

北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目施工（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043718003）



北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目施工（二标段）（招标项目编号：106F0SG202600022），建设单位名称：北京丽泽金融商务区控股集团有限公司，建设地点：丰台区丰台区丽泽金融商务区北区，评标日期：2026年10月12日，经评标委员会评审，确定北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目施工（二标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目施工（二标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	上海宝冶集团有限公司	97.41
2	中国新兴建设开发有限责任公司	91.85
3	北京市第三建筑工程有限公司	90.81

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	上海宝冶集团有限公司	何玉海	中华人民共和国一级建造师注册证书，沪1312023202404595	/
2	中国新兴建设开发有限责任公司	孙朝辉	中华人民共和国一级建造师注册证书，京111200720087728	/
3	北京市第三建筑工程有限公司	王靖宇	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112017201746350	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	上海宝冶集团有限公司	董会东	高级工程师 ， 23A20124012	/
2	中国新兴建设开发有限任 公司	王宝华	高级工程师 ， 2010028	/
3	北京市第三建筑工程有限公司	高兴宽	高级工程师 ， ZGB05052326	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	上海宝冶集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	中国新兴建设开发有限任 公司	完全响应招标文件要求
3	北京市第三建筑工程有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	上海宝冶集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新], 市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1: 厦门新会展中心-展览中心II标段(施工); 业绩2: 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程指廊及综合业务楼工程施工总承包工程; 业绩3: 新发展楷林广场(一标段)施工总承包; 业绩4: 城市绿心三大公共建筑共享配套设施1标段
2	中国新兴建设开发有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新], 市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1: 星悦中心B区; 业绩2: 河南省公安厅业务技术用房建设项目工程施工总承包
3	北京市第三建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新], 建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1: 房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发三片区项目FS10-0106-0010地块; 业绩2: 海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目(0803-638地块N1#研发楼

			(含配套设施用房)等6项); 业绩2: 海淀区“海淀北部地区整体开发”西北旺镇亮甲店村HD00-0404-0010、6015、6016、6003、6004地块A2文化设施用地、R2二类居住用地、F1住宅混合公建用地项目(6016-1#住宅楼等19项)
--	--	--	---



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出；联系人：喻露露；电话：88358116-8201；电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com。
被否决的投标人：北京博大经开建设有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-87012006

五、联系方式

招标人：北京丽泽金融商务区控股集团有限公司
地址：北京市丰台区西站南路168号-1010房间
联系人：张学镇
电话：010-63308226
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：喻露露
电话：88358116-8201
电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目施工（二标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建海峡建设发展有限公司
2	北京博大经开建设有限公司
3	上海宝冶集团有限公司
4	北京市大兴区建设集团有限公司
5	北京市第三建筑工程有限公司
6	中国新兴建设开发有限责任公司
7	中国五冶集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京博大经开建设有限公司	1388020986.42	740	合格	边新瑞
2	北京市大兴区建设集团有限公司	1387979343.25	740	合格	张力
3	北京市第三建筑工程有限公司	1388090391.81	740	合格	王靖宇
4	上海宝冶集团有限公司	1386577358.18	740	合格（争创结构长城杯）	何玉海
5	中国五冶集团有限公司	1384634012.92	740	合格	彭林林
6	中国新兴建设开发有限责任公司	1387202005.45	740	合格	孙朝辉
7	中建海峡建设发展有限公司	1386993789.26	740	合格	李效航

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

1	北京博大经开建设有限公司	1、响应性评审步骤投标保证金评审项不通过，不通过原因：未发现投标保证金的保函；根据招标文件3.4.1，该投标文件中没有保证金或保函缴纳证明材料。；根据招标文件3.4.1，该投标文件中没有保证担保文件。；根据招标文件3.4.1，该投标文件中没有保证担保文件。；根据招标文件3.4.1，该投标文件中没有保证担保文件。；根据招标文件3.4.1，该投标文件中没有保证担保文件。
---	--------------	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京博大经开建设有限公司	施工组织设计评审	70.5	69	58	76.5	67.5	66	62
	信誉评审	92.69	92.69	92.69	92.69	92.69	92.69	92.69
上海宝冶集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	98	86	99	91.5	98.5	95.5	92
中国五冶集团有限公司	信誉评审	67	67	67	67	67	67	67
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	80	68	71	78.5	70.5	72.5	66.5
中国新兴建设开发有限责任公司	信誉评审	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	84.5	77.5	70	81.5	67	70	66.5
中建海峡建设发展有限公司	信誉评审	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5	57.5
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	83.5	81	72.5	85	69.5	80.5	79
北京市大兴区建设集团有限公司	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	71.5	71.5	68.5	75	55.5	69	62
北京市第三建筑工程有限公司	信誉评审	92.67	92.67	92.67	92.67	92.67	92.67	92.67
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95

	施工组织设计评审	87	81	72.5	87.5	73.5	78	83.5
--	----------	----	----	------	------	------	----	------

