

高层住宅建筑消防设施瘫痪维修改造中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044915001)

高层住宅建筑消防设施瘫痪维修改造(招标项目编号: 102F0SG202600039), 建设单位名称: 北京市西城区人民政府牛街街道办事处, 建设地点: 西城区牛街东里、春风、西里一区、西里二区4个小区28栋高层楼宇, 评标日期: 2026年10月29日, 经评标委员会评审, 确定高层住宅建筑消防设施瘫痪维修改造 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

高层住宅建筑消防设施瘫痪维修改造:

(一) 基本情况



22/10

排序	中标候选人名称	评标得分
1	雅新工程有限公司	91.23
2	北京顺联建工建设发展有限公司	84.86
3	北京大龙建设集团有限公司	83.76

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	雅新工程有限公司	何岚	建筑工程一级注册建造师 京 1142011201204857	1. 项目名称: 南运巷11号院装修工程 2. 项目名称: 合肥硕金大街项目装饰装修工程
2	北京顺联建工建设发展有限公司	李志学	建筑工程一级注册建造师 京 1112017202009244	项目名称: 西城区三里河北街甲1号装修改造工程
3	北京大龙建设集团有限公司	蔡安明	建筑工程一级注册建造师 京 1112006200701458	项目名称: 2011年校安工程施工(第22标段)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	雅新工程有限公司	技术负责人：井江	高级工程师 002158	1. 项目名称：南运巷11号院装修工程 2. 项目名称：劲松街道老旧小区综合整治(农光里小区)项目
2	北京顺联建工建设发展有限公司	技术负责人：张冠军	高级工程师 201818674	项目名称：西城区教育研修学院新建教学综合楼工程（教学综合楼等2项）
3	北京大龙建设集团有限公司	技术负责人：林波	高级工程师 ZGB08000828	项目名称：13-18号住宅楼及裙房配套建设单位：北京市崇文区城市建设开发公司

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	雅新工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京顺联建工建设发展有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京大龙建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	雅新工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称：南运巷11号院装修工程 2. 项目名称：呼家楼街道老旧小区综合整治-核桃园北里1-3、甲3号楼（五建小区）老旧小区改造工程 3. 项目名称：舟山市华泰石油有限公司东白莲岛油品储运工程--行政办公区建设项目 4. 项目名称：合肥硕金大街项目装饰装 5. 项目名称：北京市大兴区集运街2号院3号楼1-3层局部装修工程修工程 6. 项目名称：劲松街道老旧小区综合整治(农光里小区)项目
2	北京顺联建工建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称：西城区商标厂旧址学位保障工程 2. 项目名称：西城区三里河北街甲1号装修改造工程 3. 项目名称：西城区教育研修学院新建教学综合楼工程（教学综合楼等2项） 4. 项目名称：北京市回民学校宿舍楼改造工程
3	北京大龙建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]

		业绩	1. 项目名称：北京大学昌平校区学生宿舍4号楼改造工程 2. 项目名称：2021年第二批老旧小区综合整治项目-永外街道-富莱茵花园1-6、8-11、13号楼 3. 项目名称：总部公馆A座项目精装修工程
--	--	----	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人王海鹏、杨磊，电话18618255480

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



洪

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区人民政府牛街街道办事处

地址：北京市西城区牛街8号

联系人：梁志刚

电话：010-83998535

电子邮件：/

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联系人：王海鹏、齐汉、杨剑、杨磊、张敏

电话：010-85343377

电子邮件：wanghaipeng@cbwtc.com

六、开标、评标情况

高层住宅建筑消防设施瘫痪维修改造：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中北华宇建筑工程公司
2	中国建筑一局(集团)有限公司
3	北京顺联建工建设发展有限公司
4	雅新工程有限公司
5	中航天建设工程集团有限公司
6	北京城建八建设发展有限责任公司
7	北京大龙建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	/	/	/	/
2	北京大龙建设集团有限公司	29419170.51	162	合格	蔡安明
3	北京顺联建工建设发展有限公司	29366152.86	162	合格	李志学
4	雅新工程有限公司	28959679.26	162	合格	何岚
5	中北华宇建筑工程公司	29430951.3	162	合格	夏大杰
6	中国建筑一局(集团)有限公司	/	/	/	/
7	中航天建设工程集团有限公司	28040698.55	162	合格	宋振涛

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中北华宇建筑工程公司	信誉评审	86	86	86	86	86	86	86
	投标报价	96.55	96.55	96.55	96.55	96.55	96.55	96.55
	施工组织设计评审	68.5	36	55.5	76.5	48.5	24.5	47.5
中航天建设工程集团有限公司	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	投标报价	86.26	86.26	86.26	86.26	86.26	86.26	86.26
	施工组织设计评审	73.5	52.5	69	76.5	62.5	46.5	65.5
北京大龙建设集团有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	投标报价	96.75	96.75	96.75	96.75	96.75	96.75	96.75
	施工组织设计评审	75.5	52	69	80	64	44.5	64
北京顺联建工建设发展有限公司	信誉评审	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5
	投标报价	97.75	97.75	97.75	97.75	97.75	97.75	97.75
	施工组织设计评审	92	68.5	83.5	97.5	70	66	78
雅新工程有限公司	信誉评审	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5
	投标报价	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7	96.7
	施工组织设计评审	91.5	98	96.5	96.5	87.5	97	93