



大兴区西红门镇镇东区 B 组团土地一级开发
(DX04-0102-6037) 项目地形及地上物测绘
技术报告书

项目名称：大兴区西红门镇镇东区 B 组团土地一级开发
(DX04-0102-6037) 项目地形及地上物测绘

开发主体：北京欣业城镇建设投资管理有限公司

项目坐落：大兴区西红门镇

测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2026 年 09 月 04 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	1
测绘说明	2
测绘成果	
一．测绘平面图.....	3
二．测绘情况汇总表（表 1）	4
三．项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	5
四．界桩坐标成果表（表 3）	6
五．项目现场照片.....	7-8

受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受 北京欣业城镇建设投资管理有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 大兴区西红门镇镇东区 B 组团土地一级开发（DX04-0102-6037）项目地形及地上物测绘 现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 刘琪、李旭 对项目进行了实地测量，由 刘琪 内业编制完成，并由 赵利兵 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京欣业城镇建设投资管理有限公司 的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于 大兴区西红门镇镇东区 B 组团土地一级开发 (DX04-0102-6037) 项目地形及地上物测绘用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。根据控规要求，该项目总占地总面积为 24425.049 平方米，建设用地面积 24425.049 平方米，展绘界桩点 9 个，采用全站仪极坐标法施测；高程点 67 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、测绘日期：2026 年 09 月 04 日

五、委托方名称：北京欣业城镇建设投资管理有限公司

委托方地址：北京市大兴区西红门镇宏福路 1 号

委托方经办人：岳美琪

委托方电话：15710019855

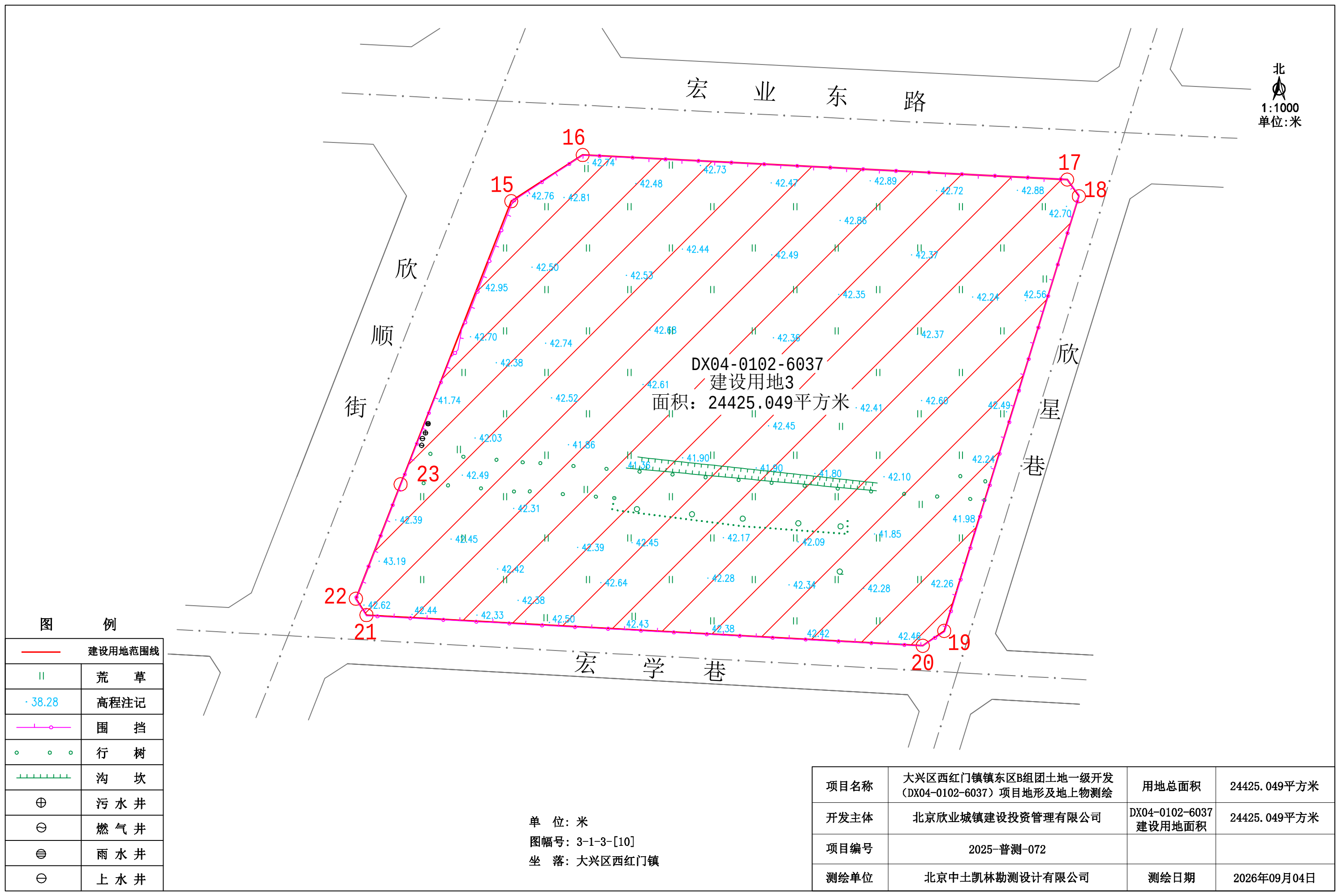


图 例	
	建设用地范围线
	荒 草
	高程注记
	围 挡
	行 树
	沟 坎
	污 水 井
	燃 气 井
	雨 水 井
	上 水 井

项目名称	大兴区西红门镇镇东区B组团土地一级开发(DX04-0102-6037)项目地形及地上物测绘	用地总面积	24425.049平方米
开发主体	北京欣业城镇建设投资管理有限公司	DX04-0102-6037建设用地面积	24425.049平方米
项目编号	2025-普测-072		
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2026年09月04日

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：大兴区西红门镇镇东区 B 组团土地一级开发（DX04-0102-6037）项目地形及地上物测绘
(单位：m²)

项目名称	大兴区西红门镇镇东区 B 组团土地一级开发（DX04-0102-6037）项目地形及地上物测绘												项目坐落		大兴区西红门镇				
开发主体	北京欣业城镇建设投资管理有限公司												测绘日期		2026.09.04				
项目基本情况	占地总面积		24425.049 m²										建设用地性质		R2 二类居住用地				
	其中	DX04-0102-6037 建设用地面积										24425.049 m²							
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	输电线杆	配电线杆	通讯线杆	空杆	变电箱	变压器	燃气桩	燃气井	电力井	电信井	上水井	污水井	雨水井	雨水蓖	电缆桩	路灯	树木
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0	见平面图
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积				进入项目范围内总建筑面积				进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内总建筑面积			进入建设用地内总建筑占地面积		
	0 m²		0 m²				0 m²				0 m²			0 m²			0 m²		
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																		
土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单，土地基本平整。																		
宗地四至	东：	欣 星 巷										南：			宏 学 巷				
	西：	欣 顺 街										北：			宏业东路				
测绘依据	《建设工程规划用地测量成果报告书》，测量成果编号：2021 规自（大）测字 0104 号。																		

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：大兴区西红门镇镇东区 B 组团土地一级开发（DX04-0102-6037）项目地形及地上物测绘
(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
本页小计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：大兴区西红门镇镇东区 B 组团土地一级开发（DX04-0102-6037）项目地形及地上物测绘

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
15	499607.279	290736.904			
			25.656		
16	499628.825	290750.833			
			146.327		
17	499774.965	290743.434			
			6.135		
18	499778.479	290738.405			
			137.288		
19	499737.868	290607.261			
			7.883		
20	499731.397	290602.760			
			168.061		
21	499563.591	290612.029			
			5.865		
22	499560.419	290616.962			
			37.055		建设用地 3
23	499573.903	290651.477			
			91.716		DX04-0102-6037
15	499607.279	290736.904			

填表员：刘琪

检查员：赵利兵

2026 年 09 月 04 日

DX04-0102-6037 建设用地现场照片



项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目内污水井



项目内上水井

DX04-0102-6037 建设用地现场照片



项目内燃气井



项目雨水井



项目内树木



项目内树木