云居寺藏经保护研究中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 中标结果公示

（招标编号： S110000A001044616001 ）

本 云居寺藏经保护研究中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号：S110000A001044616001 ） 招标人为 北京房山云居寺文物管理处 ，建筑面积为 25600 (㎡)，建设地点为 北京市房山区 大石窝镇下庄村 ，确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

中标价格: 4920300 元

中标日期： 2026年10月23日

中标工期: 90 天

二、其他公示信息

评标专家名单： 郝春涛、高灵芝、田兰彬、张青、高云蔚、魏晓梅、梅占银、许诺言、郭磊

评标意见： 云居寺藏经保护研究中心项目共9位专家，经过认真、仔细的评审、依据招标文件及相关行业规范及标准，得出各个阶段打分文件及最终名次详见评标文件。

中标方案需要说明的问题： 第一中标候选人方案优化意见：1、消防设计图纸与说明不符，防火分区说明有待细化。2、建议总图结合实际预设基地第二出入口。

其他公示内容： 第二中标候选人方案优化意见：1、建议落实停车场位置并核对规划指标。2、建筑高度有误，不符限高。 第三中标候选人方案优化意见：1、防火设计、停车场选址均有待优化、核实。2、建筑高度、容积率有误，应核对。

三、联系方式

招 标 人： 北京房山云居寺文物管理处	招标代理机构： 北京京园诚得信工程管理有限公司
地址： 北京市房山区大石窝镇水头村南	地址： 北京市昌平区昌盛路12号院9号楼
联系人： 聂雨桐	联系人： 张楠
电话： 61389604	电话： 18233761615
电子邮件： /	电子邮件： bjjyzbb@bj-jy.com

2026年10月23日

返回