

中国社会科学院密云科研基地改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告	
(招标编号：)	
一、招标条件	
本招标项目 中国社会科学院密云科研基地改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 已由 中国社会科学院 以 关于中国社会科学院密云科研基地改造项目立项的批复 批准建设，招标人为 北京市密云区石城镇人民政府 ，投资额为 4971.94 万元，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。	
二、项目概况和招标范围	
本次招标项目的建设地点：北京市 密云区 水库西线公路127号	
规模：地上建筑规模： 改造总建筑面积13723.5099平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积：13723.51 m² ；建筑高度： 20.15米 ；长度： 0 m ；	
招标范围： 设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、运营维护阶段的工程设计、建筑师负责制，具体包括设计任务书制作、方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、设计总包、编制技术规格书、协助报批报建、配合招标采购、配合合同管理、协助运营维护、室内精装设计、建筑智能化设计、消防设施工程设计、项目造价咨询、项目管理、工程质量检测服务 ；招标内容： 设计 。	
三、投标人资格要求	
投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。	
本次招标项目： 不接受联合体投标。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2026-10-23 16:00:00 至 2026-10-29 16:00:00	
获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/ ） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2026-11-13 14:00:00	
递交方式： 网络递交文件	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统 https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/	
七、其他公告内容	

公告说明： 1. 投标人资格要求 （1）资质要求：具有住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质； （2）财务要求：近3年（2023年1月1日至2025年12月31日，含起止日）财务状况良好； （3）项目负责人（责任建筑师）要求：具有一级注册建筑师证书，并具有高级工程师及以上专业技术职称； （4）设计负责人要求：具有一级注册建筑师证书； （5）项目管理负责人要求：具有一级注册建造师或注册监理工程师或注册造价工程师证书或具有高级工程师及以上专业技术职称； （6）经营状况：没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近 3 年（2023年10月01日 至 2026年09月30日 ，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。 （7）无行贿犯罪记录：投标人、投标人法定代表人、拟派项目负责人在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪记录。 （8）信誉要求：投标人未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单； （9）其他要求：项目总负责人与设计负责人可兼任。

2. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 3. 本次招标采用电子化招标投标方式。 4. 凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 5. 本项目异议联系人及电话：曲晶，010-88358116-8202，本项目招标代理机构项目负责人：苗起利。 6. 开标地址：北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室（具体开标室以开标当天北京市政务服务中心11层开标区电子显示屏为准）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京市密云区石城镇人民政府

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地 址：北京市密云区石城镇石城村

地 址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室

联 系 人： 陈东生

联 系 人： 曲晶

电 话： 010-61025241

电 话： 13810861713

电子邮件： /

电 子 邮 件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

招标人项目负责人： 陈东生

项目负责人联系电话： 010-61025241

内部纪检监督联系方式： 010-61025198

2026年10月23日

返回

