

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目044、047、048、050地块园林绿化工程中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001044698001)

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目044、047、048、050地块园林绿化工程(招标项目编号: YGKL20260196A), 建设单位名称: 北京大洋恒基房地产开发有限公司, 建设地点: 朝阳区朝阳区十八里店乡小武基村, 评标日期: 2026年9月30日, 经评标委员会评审, 确定朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目044、047、048、050地块园林绿化工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目044、047、048、050地块园林绿化工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京福森园林绿化工程有限公司	92.31
2	北京润安园林绿化有限公司	87.91
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司	86.55

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京福森园林绿化工程有限公司	屈连赢	副高级工程师、ZGB39028271	通州区潮白河森林生态景观带建设工程(三期)三标段(施工)
2	北京润安园林绿化有限公司	周景卫	工程师、20705C109306	2024 年昌平区未来科学城小微公园绿地建设项目(施工)
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司	卢燃燃	工程师、ZGC29061900	北京市大兴区黄村镇三间房村土地整治项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京福森园林绿化工程有限公司	李文静	副高级工程师、ZGB05055061	1、张各长代征绿地园林绿化工程; 2、国贸桥区公共空间改造提升项目-园林绿化

2	北京润安园林绿化有限公司	张颖欣	副高级工程师、 ZGB05059761	昌平区2022年城镇绿化为民办实事街区公园项目（施工）
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司	李军利	副高级工程师、 ZGB39032404	1、北京市大兴区黄村镇三间房村土地整治项目；2、经开区信创园一期园林景观工程（G7F-1地块）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京福森园林绿化工程有限公司	响应
2	北京润安园林绿化有限公司	响应
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京福森园林绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	1、马池口镇昌流路及温南路街区环境整治项目；2、中关村（亦庄）国际机器人产业园周边环境提升工程；3、延庆区旧县镇2022年平原重点区域造林绿化工程（一标段）；4、大运河源头遗址公园一期工程（二标段）（施工）；5、昌平区奥北森林公园建设工程（三期）一标段；6、国贸桥区公共空间改造提升项目-园林绿化
2	北京润安园林绿化有限公司	资质	/
		业绩	1、2024 年昌平区未来科学城小微公园绿地建设项目（施工）；2、分钟寺桥西北侧地区回迁安置房项目(3-1#住宅楼等 23 项)园林景观工程；3、昌平生命谷产业基地（1#办公实验楼等 17 项）园林景观工程；4、延庆区康庄镇一街村、二街村、三街村棚户区改造和环境整治项目-园 林工程；5、房山区长阳镇 04 街区 FS10-0104-6001 等地块用地项目园林景

			观工程
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司	资质	/
		业绩	1、通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目园林景观工程三标段；2、经开区信创园一期园林景观工程（G7F-1地块）；3、马驹桥智造基地土地一级开发项目03地块树木移植工程；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标人联系人：许磊，010-87288868-312；招标代理机构联系人：毕远征，15810412343。
被否决的投标人：北京兴科绿源绿化工程有限公司、北京安海之弋园林古建工程有限公司、北京京彩弘景生态建设有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局
监督部门电话：010-55529950

五、联系方式

招标人：北京大洋恒基房地产开发有限公司
地址：北京市朝阳区十八里店乡周家庄村大洋致诚集团3层306号
联系人：许磊
电话：010-87288868-312
电子邮件：/
招标代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司
地址：北京市怀柔区渤海镇环镇路80号202室
联系人：毕远征
电话：15810412343

电子邮件： /

六、开标、评标情况

朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目044、047、048、050地块园林绿化工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润安园林绿化有限公司
2	北京京彩弘景生态建设有限公司
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司
4	北京福森园林绿化工程有限公司
5	北京安海之弋园林古建工程有限公司
6	北京亦庄新城园林绿化有限公司
7	北京兴科绿源绿化工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京安海之弋园林古建工程有限公司	9727055.82	90	合格	李霞
2	北京福森园林绿化工程有限公司	9605853.77	90	合格	屈连赢
3	北京京彩弘景生态建设有限公司	9720684.99	90	合格	王开勇
4	北京润安园林绿化有限公司	9693605.39	90	合格	周景卫
5	北京兴科绿源绿化工程有限公司	9725956.88	90	合格	包双福
6	北京亦庄新城园林绿化有限公司	9553429.89	90	合格	卢燃燃
7	盛景国信(北京)生态园林有限公司	9724597.56	90	合格	董冉

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京兴科绿源绿化工程有限公	1、施工组织设计评审步骤手动废标，废标原因：U368保修期二级养护标准没有响应招标文件

	司	p42（3）的实质性响应要求。
2	北京安海之弋园林古建工程有限公司	1、施工组织设计评审步骤手动废标，废标原因：V222质量目标没有响应招标文件p42（3）的实质性响应要求。草坪覆盖率95%。
3	北京京彩弘景生态建设有限公司	1、施工组织设计评审步骤手动废标，废标原因：W131响应的养护等级低于招标文件要求，投标不被接受

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京京彩弘景生态建设有限公司	施工组织设计评审	3.8	3.55	4	4.4	3.39	6	3.02
北京兴科绿源绿化工程有限公司	施工组织设计评审	26.35	25.35	25	28	24.51	24.7	21.2
北京安海之弋园林古建工程有限公司	施工组织设计评审	3.5	3.75	3.9	3.2	3.23	5.8	3.05
北京亦庄新城园林绿化有限公司	施工组织设计评审	27.95	26.98	27.3	28.3	27.06	25.2	23.5
	信用评审	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65
	投标报价	51	51	51	51	51	51	51
北京润安园林绿化有限公司	施工组织设计评审	28.9	32.65	30.5	28.3	28.85	29.4	34.3
	信用评审	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85	8.85
	投标报价	49	49	49	49	49	49	49
北京福森园林绿化工程有限公司	施工组织设计评审	31.1	28.53	29.2	30.3	29.76	29.4	23.58
	信用评审	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87
	投标报价	54	54	54	54	54	54	54
盛景国信(北京)生态园林有限公司	施工组织设计评审	28.3	27.8	27.6	27.7	29.63	27.1	23.02
	信用评审	8.6	8.6	8.6	8.6	8.6	8.6	8.6
	投标报价	49	49	49	49	49	49	49