

灯市口大街及周边公共空间改造提升项目配套工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044650001)

灯市口大街及周边公共空间改造提升项目配套工程(招标项目编号: 101F0SG202600013), 建设单位名称: 北京市东城区城市管理委员会, 建设地点: 东城区灯市口大街及其沿线的同福夹道、灯市口北巷、大鹁鸽胡同、柏树胡同, 评标日期: 2026年10月12日, 经评标委员会评审, 确定灯市口大街及周边公共空间改造提升项目配套工程 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

灯市口大街及周边公共空间改造提升项目配套工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京市东方新市政工程有限公司	95.47
/	北京城建五市政工程集团有限公司	87.64
/	北京市市政二建设工程有限责任公司	85.89

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京市东方新市政工程有限公司	王雨	二级建造师, 京2112008200907575	2025年广外街道社区党组织服务群众工程项目(第一批)第一标段
/	北京城建五市政工程集团有限公司	赵壹	一级建造师, 京1122011201206571	/
/	北京市市政二建设工程有限责任公司	耿立肖	二级建造师, 京2112010201115289	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京市东方新市政工程有限公司	郎立成	高级工程师, 2025B256025	/
/	北京城建五市政工程集团有	张金涛	高级工程师	/

	限公司		， 13081046	
/	北京市市政二建设工程有限公司	程涛	高级工程师 ， ZGC05114897	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京市东方新市政工程有限公司	完全响应
/	北京城建五市政工程集团有限公司	完全响应
/	北京市市政二建设工程有限公司	完全响应



（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京市东方新市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、2023年疏整促重点区域任务-天坛公园门区周边环境治理项目 2、东四“国风静巷”综合治理提升项目-东四四条至六条精品胡同环境提升项目（第01包：市政工程） 3、永外老街道路疏堵工程一期
/	北京城建五市政工程集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、永丰产业基地（新）J地块辛店一路、辛店东二路、辛店南街、辛店北小街道路及市政管线工程 2、榆垓镇求贤村等10个村美丽乡村建设项目
/	北京市市政二建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、北京通州物流产业园区兴贸北街(融商五路-东驰路)道路工程 2、平谷新城南环路(洳河东滨河路-平三路)道路工程(一标段)

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。联系人：马健， 联系电话：13051006925
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-84030512

五、联系方式

招标人：北京市东城区城市管理委员会
地址：北京市东城区东花市大街2号
联系人：李想
电话：010-67178919
电子邮件：/
招标代理机构：北京中城建华工程咨询有限公司
地址：北京市东城区天坛路55号1号楼南侧四层401室
联系人：钟诚
电话：18518927782
电子邮件：zhaobiao@bjzcyj.net.cn

六、开标、评标情况

灯市口大街及周边公共空间改造提升项目配套工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市东方新市政工程有限公司
2	中壤建设股份有限公司
3	北京建工土木工程有限公司

4	北京东方中远市政工程有限责任公司
5	北京城建五市政工程集团有限公司
6	北京市市政二建设工程有限公司
7	北京鑫雅市政建设工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建五市政工程集团有限公司	5050163.37	273	合格	赵壹
2	北京东方中远市政工程有限责任公司	5170419.88	273	合格	杨贵州
3	北京建工土木工程有限公司	/	/	/	/
4	北京市东方新市政工程有限公司	5130219.73	273	合格	王雨
5	北京市市政二建设工程有限公司	5179260.01	273	合格	耿立肖
6	北京鑫雅市政建设工程有限公司	5012385.55	273	合格	张建辉
7	中壤建设股份有限公司	5185861.18	273	合格	贺岳平

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中壤建设股份有限公司	信誉评审	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5
	投标报价	90	90	90	90	90

	施工组织设计评审	73.5	65.5	61	68.5	67.5
北京东方中远市政工程 有限责任公司	信誉评审	65.9	65.9	65.9	65.9	65.9
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	80	62.5	60.5	69.5	71
北京城建五市政工程集 团有限公司	信誉评审	60	60	60	60	60
	投标报价	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	81	67	61	76	73.5
北京市东方新市政工程 有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	89	81	92.5	90.5	86
北京市市政二建设工程 有限责任公司	信誉评审	87.36	87.36	87.36	87.36	87.36
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	73	59.5	59	63.5	69
北京鑫雅市政建设工程 有限责任公司	信誉评审	51.5	51.5	51.5	51.5	51.5
	投标报价	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	77.5	63	67	71	78

