

潞滨四街（紫运西路-紫运中路）燃气工程设计（初步设计、施工图设计）
中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044089003）

公告开始时间：2026-10-16 09:00:00

公告结束时间：2026-10-19 17:00:00

（备注：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

潞滨四街（紫运西路-紫运中路）燃气工程设计（初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044089003），建设单位名称：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心，建设地点：北京市通州区潞滨四街，评标日期：2026-年-06-月-22日，经评标委员会评审，确定003+潞滨四街（紫运西路-紫运中路）燃气工程设计（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

003+潞滨四街（紫运西路-紫运中路）燃气工程设计（初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市公用工程设计监理有限公司	85.65
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	79.53
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	71.88

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市公用工程设计监理有限公司	孙男男	高级工程师 ZGB05077419	1. 北辛安南枢纽项目燃气工程设计；2. 丰台区程庄路3号棚改安置房项目配套燃气工程设计咨询服务合同；3. 东安门大街及周边低压线改造；
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	谭锋	高级工程师 ZGB09041628	朝阳区东苇路现状高压B燃气管线改移工程（初步设计、施工图设计）
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	李学孔	高级工程师 ZGB09047059	1. 房山区主要沟道治理工程（窦店沟）燃气管线改移工程（设计）；2. 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一、二期燃气工程设计；

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市公用工程设计监理有限公司	张松	高级工程师 ZGB05063270	1. 丰台区程庄路3号棚改安置房项目配套燃气工程设计咨询服务合同；2. 东安门大街及周边低压线改造；3. 宏福苑老旧小区改造设计服务；
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	黄美霞	工 程 师 ZGC06066911	朝阳区东苇路现状高压B燃气管线改移工程(初步设计、施工图设计)
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	周晓静	高级工程师 ZGB05052623	海淀区两园之间村庄安置房四期项目燃气深化设计

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市公用工程设计监理有限公司	完全响应
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	完全响应
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京市公用工程设计监理有限公司	资质	市政行业（城镇燃气工程）专业甲级
		业绩	1. 北辛安南枢纽项目燃气工程设计；2. 丰台区程庄路3号棚改安置房项目配套燃气工程设计咨询服务合同；3. 东安门大街及周边低压线改造；4. 宏福苑老旧小区改造设计服务；
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	资质	市政行业（城镇燃气工程、热力工程）专业甲级
		业绩	1. 亦庄新城小米工厂二期B项目配套天然气工程；2. 群芳东三路天然气工程；3. 朝阳区东苇路现状高压B燃气管线改移工程(初步设计、施工图设计)；
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司	资质	市政行业（城镇燃气工程）专业甲级
		业绩	1. 规划崔阿路中压A天然气基建工程(阿苏卫循环经济园项目)；2. 永定河左堤燕山水泥厂加固工程燃气改移；3. 温潮减河工程燃气改移工程；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖单位公章的书面异议文件。公示期为2026年10月16日至2026年10月19日，联系人：鲍珊珊，联系电话：13488836953，电子邮箱：huitianyu2022@126.com，地址：北京市通州区东潞苑小区6号楼底商8号。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

地址：北京市通州区新华东街48号二区

联系人：刘健

电话：010-61581737

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京惠天瑜工程管理有限公司

地址（如有）：北京市通州区北京市通州区东潞苑小区81号楼底商5号

联系人（如有）：鲍珊珊

电话（如有）：13488836953

电子邮件（如有）：huitianyu2022@126.com

六、开标、评标情况

003+潞滨四街（紫运西路-紫运中路）燃气工程设计（初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市公用工程设计监理有限公司
2	北京优奈特能源工程技术有限公司
3	北京市煤气热力工程设计院有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
----	-----	-------------	-----------------------	------	------------

1	北京市公用工程设计 计监理有限公司	40200.00	60	/	孙男男
2	北京优奈特能源工 程技术有限公司	41500.00	60	/	谭锋
3	北京市煤气热力工 程设计院有限公司	38100.00	60	/	李学孔

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京市公用工程设计 计监理有限公司	技术部分	72.25	64.6	79.05	73.95	68.85
	报价部分	9	9	9	9	9
	商务部分	4.9	4.9	5	5	4.75
北京优奈特能源工程 技术有限公司	技术部分	68.00	68.85	72.25	69.7	67.15
	报价部分	6	6	6	6	6
	商务部分	4.3	4.4	4.25	4.4	4.35
北京市煤气热力工程 设计院有限公司	技术部分	61.20	54.4	65.45	60.35	64.6
	报价部分	6	6	6	6	6
	商务部分	4.6	4.65	4.75	4.7	4.7

他原