

清华大学南区学生宿舍33-36号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044856001 ）

清华大学南区学生宿舍33-36号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001044856001 ），建设单位名称：清华大学，建设地点：北京市 海淀区 清华园，评标日期： 2026-09-28 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 清华大学南区学生宿舍33-36号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 清华大学南区学生宿舍33-36号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	88.61
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	78.67
3	天津华汇工程建筑设计有限公司	73.24

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩

1	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	李晓清	一级注册建筑师(20181200873)	业绩 1：中 国农业 大学水 利楼 (方案 设计、 初步设 计、施 工图设 计)； 业绩 2：中 央财经 大学沙 河校区 科研楼 (方案
---	--------------------	-----	----------------------	---





设计、
初步设计、施工图设计)；
业绩
3：中国农业大学烟台研究院科创大楼；
业绩
4：民航大学可持续燃料技术研究



平台项目设计；业绩5：北京理工大学良乡校区生活组团8号楼（A、B、C栋）建设项目（方案设计、初步设计、施



工图设
计)；
业绩
6：衢
州市工
人文化
宫建设
项目设
计；业
绩7：
民航大
学新校
区二期
工程—
交通学
院教学
实验楼
设计

2	中国建筑标准设计研究院有限公司	张传新	一级注册建筑师(20181105232)	业绩 1: 北 京邮电 大学沙 河校区 学院楼 组团项 目; 业 绩2: 北京邮 电大学 沙河校 区综合 体育馆 建设项 目; 业 绩3: 北京中
---	-----------------	-----	----------------------	---





医药大
学良乡
校区西
院学生
宿舍二
期
(B8)
项目;
业绩
4: 北
京中医
药大学
教一楼
项目;
业绩
5: 藁
城文化
中心;



业绩

6: 北

京中医

药大学

B11宿

舍项

目; 业

绩7:

北京中

医药大

学教二

楼教三

楼改造

项目;

业绩

8: 北

京中医

药大学



后勤综
合楼改
造项
目；业
绩9：
北京中
医药大
学学六
楼改造
项目；
业绩
10：北
京中医
药大学
基础医
学院楼
改造项
目；业



绩11:

安阳殷

都中学

项目;

业绩

12: 郑

东新区

龙湖

C4-20

地块;

业绩

13: 长

春复华

未来世

界项目

管理;

业绩

14: 长



春复华
未来世
界B地
块初步
设计；
业绩
15：北
京中医
药大学
基础医
学院楼
改造项
目；业
绩16：
北京中
医药大
学学六
楼改造



项目；

业绩

17：中

国消防

救援学

院南口

校区改

造项

目；业

绩18：

中国消

防救援

学院改

扩建整

体规

划；业

绩19：

北京银



行南京
分行项
目设计
管理；
业绩
20：丽
泽电网
智能调
控指挥
中心；
业绩
21：长
春复华
未来世
界ABC
地块控
规；业
绩22：



安阳殷
都中学
项目；
业绩
23：成
都华熙
LIVE城
市综合
体项
目；业
绩24：
陕西人
保大
厦；业
绩25：
知识产
权出版
社气象



路业务
楼；业
绩26：
拉萨饭
店改扩
建工
程；业
绩27：
永丰产
业基地
ii-20
地块；
业绩
28：东
营银座
精品酒
店

3	天津华汇工程建筑设计有限公司	王建平	一级注册建筑师(20061200513)	业绩 1: 北 京交通 大学雄 安校区 一期中 区勘察 服务公 共建筑 及学院 组团建 筑设计 服务标 段二; 业绩 2: 北 京化工 大学昌
---	----------------	-----	----------------------	--





职业学
院校区
规划项
目；业
绩2：天
津中德
应用技
术大学
航空航
天产教
融合实
训基地
项目；
业绩3：
华北电
力大学
新能源
电力创



新基
地；业
绩4：烟
台理工
学院新
校区；
业绩5：
青岛黄
海学院
四期工
程；业
绩6：中
国传媒
大学雄
安校区
业绩1：
河北体
育馆改



造提升
项目工
程设
计；业
绩2：明
光村地
区更新
改造新
建中学
项目(方
案设
计、初
步设
计、施
工图设
计)；业
绩3：安
徽警官



职业学
院新校
区(一
期)建设
项目工
程总承
包
(EPC);
业绩4:
长江生
态环境
学院EPC
项目;
业绩5:
北京未
来城学
校建设
工程(初



步设
计、施
工图设
计); 业
绩6: 高
桥中学
森兰校
区新建
工程设
计项
目; 业
绩7: 定
西市全
民健身
中心项
目; 业
绩8: 北
京邮电



大学沙
河校区
学院楼
组团项
目；业
绩9：中
国农业
大学分
子育种
创新中
心；业
绩10：
理想汽
车产业
园二
期；业
绩11：
北京中



医药大
学望京
校区改
扩建整
体规
划；业
绩12：
北京语
言大学
学1楼改
造工程
设计；
业绩
13：北
京中医
药大学
望京校
区浴室



加固改造、食堂加固改造、学一公寓加固改造、学三公寓加固改造四个项目(方案设计、初步设计、施工图设计);业绩14:

				北京中 医药大 学望京 校区留 学生公 寓加固 改造项 目
3	 天津华汇工程建筑设计有限公司	王伟	 高级工程师(2022B001029)	业绩1: 北京化 工大学 昌平新 校区生 命学院 楼建设 项目; 业绩2: 北京化

工大学
昌平新
校区生
命学院
楼建设
项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	完全响应
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	完全响应
3	天津华汇工程建筑设计有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	业绩1：中国地质大学(北京)雄安校区(一期)西一食堂、学院楼5和实验实训保障中心建筑设计服务项目；业绩2：民航大学可持续航空燃料技术研究平台

			项目设计；业绩3：南开大学八里台校区认知科技大楼项目
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	业绩1：北京中医药大学望京校区浴室加固改造、食堂加固改造、学一公寓加固改造、学三公寓加固改造四个项目；业绩2：北京中医药大学良乡校区西院学生宿舍二期(B8)项目；业绩3：安徽警官职业学院新校区(一期)建设项目工程总承包(EPC)；业绩4：理想汽车产业园项目工程设计；业绩5：北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目；业绩6：高桥中学森兰校区新建工程设计项目
3	天津华汇工程建筑设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	业绩1：北京交通大学雄安校区一期中区勘察服务公共建筑及学院组团建筑设计服务标段二；业绩2：北京化工大学昌平新校区生命学院楼建设项目；业绩3：北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目

二、提出异议的渠道和方式

001 清华大学南区学生宿舍33-36号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件，接受异议的邮箱：zhaobiao01@zyzbd1.com；联系人：李倩、陈思思，联系电话：18612001917。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：清华大学

地 址：清华园

联 系 人：王老师

电 话：010-62795808

电子邮件：/

招标代理机构：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联 系 人：陈思思

电 话：18612001917

电子邮件：zhaobiao01@zyzbd1.com

六、开评、评标情况

001 清华大学南区学生宿舍33-36号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	/	/	/	
2	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	2930000	126	合格	李晓清
3	天津华汇工程建筑设计有限公司	2865000	126	合格	王建平
4	中国建筑标准设计研究院有限公司	2475000	126	合格	张传新

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

天津大学建筑设计规划研究总院 有限公司	技术 评审	75.65	72.25	77.35	68.85	72.25	79.05	82.45
	商务 评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价 评审	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20

