



第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十九）（东城区和平里街道、东直门街道、东花市街道、龙潭街道）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：F0JL202600179）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十九）（东城区和平里街道、东直门街道、东花市街道、龙潭街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：F0JL202600179），建设单位名称：中建方程投资运营(北京)有限公司，建设地点：北京市东城区，评标日期：2026 年 10 月 20 日，经评标委员会评审，确定 F0JL202600179 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十九）（东城区和平里街道、东直门街道、东花市街道、龙潭街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

F0JL202600179 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十九）（东城区和平里街道、东直门街道、东花市街道、龙潭街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司、华诚博远工程咨询有限公司	89.43 分
2	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京中诚正信工程咨询有限公司	72.43 分
3	中盛弘宇建设科技有限公司	72.34 分

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司、华诚博远工程咨询有限公司	赵中宇	一级注册建筑师 注册证书编号： 20052100888	业绩一：第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一)(东城区和平里街道等中国石化集团所属全部在京老旧小区街道)(建筑师负责制) 业绩二：第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二十三)(昌平区城北街道)(全过程工程咨询项目) 业绩三：第一批、第二批、





				第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百零三)(海淀区甘家口街道、八里庄街道)(全过程工程咨询项目)
2	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京中诚正信工程咨询有限公司	傅汕	一级注册建筑师 注册证书编号: 20121104155	业绩一: 任丘市 2024 年老旧小区改造项目设计 业绩二: 东胜区住宅小区遗留问题整治改造项目(2024 年新增)工程总承包(设计+施工)八标段 业绩三: 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包七十七)(海淀区学院路街道)工程总承包
3	中盛弘宇建设科技有限公司	杨静	一级注册建筑师 注册证书编号: 20211301495	业绩一: /

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司、华诚博远工程咨询有限公司	张振栋	注册监理工程师 注册证书编号: 37009254	业绩一: 华发琴澳四季花园一号地项目 业绩二: 香洲区工商大厦旁公共立体停车场项目
2	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京中诚正信工程咨询有限公司	高贯健	注册监理工程师 注册证书编号: 11016043	业绩一: 平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程
3	中盛弘宇建设科技有限公司	李晓颖	注册监理工程师 注册证书编号: 37021638	业绩一: /



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司、华诚博远工程咨询有限公司	完全响应招标文件



2	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京中诚正信工程咨询有限公司	完全响应招标文件
3	中盛弘宇建设科技有限公司	完全响应招标文件

(四)中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司、华诚博远工程咨询有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级,房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一:第一批、第二批第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百零三)(海淀区甘家口街道、八里庄街道)(全过程工程咨询项目) 业绩二:第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三十三)(朝阳区望京街道、太阳宫街道、香河园街道全过程咨询项目) 业绩三:泰州市药城大道南侧地块项目 业绩四:第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百六十七)(西城区白纸坊街道、广安门外街道)工程总承包(EPC) 业绩五:第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百六十八)(朝阳区太阳宫街道、香河园街道、酒仙桥街道、将台乡)工程总承包(EPC) 业绩六:第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百七十)(丰台区丰台街道、右外街道、五里店街道)工程总承包 EPC 业绩七:第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二)(海淀区八里庄街道、甘家口街道、紫竹院街道) 业绩八:第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包六)(朝阳区朝外街道)全过程咨询项目 业绩九:永宁龙辰九悦湾四期项目 40#~43#、45#、46#楼工程
2	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京中诚正信工程咨询有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级,房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一:任丘市 2024 年老旧小区改造项目设计 业绩二:东胜区住宅小区遗留问题整治改造项目(2024 年新增)工程总承包(设计+施工)八标段 业绩三:平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程 业绩四:源东集团总部大楼项目建设工程设计
3	中盛弘宇建设科技有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级,房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一:泉州数字经济产业园标准园区 C 区项目设计(二次招标)

二、提出异议的渠道和方式





应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：36668990@qq.com 并致电 18901107981，联系人：张伟峰；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市东城区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室）

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会
监督部门电话：010-55524552、010-80858586。

五、联系方式

招标人：中建方程投资运营(北京)有限公司

地址：北京市通州区张家湾镇广源西街 9 号 4 层 461 室

联系人：童醒

电话：010-88082384

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-614

电子邮件（如有）：36668990@qq.com



六、开标、评标情况

F0JL202600179 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三十九）（东城区和平里街道、东直门街道、东花市街道、龙潭街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单

（二）开标记录

序号	投标人名称	投标报价 (元)	下浮率%	服务周期	项目负责人 (总咨询师)	对开标有 无异议
1	中盛弘宇建设科技有限公司	2633298.52	8%	全过程咨询服务期限为 263 日历天，其中设计周期为 30 日	姓名：杨静	无



				日历天，监理服务期限为 233 日 日历天	注册证书号： 20211301495	
2	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司、华诚博远工程咨询有限公司	2776412.57	3%	全过程咨询服务期限为 263 日 日历天，其中设计周期为 30 日 日历天，监理服务期限为 233 日 日历天	姓名：赵中宇 注册证书号： 20052100888	无
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京中诚正信工程咨询有限公司	2847970.00	0.5%	全过程咨询服务期限为 263 日 日历天，其中设计周期为 30 日 日历天，监理服务期限为 233 日 日历天	姓名：傅汕 注册证书号： 20121104155	无

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国中建设计 研究院有限公 司、北京中建 工程顾问有限 公司、华诚博 远工程咨询有 限公司	全过程工程咨询 服务实施方案	73	70	65	71	74	72.5	64
	商务部分	5	5	5	5	5	5	5
	投标报价	14.5						
	各评委得分平均 值	89.43						
北京炎黄联合 国际工程设计 有限公司、北 京中诚正信工 程咨询有限公 司	全过程工程咨询 服务实施方案	62	61	47	57.5	54	50.5	52
	商务部分	5	5	4.5	4.5	4	5	4
	投标报价	13						
	各评委得分平均 值	72.43						
中盛弘宇建设 科技有限公司	全过程工程咨询 服务实施方案	65	60	49	56	63.5	52	53.5
	商务部分	2	1	1	1	1	1	1
	投标报价	14.2						
	各评委得分平均 值	72.34						

