

石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（0003地块3#住宅楼等11项）（二标段）室内精装修工程一标段中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001040885009）

石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（0003地块3#住宅楼等11项）（二标段）室内精装修工程一标段（招标项目编号：FZZFA02600287），建设单位名称：北京住总第三开发建设有限公司，建设地点：石景山区石景山区八角街道，评标日期：2026年10月9日，经评标委员会评审，确定石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（0003地块3#住宅楼等11项）（二标段）室内精装修工程一标段 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（0003地块3#住宅楼等11项）（二标段）室内精装修工程一标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中迅达装饰工程集团有限公司	95.75
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	86.77
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	85.25

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中迅达装饰工程集团有限公司	方明	一级建造师注册证书，京1352016201617671	首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程(医疗综合楼等9项)-一级装修(二标段)
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	刘庆民	一级建造师注册证书，京1112014201429362	中铁上海工程局集团第四工程有限公司沈阳动静态交通PPP项目经理部软件园二次结构及装修工程
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	王勇	一级建造师注册证书，粤	业绩1：深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程；业绩2：坪山区敬老院工程精装修工程

			1442011201117763	
--	--	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中迅达装饰工程集团有限公司	刘亮亮	中级工程师职称证书，ZGC05107299	中电建建筑集团有限公司大兴2-002A地块项目精装修工程(1#~4#公寓楼)
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	高石磊	高级工程师职称证书，2025B257161	中铁上海工程局集团第四工程有限公司沈阳动静态交通PPP项目经理部软件园二次结构及装修工程
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	王锋	工程师职称证书，粤中职证字第1703003005512号	锦绣学校项目精装修及景观工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中迅达装饰工程集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中迅达装饰工程集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	业绩1：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修工程及配套工程；业绩2：中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期EPC工程总承包精装修工程；业绩3：中电建建筑集团有限公司大兴2-002A地块项目精装修工程(1#~4#公寓楼)
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	业绩1：北京航空航天大学沙河校区集体宿舍、留学生宿舍及学术会议中心项目-B座及公共部位精装修专业分包工程；业绩2：贵州广电大数据园区综合体（4、6、7号楼）户内精装

			修工程
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	业绩1：深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程；业绩2：锦绣学校项目精装修及景观工程；业绩3：坪山区敬老院工程精装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：刘学颖，联系电话：83277285。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京住总第三建设有限公司
地址：北京市海淀区阜成路5号
联系人：廉多乐
电话：17611329062
电子邮件：/
招标代理机构：北京首建项目管理有限公司
地址：北京市丰台区西局西街273号安助置业院内东楼一层
联系人：刘学颖
电话：010-83277285
电子邮件：xueying_liu@163.com

六、开标、评标情况

石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（0003地块3#住宅楼等11项）（二标段）室内精装修工程一标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中迅达装饰工程集团有限公司
2	深圳市湛艺建设集团有限公司
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
4	深圳长城装饰集团有限公司
5	北京艺成园装修设计有限公司
6	中建不二幕墙装饰有限公司
7	金诚华刚(北京)装饰工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	56676949.31	360	合格	刘庆民
2	北京艺成园装修设计有限公司	59500340.87	360	合格	张永强
3	金诚华刚(北京)装饰工程有限公司	/	/	/	/
4	深圳长城装饰集团有限公司	60300042.12	360	合格	罗志航
5	深圳市湛艺建设集团有限公司	56355513.02	360	合格	王勇
6	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/	/	/
7	中迅达装饰工程集团有限公司	57989436.64	360	合格	方明

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

