北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044526003）

北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目（招标项目编号：106F0SG202600045），建设单位名称：北京贤悦房地产开发有限公司，建设地点：丰台区丰台街道，东至丰管路56号院，西至丰管路甲52号院，南至东营里小区，北至规划管头路。，评标日期：2026年10月29日，经评标委员会评审，确定北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京城乡建设集团有限责任公司	97.42
/	中冶京诚工程技术有限公司	92.85
/	泛华建设集团有限公司	91.51

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京城乡建设集团有限责任公司	陈伟	一级建造师注册证书，编号：京1112018201902637	/
/	中冶京诚工程技术有限公司	陈仁杰	一级建造师注册证书，编号：京1122009201105409	/
/	泛华建设集团有限公司	高敬	一级建造师注册证书，编号：京1112019202206675	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京城乡建设集团有限责任公司	朱翔宇	高级工程师，ZGB05075961	/
/	中冶京诚工程技术有限公司	李树河	高级工程师，19A20107050	/
/	泛华建设集团有限公司	王列红	高级工程师，（2010）1214060	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京城乡建设集团有限责任公司	完全响应招标文件要求
/	中冶京诚工程技术有限公司	完全响应招标文件要求
/	泛华建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1：通州区丁各庄公租房项目；业绩2：北京市平谷区马昌营镇（沥青厂）PG12-0102-6001、6002地块R2二类居住用地、0004地块公园绿地、0019地块防护绿地项目；业绩3：北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目；业绩4：丰台区青塔街道青塔村棚户区改造项目FT00-0601-0633、FT00-0601-0634等地块R2二类居住用地项目；业绩5：房山区阎村镇D地块（D0-5/6/7/8/9）居住商业小区项目商业金融、停车场地块项目；业绩6：通州台湖公租房项目三标段施工
/	中冶京诚工程技术有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：榆亚路一号危旧房改造项目；业绩2：唐山市路北区秦黄下区域棚户区改造项目（一期）EPC总承包；业绩3：河钢邯钢老区退

			城整合项目厂区综合服务基础设施设计采购施工工程总承包（EPC）
/	泛华建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：豆各庄乡绿丰三期农民安置房项目；业绩2：维沃大厦-施工总承包工程；业绩3：九联科技5G通讯模块研发及产业化项目（1号楼A座、1号楼B座、2号厂房、3号厂房、4号宿舍、5号仓库、6号值班室、7号值班室、8号监控室、地下室）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。异议提出联系人：喻露露，联系电话：010-88358116-8201

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-87012006

五、联系方式

招标人：北京贸悦房地产开发有限公司

地址：北京市丰台区益泽路8号院1号楼10层1001

联系人：於敬鹏

电话：010-56350816

电子邮件：/

招标代理机构： 北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室

联系人：喻露露
电话：88358116-8201
电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡建设集团有限责任公司
2	北京建工路桥集团有限公司
3	北京城建一建设发展有限公司
4	中国新兴建筑工程有限责任公司
5	中冶京诚工程技术有限公司
6	北京城建八建设发展有限责任公司
7	泛华建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	454195147.89	577	合格	柳志强
2	北京城建一建设发展有限公司	/	/	/	/
3	北京城乡建设集团有限责任公司	445822238.98	577	合格	陈伟
4	北京建工路桥集团有限公司	451926063.11	577	合格	白应龙
5	泛华建设集团有限公司	445449681.73	577	合格	高敬
6	中国新兴建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
7	中冶京诚工程技术有限公司	445024263.4	577	合格	陈仁杰

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中冶京诚工程技术有限公司	信誉评审	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	73	64.5	70.05	81	80.5	78.5	68.5
北京城乡建设集团有限责任公司	信誉评审	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	86.5	86	90.9	95.5	96	85.5	78.5
北京城建八建设发展有限责任公司	信誉评审	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	74.5	66	72.6	81	79	81	69.5
北京建工路桥集团有限公司	信誉评审	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	72.5	72	71.5	85	89	81	70.5
泛华建设集团有限公司	信誉评审	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	72.5	67	72.45	83	84.5	80	69