



丰台区城中村改造张仪村路西侧安置房项目（1#住宅楼等11项）精装修工程二标段中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001041004006）

丰台区城中村改造张仪村路西侧安置房项目（1#住宅楼等11项）精装修工程二标段（招标项目编号：FZZFA02600291），建设单位名称：北京修一装饰工程有限公司，建设地点：丰台区卢沟桥乡张仪村，评标日期：2026年10月13日，经评标委员会评审，确定丰台区城中村改造张仪村路西侧安置房项目（1#住宅楼等11项）精装修工程二标段 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

丰台区城中村改造张仪村路西侧安置房项目（1#住宅楼等11项）精装修工程二标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中唐空间(北京)建设有限公司	97.06
2	戴工建设集团有限公司	93.47
3	雅新工程有限公司	88.49

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中唐空间(北京)建设有限公司	陈勇	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1502011201105829	1. 川航（北京）大酒店装修改造项目； 2. 宜春万载碧桂园项目一期一标段精装修工程
2	戴工建设集团有限公司	胡淑文	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112010201016919	/
3	雅新工程有限公司	马继成	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112013201427089	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中唐空间(北京)建设有限公司	盖鹏飞	高级工程师 No. 202307032020138	川航（北京）大酒店装修改造项目
2	戴工建设集团有限公司	鲁立雪	高级工程师 编号： 0024994	/
3	雅新工程有限公司	井江	高级工程师 证书编号： S002158	1. 南运巷11号院装修工程； 2. 北京顺丰全自动仓储分拣中心及配套设施项目-办公楼装修工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中唐空间(北京)建设有限公司	完全响应
2	戴工建设集团有限公司	完全响应
3	雅新工程有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中唐空间(北京)建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 川航（北京）大酒店装修改造项目； 2. 北京探月学院新校区装修项目； 3. 宜春万载碧桂园项目一期一标段精装修工程
2	戴工建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 大连银行北京分行新址办公大楼装修项目； 2. 门头沟区三家店粮库棚改定向安置房项目精装修工程
3	雅新工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 南运巷11号院装修工程； 2. 智慧能源新动力办公区装修改造项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市

) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：庄雪征，联系电话13581854917，电子邮箱328983134@qq.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：01055524552

五、联系方式

招标人：北京修一装饰工程有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号十七区18号楼2层201-76号
联系人：张钟文
电话：13120155681
电子邮件：/
招标代理机构：北京精恒信工程咨询有限公司
地址：北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室
联系人：庄雪征
电话：13581854917
电子邮件：328983134@qq.com

六、开标、评标情况

丰台区城中村改造张仪村路西侧安置房项目（1#住宅楼等11项）精装修工程二标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京锦锋建设工程有限公司
2	北京华邑建设集团有限公司
3	北京海汀顿建筑设计工程有限公司

4	中唐空间(北京)建设有限公司
5	北京当代创新建设工程有限责任公司
6	戴工建设集团有限公司
	雅新工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	14591985.87	272	合格	赵星星
2	北京海汀顿建筑设计工程有限公司	/	/	/	/
3	北京华邑建设集团有限公司	11500005.91	272	合格	王庆礼
4	北京锦锋建设工程有限公司	/	/	/	/
5	戴工建设集团有限公司	12051110.35	272	合格	胡淑文
6	雅新工程有限公司	12522100.1	272	合格	马继成
7	中唐空间(北京)建设有限公司	12280910.05	272	合格	陈勇

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中唐空间(北京)建设有限公司	施工组织设计评审	27.6	27.69	26	26.2	26.6	27.2	28.48
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70

北京华邑建设集团有限公司	施工组织设计评审	24.9	26.72	27.5	25.6	27.2	25.95	26.04
	投标报价	57.4	57.4	57.4	57.4	57.4	57.4	57.4
北京当代创新建设工程有限责任公司	施工组织设计评审	24.9	27.03	25.7	26.55	26.5	26.1	27.61
	投标报价	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
戴工建设集团有限公司	施工组织设计评审	24.3	26.29	25.5	26.4	26.2	24.45	25.57
	投标报价	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9
雅新工程有限公司	施工组织设计评审	24.6	26.29	24.8	26.2	26.3	25.55	24.48
	投标报价	63	63	63	63	63	63	63