

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0004地块R2二类居住用地园林绿化工程中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001040965003)

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0004地块R2二类居住用地园林绿化工程(招标项目编号: YGKL20260201A), 建设单位名称: 北京佰昌房地产开发有限公司, 建设地点: 昌平区昌平区百善镇、沙河镇, 评标日期: 2026年10月23日, 经评标委员会评审, 确定昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0004地块R2二类居住用地园林绿化工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0004地块R2二类居住用地园林绿化工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京金都园林绿化有限责任公司	94.49
2	北京如景生态园林绿化有限公司	87.59
3	北京市首发天人生态景观有限公司	85.93

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京金都园林绿化有限责任公司	张紫政	工程师, ZGC29055271	业绩1: 海淀区 2025 年全龄友好公园改造工程 业绩2: 徐州园博会北京园建设项目 业绩3: 温榆河公园一期起步区(昌平地块)园林景观工程
2	北京如景生态园林绿化有限公司	康斌	工程师, 1063057	业绩1: 鼎盛·梅园绿化工程 业绩2: 行政办公区二期北部公共绿地建设项目园林绿化工程 业绩3: 北京市平谷区府前街旧城棚户区改造项目(二期)B、D地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地建设项目园林绿化工程
3	北京市首发天人生态景观有限公司	关超	高级工程师, ZGB39032354	业绩1: 通燕高速公路道路红线内绿化景观提升工程(施工) 业绩2: 京台高速公路(北京段)绿化工程 业绩3: 城市绿心园林绿化建设工程(初定)四标段(施工)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京金都园林绿化有限责任公司	王红玲	高级工程师，ZGB05059770	业绩1：昌平区未来科学城生态休闲公园沙河片区（二期）建设工程（一标段） 业绩2：C-1#楼（商品住宅）等 4项（朝阳区平房乡新村定福家园）、朝阳区平房乡新村定福家园(B-a#楼配套商业等 4 项)绿化工程（二次招标）
2	北京如景生态园林绿化有限公司	张海侠	高级工程师，ZGB05073636	业绩1：北京市顺义区顺义新城第1街区01-03-21地块R2二类居住用地（1#住宅楼等25项）园林景观工程 业绩2：奥森公园北园花田野趣区域及周边公服设施提升改造工程（施工）
3	北京市首发天人生态景观有限公司	刁岩	高级工程师，ZGB39028283	业绩1：北京市密云水库周边国土绿化试点示范项目（三标段） 业绩2：人定湖公园全龄友好公园建设工程 业绩3：康馨城市森林公园建设工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京金都园林绿化有限责任公司	响应，本单位为在中华人民共和国境内合法注册的法公实体并处于正常开业状态，具有良好的园林绿化行业从业信用记录和与本园林绿化项目相匹配的履约能力。
2	北京如景生态园林绿化有限公司	响应，本单位为在中华人民共和国境内合法注册的法公实体并处于正常开业状态，具有良好的园林绿化行业从业信用记录和与本园林绿化项目相匹配的履约能力。
3	北京市首发天人生态景观有限公司	响应，本单位为在中华人民共和国境内合法注册的法公实体并处于正常开业状态，具有良好的园林绿化行业从业信用记录和与本园林绿化项目相匹配的履约能力。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京金都园林绿化有限责任公司	资质	/
		业绩	业绩1：北京市昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等 26 项）园林绿化工程(施工) 业绩2：门头沟新城05街区MC00-0005-6002等地块二类居住、基础教育等用地项目6011、6012地块园林景观工程 业绩3：通州区丁各庄公租房项目园林景观工程 业绩4：北京市延庆区张山营镇西大庄科村YQ06-0400-0016地块F3其他类多功能用地项目景观园林工程 业绩5：石景山区中关村科技园石景山园北Ⅱ区西井地块土地一级开

			发项目1606-034 地块B1商业用地项目（1#商业楼等 4 项）园林绿化工程 业绩6：大兴区黄村七街安置房项目1101地块、1103地块园林景观工程（一标段）
2	 北京如景生态园林绿化有限公司	资质	/
		业绩	业绩1：中关村大街片区公共空间改造提升项目一标段 业绩2：苏家坨镇一镇一园集体产业用地前沙涧 S7-2地块项目（1#集体产业用房等14项）园林绿化工程 业绩3：延庆区小营村，石河营村棚户区改造和环境整治项目安置房项目（16#住宅等6项，29#住宅楼等 13 项）园林景观工程
3	北京市首发天人生态景观有限公司	资质	/
		业绩	业绩1：北京市密云水库周边国土绿化试点示范项目（三标段） 业绩2：大兴机场临空经济区中心公园（一期）基础绿化建设工程（二标段） 业绩3：京港澳高速（六里桥—宛平桥）沿线绿化美化提升项目（施工） 业绩4：康馨城市森林公园建设工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张楠；联系电话：89713391；地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼二层招标部。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

___/___

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局

监督部门电话：010-55535749、010-55536192

五、联系方式

招标人：北京佰昌房地产开发有限公司
地址：昌平区百善镇孟祖村西（北京广灵精华科技有限公司）院内6号楼C区140
联系人：郭立新
电话：010-84747540
电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司
地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室
联系人：张楠
电话：010-89713391
电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com

六、开标、评标情况

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0004地块R2二类居住用地园林绿化工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京金都园林绿化有限责任公司
2	北京金三环园林绿化工程有限公司
3	北京市新海园林工程有限公司
4	北京市首发天人生态景观有限公司
5	北京三元绿化工程有限公司
6	北京京润园林绿化工程有限公司
7	北京如景生态园林绿化有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京金都园林绿化有限责任公司	7808882.08	90	合格	张紫政
2	北京金三环园林绿化工程有限公司	/	/	/	/

	投标报价	54	54	54	54	54	54	54

