

马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目(0310地块) (0310-1#住宅等36项)电梯工程中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001034827010)

马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目(0310地块)(0310-1#住宅等36项)电梯工程(招标项目编号: S110000A001034827010), 建设单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司, 建设地点: 北京经济技术开发区亦庄新城0606街区0310地块, 评标日期: 2026-09-14 09:00:00, 经评标委员会评审, 确定马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目(0310地块)(0310-1#住宅等36项)电梯工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目(0310地块)(0310-1#住宅等36项)电梯工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京亦庄机电工程有限公司	95.74
2	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	84.12
3	北京宏盛安捷电梯有限公司	84.1

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京亦庄机电工程有限公司	/	无 无	无
2	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	/	无 无	无
3	北京宏盛安捷电梯有限公司	/	无 无	无

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京亦庄机电工程有限公司	无	无 无	无
2	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	无	无 无	无
3	北京宏盛安捷电梯有限公司	无	无 无	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京亦庄机电工程有限公司	响应
2	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	响应
3	北京宏盛安捷电梯有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京亦庄机电工程有限公司	资质	代理商: 电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级; 制造商: 电梯制造(含安装修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)不分级;
		业绩	1: 大雄城市花园老旧小区电梯改造工程 2: 卡尔生活馆小区高层1-12号楼电梯更新改造合同项目电梯(三菱电梯)
2	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	资质	代理商: 电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级; 制造商: 电梯制造(含安装修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)不分级;
		业绩	房山区西路街道佳世苑三期FS00-0113-0008、0009地块R2二类居住及A33基础教育用地项目电梯供货及安装
3	北京宏盛安捷电梯有限公司	资质	代理商: 电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级; 制造商: 电梯制造(含安装修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)不分级;
		业绩	1: 北京市怀柔区雁栖镇陈各庄村HR00-0010-6037地块R2二类居住用地、HR00-0010-6043地块A33基础教育用地项目(1#住宅楼等14项)电梯采购及安装工程 2: 北京

			市怀柔区龙山街道丽湖馨居小区电梯更新项目
--	--	--	----------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理机构联系方式:宋林琳，联系方式15731484582，邮箱zexianwubu@126.com。

被否决的投标人：北京海德鑫玛电梯有限公司

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：中国建筑第二工程局有限公司
地址：北京市北京经济技术开发区荣华中路8号院10号楼708室
联系人：徐总
电话：15301330546
电子邮件：/
招标代理机构：北京泽贤工程咨询有限责任公司
地址：北京经济技术开发区科创十四街20号楼嘉捷·BDA企业汇1号楼2层308
联系人：宋林琳
电话：15731484582
电子邮件：zexianwubu@126.com



六、开标、评标情况

马驹桥智造基地土地一级开发项目之安置房项目(0310地块)(0310-1#住宅等36项)电梯工程：

(一)通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京亦庄机电工程有限公司
2	北京广日电梯服务中心
3	北京北安时代创新设备安装工程有限公司
4	北京海德鑫玛电梯有限公司
5	北京鑫菱伟业机电设备有限公司
6	北京城建汇友安装工程有限公司
7	北京宏盛安捷电梯有限公司

(二)开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京鑫菱伟业机电设备有限公司	12989001.05	120	/	/
2	北京海德鑫玛电梯有限公司	13998000.59	设备供货周期：120日历天；计划开始日期：2026年10月1日；计划完成日期：2027年1月29日；	/	/
3	北京宏盛安捷电梯有限公司	13697001.89	120	/	/
4	北京亦庄机电工程有限公司	14261601.47	（含安装）120	/	/
5	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	14698500.41	120	/	/
6	北京城建汇友安装工程有限公司	14841001.27	120日历天	/	/
7	北京广日电梯服务中心	14688296.93	120	/	/

(三)评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京海德鑫玛电梯有限公司	响应性评审步骤投标报价评审项不通过，不通过原因：不符合“第二章 投标人须知3.2.1 项规定，报价汇总表不符合招标文件要求的格式。3.2.1该规定为：投标人应按照第五章“采购需求”要求、第六章“投标文件格式”要求，并在充分了解招标人采购需求及影响投标报价要素的前提下进行投标报价。；不符合招标文件的格式要求；投标报价汇总表，格式不符合招标文件

		的要求;报价汇总表未签法人或代表人电子章;投标报价汇总表不符合“第二章 投标人须知3.2.1 项规定要求的格式;不符合“第二章 投标人须知3.2.1 项规定, 报价汇总表不符合招标文件要求的格式。3.2.1该规定为: 投标人应按照第五章“采购需求”要求、第六章“投标文件格式”要求, 并在充 分了解招标人采购需求及影响投标报价要素的前提下进行投标报价。;符合第二章“投标人须知”第3.2.1
--	--	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京亦庄机电工程有限公司	投标总报价	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0	60.0
	详细评审-技术部分评分	34.9	38.2	38.6	32.0	33.0	33.0	36.5
北京城建汇友安装工程有限公司	投标总报价	52.0	52.0	52.0	52.0	52.0	52.0	52.0
	详细评审-技术部分评分	33.9	26.4	25.9	31.0	30.0	27.0	35.5
北京鑫菱伟业机电设备有限公司	投标总报价	51.0	51.0	51.0	51.0	51.0	51.0	51.0
	详细评审-技术部分评分	31.4	23.8	23.3	29.0	26.0	27.0	33.5
北京宏盛安捷电梯有限公司	投标总报价	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0	56.0
	详细评审-技术部分评分	32.0	25.7	23.8	29.0	30.0	29.0	34.0
北京北安时代创新设备安装工程有限公司	投标总报价	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0
	详细评审-技术部分评分	34.7	26.3	24.6	32.0	30.0	33.0	35.0
北京广日电梯服务中心	投标总报价	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0
	详细评审-技术部分评分	35.0	22.6	26.7	31.0	31.0	29.0	31.5