

蓝岛大厦升级改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 蓝岛大厦升级改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京朝阳文旅发展集团有限公司 以 北京朝阳文旅发展集团有限公司总经理办公会会议纪要 批准建设，招标人为 北京蓝岛大厦有限责任公司，投资额为 42788 万元，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 朝阳门外大街8号

规模：地上建筑规模：约25460m²；地下建筑规模：约7550m²；建筑面积：25460 m²；建筑高度：40米；长度：0 m；

招标范围：方案设计、初步设计、编制设计概算、施工图设计、施工招标过程中的答疑、澄清及施工过程中施工图纸的变更、施工配合等内容；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、联合体应符合本章3.1的要求。2、联合体各方应签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。3、自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，由项目负责人任职的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。4、承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。5、联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。其他：境外设计单位参加投标的要求：1、本次接受境外设计单位参加投标。2、境外设计单位必须符合中华人民共和国缔结或者参加的国际条约、协定中所作的市场准入承诺以及有关勘察设计市场准入的管理规定。3、境外设计单位承担境内建设工程设计，必须选择至少一家持有建设行政主管部门颁发的建设工程设计资质的中方设计企业进行中外合作设计，且在所选择的中方设计企业资质许可的范围内承接设计业务。4、对于不采用资格预审的设计招标项目，境外设计单位应当按要求在投标文件中提供资格审查材料。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-10-28 09:50:00 至 2026-11-02 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：

<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>）下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公

公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-11-18 09:30:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招标人： 北京蓝岛大厦有限责任公司

地 址： 北京市朝阳区朝外大街8号

联系人： 贾工

电 话： 010-56827673

电子邮件：

招标人项目负责人： 贾工

项目负责人联系电话： 010-56827673

内部纪检监督联系方式： 85619288

招标代理机构： 北京国际贸易有限公司

地 址： 北京市朝阳区建外大街甲3号

联系人： 丁力戈

电 话： 18612221619

电 子 邮 件：

返回

2026年10月28日