

中关村科技园昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目景文北街等7条道路及管线工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044737001)

中关村科技园昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目景文北街等7条道路及管线工程(招标项目编号: 221F0SG202600076), 建设单位名称: 北京兴昌高科技发展有限公司, 建设地点: 昌平区昌平区南邵镇, 评标日期: 2026年10月20日, 经评标委员会评审, 确定中关村科技园昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目景文北街等7条道路及管线工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中关村科技园昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目景文北街等7条道路及管线工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司	94.41
2	北京市大兴区建设集团有限公司	91.32
3	北京城乡建设集团有限责任公司	89.77

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司	裴彦江	一级注册建造师, 京1112017201900201	昌平区黄平西侧路(回南北路-定泗路)道路及管线工程
2	北京市大兴区建设集团有限公司	朱海宝	一级注册建造师, 京1442016201851958	三海子南环路道路、给水、中水、排水、桥梁工程
3	北京城乡建设集团有限责任公司	李茱	一级注册建造师, 京1112016201637993	北京怀柔科学城起步区综合管廊工程(永乐北三街、青年路、雁栖东六路)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司	屈新龙	屈新龙、正高级工程师	昌平区黄平西侧路(回南北路-定泗路)道路及管线工程

	任公司		师、ZGA05006491	
2	北京市大兴区建设集团有限公司	王志兴	王志兴、高级工程师、ZGB05075998	三海子南环路道路、给水、中水、排水、桥梁工程
3	北京城乡建设集团有限责任公司	王新民	王新民、高级工程师、H0000393	永引南路(金顶北路~西五环路)综合管廊工程1#标段

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京市大兴区建设集团有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京城乡建设集团有限责任公司	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	昌平区黄平西侧路(回南北路-定泗路)道路及管线工程
2	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	大兴区三海子郊野公园居住用地土地储备项目道路新建工程-横二路、横四路及桥梁工程
3	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目(门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再生水管线工程); 2、北京怀柔科学城起步区综合管廊工程(永乐北三街、青年路、雁栖东六路)。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人：杨町玲，联系电话：13041167396

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京兴昌科技发展有限公司
地址：北京市昌平区科技园区超前路9号
联系人：殷工
电话：010-69718744

电子邮件：/

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

地址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路536号

联系人：李静

电话：13041167396

电子邮件：jzd89942366@163.com



六、开标、评标情况

中关村科技园昌平园东区四期联合储备开发项目土地一级开发项目景文北街等7条道路及管线工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡建设集团有限责任公司
2	北京经开城发建设集团有限公司
3	北旺路桥建设有限公司

4	北京路鹏达建设发展有限责任公司
5	北京市大兴区建设集团有限公司
6	北京市政路桥股份有限公司
7	中壤建设股份有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡建设集团有限责任公司	196952113.97	400	合格	李茱
2	北京经开城发建设集团有限公司	200666384.64	400	合格	杨春利
3	北京路鹏达建设发展有限责任公司	200229836.63	400	合格	裴彦江
4	北京市大兴区建设集团有限公司	200636498.7	400	合格	朱海宝
5	北京市政路桥股份有限公司	200593009.06	400	合格	曹仲春
6	北旺路桥建设有限公司	200567131.1	400	合格	刘加伟
7	中壤建设股份有限公司	200692715.06	400	合格	贺岳平

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中壤建设股份有限公司	信誉评审	75	75	75	75	75	75	75
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95

	施工组织设计评审	0	7	0	0	0	0	0
北京城乡建设集团有限责任公司	信誉评审	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38	95.38
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	61	68	64	86	64.5	69	75.5
北京市大兴区建设集团有限公司	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	72.5	75.5	73	95	74	82.5	85
北京市政路桥股份有限公司	信誉评审	92.75	92.75	92.75	92.75	92.75	92.75	92.75
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	38	60.5	40.5	46.5	34.5	38.5	37
北京经开城发建设集团有限公司	信誉评审	82.73	82.73	82.73	82.73	82.73	82.73	82.73
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	72.5	78.5	71.5	93	68.5	68	82.5
北京路鹏达建设发展有限责任公司	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	78	86.5	76.5	86.5	94	78	84.5
北旺路桥建设有限公司	信誉评审	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5	54.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	60	68	60.5	86.5	63	71	78.5