

北京市规划和自然资源委员会 朝阳分局

京规自（朝）初审函[2026]0039号

关于朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 项目 市政交通规划综合方案“多规合一”平台 初审意见的函

北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司：

你单位关于《朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 项目市政交通规划综合方案推送“多规合一”协同平台的函》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政交通工程方案

1、交通规划方案

本项目用地周边规划范围共涉及 10 条城市道路，包括城市主干路 1 条，为酒仙桥路，城市次干路 2 条，为将台路、驼房营路，城市支路 6 条，为酒仙桥南街、酒仙桥路东辅路、小陈庄路、小陈庄南街、规划一路、规划支五路，街坊路 1 条，为街坊二路，本项目通过以上道路组织外部交通。

酒仙桥路：规划为城市主干路，规划红线宽度为 55 米，已定线，为现状路。

将台路：规划为城市次干路，规划红线宽度为 40 米，已定线，为现状路。

驼房营路：规划为城市次干路，规划红线宽度为 40 米，已定线，为现状路。

酒仙桥南街：规划为城市支路，规划红线宽度为 25 米，已定线，该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

酒仙桥路东辅路：规划为城市支路，规划红线宽度为 20 米，已定线，为现状路。

小陈庄路：规划为城市支路，规划红线宽度为 15 米，已定线。

小陈庄南街：规划为城市支路，规划红线宽度为 20 米，已定线，该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

规划一路：规划为城市支路，规划红线宽度为 22 米，已定线，该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

规划支五路：规划为城市支路，规划红线宽度为 19 米，已定线，该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

街坊二路：规划为街坊路，规划红线宽度为 15 米，已定线，该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

2、市政规划方案

（1）雨水排除方案

规划沿酒仙桥南街、规划一路、街坊二路、小陈庄南街、规划支五路等规划道路新建规划雨水管道，管径为 D600 ~ D1600 毫米，长约 2000 米。雨水下游接入坝河。

（2）污水排除方案

规划沿酒仙桥南街、规划一路等规划道路，新建规划污水管道，管径为 D400 ~ D500 毫米，长约 600 米。污水下游接入驼房营路现状污水管线。

（3）再生水规划

规划沿酒仙桥南街，自酒仙桥路至驼房营路，新建一条再生水管道，管径为 DN300 毫米，管长约 1140 米。规划沿小陈庄南街，自规划支五路至驼房营路，新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米，长度约 600 米。规划沿将台路，自规划支五路至驼房营路，新建一条再生水管道管径为 DN300 毫米，长度约 580 米。规划沿规划支五路，自将台路至小陈庄南街，新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米，长度约 300 米。规划沿驼房营路，自酒仙桥南街至将台路，新建一条再生水管道管径为 DN200 毫米，长度约 600 米。规划沿规划一路，自酒仙桥南街至将台路，新建一条再生水管道管径为 DN200 毫米，长度约 615 米。

（4）供水规划

规划沿酒仙桥南街，自酒仙桥路至驼房营路，新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米，管长约为 1155 米，与周边现状、规划供水管道相连。规划沿小陈庄南街，自规划支五路

至驼房营路，新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米，管长约为 600 米，与周边现状、规划供水管道相连。规划沿规划支五路，自将台路至小陈庄南街，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，管长约为 295 米，与周边现状、规划供水管道相连。规划沿规划一路，自将台路至酒仙桥南街，新建一条供水管道管径为 DN300 毫米，管长约为 615 米，与周边现状、规划供水管道相连。规划沿驼房营路，自小陈庄南街至酒仙桥南街，新建一条供水管道，管径为 DN600 毫米，管长约为 410 米，与周边现状、规划供水管道相连。规划沿街坊二路，自小陈庄南街至酒仙桥南街，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，管长约为 240 米，与周边规划供水管道相连。

（5）供热规划

规划沿规划一路，自酒仙桥南街北侧约 110 米处至酒仙桥南街，新建 DN200 毫米供热管道，管长约为 110 米。

（6）燃气规划

规划沿规划一路，自街坊一路南侧至酒仙桥南街，新建一条 DN150 毫米中压燃气管道，管长约为 130 米。规划沿酒仙桥南街，自规划一路至驼房营路，新建一条 DN150 毫米中压燃气管道，管长约为 400 米。

（7）供电规划

规划沿酒仙桥南街，自驼房营路至将台东路，同步建设□2000x2300 毫米电力隧道，管长约为 400 米。规划沿将台东路，自酒仙桥南街至亮马桥北路，同步建设□2000x2300

毫米电力隧道，管长约为 200 米。规划沿亮马桥北路，自将台东路至驼房营 110 千伏变电站，同步建设□2000x2300 毫米电力隧道，管长约为 100 米。规划沿酒仙桥南街，自酒仙桥路至驼房营路，新建□2000x2100 毫米电力隧道，管长约为 1170 米。规划沿规划一路，自将台路至酒仙桥南街，新建□2000x2100 毫米电力管道，管长约为 700 米。规划沿将台路，自规划一路至驼房营路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管道，管长约为 300 米。

（8）电信规划

规划沿酒仙桥南街，自酒仙桥路至驼房营路，新建 12 孔电信管道，管长约为 1150 米。规划沿小陈庄南街，自规划支五路至驼房营路，新建 12 孔电信管道，管长约为 600 米。规划沿规划一路，自将台路至酒仙桥南街，新建 12 孔电信管道，管长约为 620 米。规划沿规划支五路，自将台路至小陈庄南街，新建 12 孔电信管道，管长约为 300 米。规划沿街坊二路，自小陈庄南街至酒仙桥南街，新建 12 孔电信管道，管长约为 230 米。

（9）有线电视规划

规划沿酒仙桥南街，自酒仙桥路至驼房营路，新建 1 孔有线电视管道，管长约为 1150 米。

二、初审意见

1、请你单位落实酒仙桥南街、规划一路、小陈庄南街、规划支五路、街坊二路等道路及管线建设工作，确保满足地块市政条件接驳与道路通行需求。

2、请你单位积极推进酒仙桥南街、将台东路、亮马桥北路等电力管线建设工作，确保满足地块市政条件接驳需求。

3、请你单位商各管线专业公司推动随路管线建设，确保上下游道路及配套管线与项目同步投入使用。

4、请你单位商排水集团推动将台路、驼房营路再生水管线建设，统筹建设再生水上游管线工程建设，保障区域再生水水源，加强水资源循环利用。

5、请建设单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足规范要求。

6、请建设单位、设计单位在建筑设计方案中进一步落实各市政站点位置。

7、请建设单位抓紧与各专业公司及实施主体对接，确保管线与项目主体工程同步建设，同步投入使用。

8、自本函核发之日起，同步撤销京规自（朝）初审函[2025]0036号。

专此函达。

附件：朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 项目市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2026年6月29日

多规合一协同服务专用章
(朝阳分局)

朝阳区将台乡驼房营一队JT-629土地一级开发项目实施清单

项目 内外	工程 类型	道路 名称	道路等级	红线 宽度	管线类型	管径 (毫米)	起点	终点	管线 长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	立项时间	计划开工 时间	计划建成 时间
项目 内	线性 工程	将台路	城市次干路	40	再生水管道	DN300	规划支五路	驼房营路	580	75.4	市发改资金	市排水集团	2026年10月	2027年10月	2028年10月
					电力管道	12Φ150+2Φ150毫米	规划一路	驼房营路	300	358.1	电力接入工程资金	区电力公司			
		驼房营路	城市次干路	40	供水管道	DN600	酒仙桥南街	小陈庄南街	410	109.5	企业自筹	市自来水集团			
					再生水管道	DN200	酒仙桥南街	将台路	600	57	市发改资金	市排水集团			
		酒仙桥南街	城市支路	25	道路工程		规划一路	驼房营路	399	798	财政资金	新经纬公司	2027年3月	2027年3月	2028年3月
					道路工程		酒仙桥路	规划一路	801	1602			2027年10月	2028年10月	2029年10月
					雨水管道	D600~D1600	规划一路	驼房营路	155	78.7			2027年3月	2027年3月	2028年3月
					雨水管道	D600~D1600	酒仙桥路	规划一路	550	82.2			2027年10月	2028年10月	2029年10月
					污水管道	D500	规划一路以西	驼房营路	480	84.2	一级开发成本	新经纬公司	2026年4月	2027年3月	2028年3月
					供水管道	DN400	规划一路	驼房营路	400	72			2026年4月	2027年3月	2028年3月
					供水管道	DN400	酒仙桥路	规划一路	755	135.9			2027年10月	2028年10月	2029年10月
					再生水管道	DN300	规划一路	驼房营路	400	52			2026年4月	2027年3月	2028年3月
					再生水管道	DN300	酒仙桥路	规划一路	740	96.2			2027年10月	2028年10月	2029年10月
					电信管道	12孔	规划一路	驼房营路	400	72.0	企业自筹	北信基础	2026年12月	2027年3月	2028年3月
					电信管道	12孔	酒仙桥路	规划一路	750	135.0			2027年10月	2028年10月	2029年10月
					有线管道	1孔	规划一路	驼房营路	400	10.0			2026年12月	2027年3月	2028年3月
					有线管道	1孔	酒仙桥路	规划一路	750	18.8			2027年10月	2028年10月	2029年10月
					中压燃气管道	DN150毫米	规划一路	驼房营路	400	36	一级开发成本	新经纬公司	2026年4月	2027年3月	2028年3月
					电力管道	□2000×2100毫米	规划一路	驼房营路	400	2600			2026年4月	2027年3月	2028年3月
					电力管道	□2000×2100毫米	酒仙桥路	规划一路	770	5005			2027年10月	2028年10月	2029年10月
		规划一路	城市支路	22	道路工程		将台路	酒仙桥南街	600	1056	一级开发成本	新经纬公司	2026年4月		
					跨河桥					893					
					雨水管道	D1600	酒仙桥南街	坝河	295	149.7					
					污水管道	D400	酒仙桥南街	酒仙桥南街以北120米	120	18.9					
					供水管道	DN300	酒仙桥南街	将台路	615	79.6					

本项目外	线性工程				再生水管道	DN200	酒仙桥南街	将台路	615	58.4			2026年12月	2026年10月	2027年12月	2028年12月				
					供热管道	DN200毫米	街坊一路南侧	酒仙桥南街	110	50.6	企业自筹	正东集团								
					电信管道	12孔	将台路	酒仙桥南街	620	111.6	企业自筹	北信基础								
					中压燃气管道	DN150毫米	街坊一路南侧	酒仙桥南街	130	11.7	一级开发成本	新经纬公司								
					电力管道	□2000×2100毫米	将台路	酒仙桥南街	700	4550										
		小陈庄南街	城市支路	20	道路工程		规划支五路	驼房营路	600	1200	一级开发成本	新经纬公司	2026年10月	2027年12月	2028年12月					
					雨水管道	D800	规划支五路	驼房营路	460	90.2										
					供水管道	DN400	规划支五路	驼房营路	600	107.1										
					再生水管道	DN200	规划支五路	驼房营路	600	57										
					电信管道	12孔	规划支五路	驼房营路	600	108	企业自筹	北信基础	2026年10月	2027年12月	2028年12月					
		规划支五路	城市支路	19	道路工程		将台路	小陈庄南街	300	570	一级开发成本	新经纬公司	2026年10月	2027年12月	2028年12月					
					雨水管道	D700	将台路	小陈庄南街	255	46.4										
					供水管道	DN300	将台路	小陈庄南街	295	38.4										
					再生水管道	DN200	将台路	小陈庄南街	300	28.5										
					电信管道	12孔	将台路	小陈庄南街	300	54	企业自筹	北信基础	2026年10月	2027年12月	2028年12月					
		街坊三路	街坊路	15	道路工程		小陈庄南街	酒仙桥南街	200	380	一级开发成本	新经纬公司	2026年10月	2027年12月	2028年12月					
					跨河桥					893										
					雨水管道	D900~D1200	小陈庄南街	酒仙桥南街	180	48.6										
					供水管道	DN300	小陈庄南街	酒仙桥南街	240	31.2										
					电信管道	12孔	小陈庄南街	酒仙桥南街	230	41.4	企业自筹	北信基础	2026年10月	2027年12月	2028年12月					
		规划能源站进出线			供热管道	DN150-DN200毫米	规划分布式能源站	规划一路	150	58	企业自筹	正东集团	2026年10月	2027年10月	2028年10月					
		小计									19555	22209.3								
本项目外	线性工程	小陈庄南街	城市支路	20	道路工程		酒仙桥路	规划支五路	600	1500	财政资金	新经纬公司	2027年6月	2028年1月	2028年10月					
					雨水管道	D800	将台小陈庄路	规划支五路	150	29.4	企业自筹	北京星泰通港置业有限公司								
		酒仙桥南街	城市支路	25	电力管道	□2000×2300毫米	驼房营路	将台东路	400	2600	电力接入工程资金	区电力公司	2026年10月	2027年10月	2028年3月					
		将台东路	城市支路		电力管道	□2000×2300毫米	酒仙桥南街	亮马桥北路	200	1300										
		亮马桥北路	城市主路		电力管道	□2000×2300毫米	亮马桥北路	驼房营110千伏变电站	100	650										
		小计									1450	6079.4								
合计									21005	28288.7										

