

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（市政改造和公共空间提升项目-电力增容工程设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044327008）

公告开始时间：2026-10-23

公告结束时间：2026-10-26

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（市政改造和公共空间提升项目-电力增容工程设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044327008），建设单位名称：北京天街集团有限公司，建设地点：北京市东城区项目位于北京市东城区前门地区，东至草厂三条，南至东珠市口北路，西至前门东路，北至崇文门西河沿街，评标日期：2026-10-09 9:30，经评标委员会评审，确定东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（市政改造和公共空间提升项目-电力增容工程设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（市政改造和公共空间提升项目-电力增容工程设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京三电迅捷电力工程设计有限公司	87.34
2	北京万弘佳景电力工程设计有限公司	85.52
3	北京中天正通工程设计有限公司	77.98

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京三电迅捷电力工程设计有限公司	靳立军	高级工程师 GW01200701210050	1、北京大兴榆垓镇土地一级开发项目祥泰路，文津东路，祥荣街，祥和东街电力工程(初步设计、施工图设计)； 2、树村8号地置换集体产业项目(绿隔产业用房1#楼等6项)供配电工程；
2	北京万弘佳景电力工程设计有限公司	尹立	高级工程师 2016108B066	1、金盏乡长店组团定向定制房三期项目电力工程设计； 2、顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区供电项目设计
3	北京中天正通工程设计有限公司	王新月	高级工程师 133331529	1、北京朝阳站万象城项目电力设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京三电迅捷电力工程设计有限公司	1、谭丹丹 2、张爽	1、注册电气工程师(发输变电)DF20131100228；	1、豆各庄乡三期农民安置房项目电力工程(设计)；

		3、李琴波 4、李艺 5、周锐锋 6、贾新颖 7、王保金 8、赵国栋	2、高级工程师 CSG03201101210332; 3、二级注册建筑师 2163226156; 4、高级工程师 GD02200201210010; 5、一级注册结构工程师 S061103715; 6、二级造价工程师建 [造]21221100000635; 7、工程师ZGC05087091 8、工程师220181380203	2、北京大兴榆垓镇土地 一级开发项目祥泰路， 文津东路，祥荣街，祥 和东街电力工程(初步设 计、施工图设计)。
2	北京万弘佳景电力工程设计有限公司	1、郭海龙 2、郭玥 3、高翔 4、李振江	1、高级工程师 W0062012215533; 2、高级工程师125024; 3、高级工程师141004016; 4、工程师201700527;	1、金盏乡长店组团定向 定制房二期项目电力工 程设计; 2、顺义区樱花园小区房 屋产权置换A片区供电项 目设计。
3	北京中天正通工程设计有限公司	1、刘丹; 2、焦颖; 3、孙雪燕; 4、郑立明	1、工程师Z3407040189; 2、工程师ZH2010028; 3、工程师201220095844; 4、高级工程师340704307	丰台区程庄路3号棚改安 置房项目35kV变电站导 改及老旧小区电力改造 电力设计

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京三电迅捷电力工程设计有限公司	满足招标文件要求
2	北京万弘佳景电力工程设计有限公司	满足招标文件要求
3	北京中天正通工程设计有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京三电迅捷电力工程设计有限公司	资质	电力行业(送电工程、变电工程)乙级
		业绩	1、朝阳区来广营北路29-324等地块二类居住及住宅混合公建用地项目电力设计项目; 2、树村8号地置换集体产业项目(绿隔产业用房1#楼等6项)供配电工程; 3、北京航空航天大学总务部沙河校区10kV外电源工程设计; 4、海淀区功德寺棚户区改造项HD-GDS-001地块R2二类居住用地项目。

2	北京万弘佳景电力工程设计有限公司	资质	电力行业(变电工程、送电工程)乙级
		业绩	1、金盏乡长店组团定向定制房三期项目电力工程设计； 2、顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区供电项目设计。
3	北京中天正通工程设计有限公司	资质	电力行业(变电工程、送电工程)乙级
		业绩	1、丰台区程庄路3号棚改安置房项目35kV变电站导改及老旧小区电力改造电力设计； 2、北京翠湖城市空间有限责任公司新建海淀北部地区整体开发苏家坨镇6031, 6032, 6033地块电力工程设计； 3、华润地产-北京瑞府项目项目电力工程设计合同； 4、华润地产-右安门项目647地块电力设计集采落地合同电力工程设计

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件。异议接收邮箱：hcxguorui@163.com，异议接收人联系人：郭瑞 联系方式：18618219650。

被否决的投标人：北京京电智联电力技术咨询有限公司

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京天街集团有限公司

地址：北京市东城区王府井西街9号

联系人：杜经理

电话：65281128

电子邮件：/

招标代理机构：北京恒诚信工程咨询有限公司

地址：北京市丰台区汉威国际广场三区A号楼三层

联系人：郭瑞

电话：18618219650

电子邮件：hcxguorui@163.com

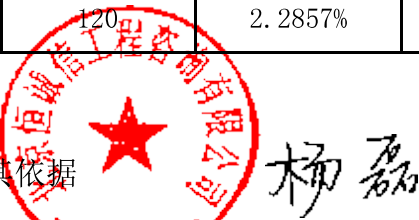
六、开标、评标情况

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	综合系数	拟派 项目经理
1	北京京电智联电力技术咨询有限公司	1146688	120	2.359%	李艳东
2	北京中天正通工程设计有限公司	1100000	120	2.263%	王新月
3	北京万弘佳景电力工程设计有限公司	1134718.44	120	2.33%	尹立
4	北京三电迅捷电力工程设计有限公司	1110854	120	2.2857%	靳立军

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京京电智联电力技术咨询有限公司	设计文件副本规格不符合“暗标”要求，出现了投标人的名称

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
		/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京三电迅捷电力工程设计有限公司	技术评审	69.7	68	74.8	68.85	80.58
	商务评审	4.8	5	5	5	4.95
	报价评审	10	10	10	10	10
北京京电智联电力技术咨询有限公司	技术评审	/	/	/	/	/
	商务评审	/	/	/	/	/
	报价评审	/	/	/	/	/
北京中天正通工程设计有限公司	技术评审	62.9	51.85	67.15	71.4	62.82
	商务评审	4.65	5	4.75	4.75	4.65
	报价评审	10	10	10	10	10
北京万弘佳景电力工程设计有限公司	技术评审	64.6	66.3	79.05	75.65	68.09
	商务评审	4.7	5	4.75	4.75	4.7

	报价评审	10	10	10	10	10
--	------	----	----	----	----	----



杨磊