

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十九）（海淀区花园路街道、北下关街道、紫竹院街道）工程总承包（EPC）（EPC）招标公告

(招标编号: )

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 一、招标条件                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十九）（海淀区花园路街道、北下关街道、紫竹院街道）工程总承包（EPC）（EPC）已由北京市住房和城乡建设委员会以北京市老旧小区综合整治联席会议办公室《关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知》京老旧办发（2024）23号批准建设，招标人为中国船舶工业机关服务中心，投资额为4888.8255万元，建设资金来自政府补助及企业自筹，项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。                                 |                         |
| 二、项目概况和招标范围                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| 本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 月季园甲7号1、2号楼、学院南路72号院1、2、3号楼、魏公村8号院3号楼、学院南路34号院1、2号楼                                                                                                                                                                                            |                         |
| 规模：地上建筑面积：65876.1平方米；地下建筑面积： / ；建筑面积：65876.1 m²；建筑高度：50m；长度：0 m；                                                                                                                                                                                                   |                         |
| 招标范围：本项目拟采用工程总承包（EPC）方式发包。具体内容如下：（1）本工程的设计范围：承包人完成各专业施工图设计、后续服务（含竣工图）工作及发包人提出的其它服务内容。（2）本工程施工范围：包括配电设备及线缆改造和安防改造、屋面防水保温改造、外墙保温改造、外立面门窗改造、空调外机及冷凝水管规整、楼内公共区域清洗粉刷及线束整理、楼内及户内给排水主管道改造工程。                                                                              |                         |
| 三、投标人资格要求                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| 投标人需具备：建筑工程施工总承包资质三级及以上与建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| 本次招标项目：接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格审查。自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方或设计方；投标人为联合体的，联合体协议中联合体成员对牵头人有投标文件签章授权内容的，可按招标文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为投标文件签章有效；联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。 |                         |
| 四、是否有投标补偿                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| 是否有投标补偿：否。                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 五、招标文件的获取                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| 获取时间：2026-10-23 10:00:00 至 2026-10-30 17:00:00                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| 获取地点：使用数字身份认证证登录北京市公共资源综合交易系统（网址： <a href="https://zhjy.beaetc.cn/zhjy/">https://zhjy.beaetc.cn/zhjy/</a> ）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。                                                                                            |                         |
| 文件售价：200元。                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 六、投标文件的递交                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| 递交截止时间： /                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| 递交方式：现场递交文件                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| 递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| 七、其他公告内容                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| 公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。3. 投标文件提交及评标地址：北京市建设工程发包承包交易中心三层开标室（北京市海淀区清华东路东王庄小区32号）                                                                                                                                   |                         |
| 八、监督部门                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 监督部门联系电话：010-80853356                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| 九、联系方式                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 招 标 人：中国船舶工业机关服务中心                                                                                                                                                                                                                                                 | 招标代理机构：新时代工程咨询有限公司      |
| 地 址：北京市海淀区月坛北街8号中船机关服务中心                                                                                                                                                                                                                                           | 地 址：北京市海淀区花园路7号新时代大厦10层 |
| 联 系 人：王洋                                                                                                                                                                                                                                                           | 联 系 人：张龙超               |
| 电 话：15801583356                                                                                                                                                                                                                                                    | 电 话：010-5614097878      |
| 电子邮件：<br>1010610424151                                                                                                                                                                                                                                             | 电 子 邮 件：<br>1020344601  |
| 招标人项目负责人：张中正                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| 项目负责人联系电话：010-59518910                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 内部纪检监督联系方式：010-59518919                                                                                                                                                                                                                                            |                         |

2026年10月23日

返回