

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局 关于对朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块 土地一级开发项目 1018-0001、1018-0002、 1018-0018 地块供地项目“多规合一”协同 平台审核意见的补充说明

北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心：

朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发项目 1018-0001、1018-0002、1018-0018 地块，拟于近期实现供应，按照《关于朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发项目 1018-0013-1、1018-0013-2、1018-0001、1018-0002、1018-0018 供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（朝）供审函〔2026〕0009 号）连同附图，以及朝阳区体育局《关于朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发项目 1018-0001、0002、0018 地块体育场馆用地供应的意见》中明确的建设方案，现对上述三块体育场馆用地规划指标要求中相关内容补充说明如下：

一、关于 1018—0001 地块规划指标

根据区体育局《关于朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发项目 1018-0001、0002、0018 地块体育场馆用地供应的意见》，明确 **1018-0001 地块具体建设指标为：**用地面积 31089.081 平方米，容积率 0.78，绿地率 23%，建筑密度 54%，地上建筑面积约 24100 平方米，地下体育面积约 8200 平方米。

二、关于 1018—0002 地块规划指标

根据区体育局《关于朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发项目 1018-0001、0002、0018 地块体育场馆用地供应的意见》，明确 **1018-0002 地块具体建设指标为：**用地面积 13982.202 平方米，容积率 1.24，绿地率 33%，建筑密度 53%，地上建筑面积约 17300 平方米，地下体育面积约 1800 平方米。

三、关于 1018—0018 地块规划指标

根据区体育局《关于朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发项目 1018-0001、0002、0018 地块体育场馆用地供应的意见》，明确 **1018-0018 地块具体建设指标为：**用地面积 14976.940 平方米，容积率 0.57，绿地率 42%，建筑密度 40%，地上建筑面积约 8600 平方米；含地下商业及地下社会停车场各一处，可与相邻规划公园绿地统筹建设，具体指标以《关于朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发项目 1018-0013-1、1018-0013-2、1018-0001、1018-0002、1018-0018 供地项目“多

规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（朝）供审函〔2026〕0009号）相关要求为准。

经统筹核算，1018-0001、1018-0002、1018-0018三个地块符合原供审函确定的指标要求。

本说明为北京市规划和自然资源委员会朝阳分局《关于朝阳区将台乡驼房营一队JT-629地块土地一级开发项目1018-0013-1、1018-0013-2、1018-0001、1018-0002、1018-0018供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（朝）供审函〔2026〕0009号）的补充说明，关于上述内容以本说明为准。

特此说明。

附件：区体育局《关于朝阳区将台乡驼房营一队JT-629地块土地一级开发项目1018-0001、0002、0018地块体育场馆用地供应的意见》

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2026年10月15日



（联系人：马慈荫；电话：58670306）

