天然气供气工程
3	北京市公用工程设计监理有限公司	1、颜增祥 2、严洁松 3、曹克 4、吕昊	1、颜增祥（高级工程师：ZGB09047075） 2、严洁松（一级注册结构工程师：S111301375） 3、曹克（注册电气工程师：DG191102136） 4、吕昊（注册造价工程师：[建]14151100027067）	1、颜增祥业绩：北京市通州区碧桂园和世界 19、20 地块换热站及一、二次网热力工程设计 2、严洁松业绩：调压箱改造（增光佳苑设计）/调压箱改造 3、曹克业绩：丽水佳园管网改造 4、吕昊业绩：丽水佳园管网改造

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市煤气热力工程设计院有限公司	满足招标文件要求
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	满足招标文件要求
3	北京市公用工程设计监理有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市煤气热力工程设计院有限公司	资质	市政行业(热力工程)专业设计甲级, 市政行业(城镇燃气工程)专业设计甲级
		业绩	1、张山营镇管道气气源天然气工程 2、青龙湖高压 A 调压站及进出线天然气工程 3、朝阳区来广营北路 29-324 等地块二类居住及住宅混合公建用地项目燃气设计项目 4、西上庄低热值煤发电项目热电联产集中供热工程（一期）EPC 总承包 5、滨海新区供热“一张网”热源和干网互联互通项目

张华楠

2	北京优奈特能源工程技术有限公司	资质	市政行业(热力工程)专业设计甲级, 市政行业(城镇燃气工程)专业设计甲级
		业绩	1、朝阳区东苇路现状高压B燃气管线改移工程(初步设计、施工图设计) 2、八角中低压线改造 3、华汇能源2026年供热管网更新及智能化改造项目(初步设计、施工图设计) 4、西安中节能城市供热有限公司土门地区集中供热(冷)一期工程项目能源站优化设计
3	北京市公用工程设计监理有限公司	资质	市政行业(城镇燃气工程)专业设计甲级, 市政行业(热力工程)专业设计乙级
		业绩	1、中铁十六局集团有限公司路桥公司密云新北路29号院棚户区改造项目燃气工程 2、丽水佳园管网改造 3、人民日报社低压线改造 4、北京市通州区碧桂园和世界19、20地块换热站及一、二次网热力工程设计 5、大厂县学校清洁能源供热改造工程 6、海淀区海北地区供热系统应急抢险中心项目-热力工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件,联系人及联系方式:纪亚利,13466326086。

被否决的投标人(如有): /

张华楠

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

地址：北京市大兴区黄村天健广场枣园路 29 号院 1 号楼

联系人：刘工

电话：81293099-420

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：新华工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市大兴区清澄名苑北区 27 号楼 C 座 1801 室

联系人（如有）：纪亚利

电话（如有）：13466326086

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

001 大兴新城西片区一期土地一级开发项目 B 组团配套市政热力管线（禾嘉南路、禾嘉北路）、燃气管线（禾嘉北路、兴荣街）项目（初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

张华楠

序号	通过资格预审的申请人名单
1	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市公用工程设计 设计监理有限公司	145000.00	20	/	张松
2	北京市煤气热力工 程设计院有限公司	153700.00	20	/	周晓静
3	北京优奈特能源工 程技术有限公司	162833.00	20	/	谭锋

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京市煤气热力工程设计院有限公司	商务部分	15	15	15	15	15	15	15
	技术部分	67	71	68	68	67	69	71
	合计	82	86	83	83	82	84	86
北京优奈特能源工程技术有限公司	商务部分	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5
	技术部分	58	65	61	60	59	62	59
	合计	67.5	74.5	70.5	69.5	68.5	71.5	68.5
北京市公用工程设计监理有限公司	商务部分	9	9	9	9	9	9	9
	技术部分	55	60	53	55	54	59	54
	合计	64	69	62	64	63	68	63

张华楠