

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目
(1#住宅楼等27项) 园林绿化工程一标段中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001038585011)

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目(1#住宅楼等27项) 园林绿化工程一标段(招
标项目编号: YGKL20260138A), 建设单位名称: 北京住总集团有限责任公司, 建设地点: 朝阳区十八里店乡, 评标日期: 2026年10月23日, 经
评标委员会评审, 确定北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目(1#住宅楼等27项) 园林绿
化工程一标段 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目(1#住宅楼等27项) 园林绿化工程一标段:
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京碧海怡景园林绿化有限公司	93.41
2	北京爱地生态环境有限公司	88.88
3	北京五环清馨园林绿化有限公司	81.49

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京碧海怡景园林绿化有限公司	刘小垒	中级工程师 ZGC29032581	1、北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目29-318地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等20项)园林景观工程(一标段) 2、房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发七片区项目(FS10-0107-0022地块)(22-1#住宅楼等9项)园林景观工程
2	北京爱地生态环境有限公司	高风云	高级工程师 HBDZ2110160	鼎盛梅园东区景观绿化工程
3	北京五环清馨园林绿化有限公司	许珊	中级工程师 ZGC05098475	香山一期安置房项目--A、B地块景观工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京碧海怡景园林绿化有限公司	何弦	高级工程师 ZGB05073711	1、房山区长阳镇 06、07街区棚户区改造土地开发七片区项目（FS10-010 7-0022地块）（22-1#住宅楼等9项）园林景观工程 2、雄安启动区23号地项目二标段园林景观工程6#、7#地块
2	北京爱地生态环境有限公司	杨晓明	高级工程师 B16170900026	北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）-园林景观工程
3	北京五环清馨园林绿化有限公司	隗祖洪	副高级工程师 584210	香山一期安置房项目--A、B地块景观工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京碧海怡景园林绿化有限公司	完全响应
2	北京爱地生态环境有限公司	完全响应
3	北京五环清馨园林绿化有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京碧海怡景园林绿化有限公司	资质	/
		业绩	1、雄安启动区23号地项目二标段园林景观工程6#、7#地块 2、北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项）景观工程 3、北京市朝阳区崔各庄L06地块大区景观工程 4、北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目29-318地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等20项）园林景观工程（一标段） 5、房山高教九项目景观工程 6、顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6039等地块二类居住用地、康复护理用地和医院用地项目园林景观工程（一标段） 7、房山区长阳镇 06、07街区棚户区改造土地开发七片区项目

			(FS10-0107-0022地块) (22-1#住宅楼等9项) 园林景观工程 8、丰台区小屯西路棚户区改造项目25-132商品房地块景观工程 9、通州区2022年张家湾镇平原重点区域造林绿化工程(施工)四标段 10、朝阳区酒仙桥旧城区改建项目07地块园林景观工程 11、北京市昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目 CP01-1503-0008地块B4综合性商业金融服务业用地项目、CP01-1503-0009 地块R2二类居住用地项目 12、中海·京崧玖序项目(中信城6号地) 实体展示区园林及小市政工程 13、罗山公共空间配套基础设施建设工程(园林部分)
2	北京爱地生态环境有限公司		<div>  <div>资质</div> </div> <div>业绩</div>
			/ 1、鼎盛·梅园东区景观绿化工程 2、洪湖市2021年中心城区绿化建设工程 3、华远·海蓝城(涿州)项目园林工程 4、昌平区北七家镇(未来科技城南区)C-52地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等25项)园林绿化工程 5、北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目(环球影城北综合交通枢纽)-园林景观工程 6、朔州市七里河生态环境综合治理工程(七里河振华街至马邑路段生态修复工程)施工 7、北京未来科学城滨水公园绿化养护(九标段) 8、理工睿府绿化养护服务 9、燕保大学城家园绿化养护 10、通州区2022年张家湾镇平原重点区域造林绿化工程(施工)二标段 11、重要通道生态游憩带(一期)建设工程五标段(施工) 12、洪湖湖滨生态修复及水污染防治工程 13、安徽省萧县国家储备林一期建设项目第一标段 14、侨城滨江郦景小区项目景观施工工程 15、北甲地棚户区改造回迁安置房项目(1#住宅楼等13项)园林景观工程 16、北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-北七家镇王府公寓、燕城苑(二标段)(绿化工程) 17、北京马连洼安置住房统建项目一期园林景观工程 18、雄忻高铁雄安新区地下段土建工

			程及相关配套工程施工XADXDSG-3标段暂估价 ZGJ3-1标
3	北京五环清馨园林绿化有限公司	资质	/
		业绩	1、香山一期安置房项目--A、B地块景观工程 2、平谷中心城区棚户区改造项目A地块[平谷区府前街旧城棚户区改造项目(二期)]的北小区块、C地块(住宅及幼儿园用地部分)项目园林绿化工程 3、朝阳区姚家园新村C、H组团农民定向安置房及配套设施项目(H组团)(1#住宅楼等34项)-园林景观绿化工程 4、香山一期安置房项目-C地块景观工程 5、经开区信创园一期园林景观工程(G7F-2、G7F-3地块) 6、通州区2022年宋庄镇平原重点区域造林绿化工程(施工)一标段 7、通州区2022年县镇平原重点区域造林绿化工程施工(三标段) 8、地下工程等16项(融坤养老中心建设项目)园林景观绿化工程 9、昌平区平原生态林养护管理项目第17包 10、西山登峰揽胜森林步道(门头沟段)建设工程(三标段) 11、瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0017地块(经开区国际人才社区5号地块)项目(1#住宅楼等16项)项目园林景观工程(施工)

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，需通过电子化招标平台在北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 异议管理环节提出，同时以书面形式加盖单位公章及法人签字或盖章后向招标人或招标代理机构提出。

联系人：胡天伦。联系电话：15801662987

被否决的投标人：北京力农园林绿化有限责任公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局
监督部门电话：55535749、55536192

五、联系方式

招标人：北京住总集团有限责任公司
地址：北京市朝阳区慧忠里320号
联系人：孔经理
电话：84836629
电子邮件： /
招标代理机构：北京荣广盛工程管理有限公司
地址：北京市海淀区马甸东路17号6层718、705
联系人：胡天伦
电话：15801662987
电子邮件：664698802@qq.com



六、开标、评标情况

北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-686地块R2二类居住用地建设项目（1#住宅楼等27项）园林绿化工程一标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京碧海怡景园林绿化有限公司
2	北京福森园林绿化工程有限公司
3	北京五环清馨园林绿化有限公司
4	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司
5	北京力农园林绿化有限责任公司
6	北京爱地生态环境有限公司
7	森源达生态环境集团股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京爱地生态环境有限公司	16224559.98	120	合格	高风云
2	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	/	/	/	/
3	北京五环清馨园林绿化有限公司	16632288.19	120	合格	许珊
4	森源达生态环境集团股份有限公司	/	/	/	/
5	北京碧海怡景园林绿化有限公司	16367512.8	120	合格	刘小垒
6	北京福森园林绿化工程有限公司	/	/	/	/
7	北京力农园林绿化有限责任公司	16785195.41	120	合格	范素敏

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京力农园林绿化有限责任公司	1、响应性评审步骤投标价格评审项不通过，不通过原因：未按招标文件要求填报各项价格；未按招标文件要求填报各项价格；未按招标文件要求填报各项价格；未按招标文件要求填报各项价格；42页（8）：或未按招标文件要求填报各项价格；未按招标文件要求填报各项价格；未按招标文件要求填报各项价格；未按招标文件要求填报各项价格

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京力农园林绿化有限责任公司	施工组织设计评审	17.7	20.7	19.68	19.4	19.8	26.4	23.2
	信誉评审	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72
北京五环清馨园林绿化有限公司	投标报价	50	50	50	50	50	50	50
	施工组织设计评审	19.25	22.35	23.35	22.5	23.1	27.64	25.2
北京爱地生态环境有限公司	信誉评审	8.54	8.54	8.54	8.54	8.54	8.54	8.54
	投标报价	50	50	50	50	50	50	50

	投标报价	57	57	57	57	57	57	57
北京碧海怡景园林绿化有限公司	施工组织设计评审	19.22	25.9	25.66	23.4	23.2	27.85	26.3
	信誉评审	8.91	8.91	8.91	8.91	8.91	8.91	8.91
	投标报价	60	60	60	60	60	60	60

