

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001044014004)

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目(招标项目编号: F0SG202600481), 建设单位名称: 北京建筑大学, 建设地点: 西城区北京市西城区展览馆路1号, 评标日期: 2026年10月26日, 经评标委员会评审, 确定改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建六建设集团有限公司	97.45
2	北京建工四建工程建设有限公司	97.31
3	中国建筑一局(集团)有限公司	96.09

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建六建设集团有限公司	张俊清	一级注册建造师、京1112009200914541	1. 顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发B片区(对接东城安置房)6024地块项目(24-1#住宅楼)(东城安置房)等9项 2. 门头沟区永定镇MC00-0015-0062地块R2二类居住用地项目(五标段)
2	北京建工四建工程建设有限公司	许文涛	一级注册建造师、京1112014201529591	1. 墨玉县北京工业园纺织园(一期)建设项目 2. 怀柔金隅兴发HR-0400-0003, 0004、0006地块科研楼及附属设施项目(四标段)
3	中国建筑一局(集团)有限公司	刘子元	一级注册建造师、京1112006200913374	1. 津西青(挂)2017-04地块住宅 2. 商业金融(西城区金融大街9号商业办公扩建项目)精装修工程(C座区域)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建六建设集团有限公司	朱海峰	高级工程师、	1. 出土文献研究和保护中心大楼(出土文献研究与保护中心大楼)

	司		ZGB08010918	
2	北京建工四建工程建有限公司	岳胜	高级工程师、 ZGB08023875	1. 通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目 A5区25#-30#楼、K-5地下车库工程 2. 房山区阎村镇LX14-0602等地块R2二类居住用地、S4社会停车场用地、A33基础教育用地项目
3	中国建筑一局(集团)有限公司	徐丰	高级工程师、 (2020) 1 1010152	1. 北京生命科学研究所以扩建工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建六建设集团有限公司	响应招标文件要求
2	北京建工四建工程建有限公司	响应招标文件要求
3	中国建筑一局(集团)有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建六建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京市昌平区土城新村改造土地一级开发项目 A-07 地块R2 用地项目一标段 2. 昌平区北七家镇平坊村PF-04、PF-05 地块项目(1#住宅楼等 49 项)四标段 3. 东城区望坛棚户区改造项目 9 标段 4. 丰铭鹿鸣麓住宅小区项目 1#便利店、2#综合楼、3#-9#、11#、12#住宅楼和地下车库、10#幼儿园、托老所及商业 5. 津北辰北(挂)2017-189 号地块项目三期工程 6. 三亚市吉阳区临春村安置区项目(一期)(施工)
2	北京建工四建工程建有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C 栋工程 2. 丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地(卢沟桥宾馆)项目 3. 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会

			址)等 2 项) 4. 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L02、L05 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目
3	 中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0160 地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区 TZ00-0901-0160地块项目)工程总承包 2. 华能总部项目 D03-04-09、D03-04-20 地块施工总承包 3. 张店区科苑片区(二期)老旧小区改造工程 4. 京东方第 6 代新型半导体显示器件生产线项目(A标段 1#生产厂房等 41 项) 5. 台泥杭州环保科技总部项目(萧政储[2019]14 号地块)建筑工程总承包 6. 梅州市医学科学院大楼建设工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：董玉凤, 电话：13051062188

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

____/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建筑大学

地址：北京市西城区展览馆路1号
联系人：王志东
电话：010-61209377
电子邮件：
招标代理机构：北京恒东工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505
联系人：陈震、周丹、黄颖
电话：010- 84721090
电子邮件：



六、开标、评标情况

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国新兴建设开发有限责任公司
2	中国建筑一局(集团)有限公司
3	中建三局集团有限公司
4	北京城建六建设集团有限公司
5	北京城建八建设发展有限责任公司
6	北京建工四建工程建设有限公司
7	北京六建集团有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	48989834. 3	226	合格	陈鑫
2	北京城建六建设集团有限公司	48414888. 08	226	合格	张俊清
3	北京建工四建工程建设有限公司	48401996. 79	226	合格	许文涛
4	北京六建集团有限责任公司	48960095. 25	226	合格	孟晓勇
5	中国建筑一局(集团)有限公司	48176971. 63	226	合格	刘子元

6	中国新兴建设开发有限责任公司	48077838.79	226	合格	冷海强
7	中建三局集团有限公司	47036982.81	226	合格	贺剑雄

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中国建筑一局(集团)有限公司	信誉评审	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91
	投标报价	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47	98.47
	施工组织设计评审	88.5	86.2	82.5	88	89	96.5	73.4	88.5	87
中国新兴建设开发有限责任公司	信誉评审	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42	91.42
	投标报价	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84	97.84
	施工组织设计评审	67.5	55	69	67	67	80	71.1	71	67.5
中建三局集团有限公司	信誉评审	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9	97.9
	投标报价	90.94	90.94	90.94	90.94	90.94	90.94	90.94	90.94	90.94
	施工组织设计评审	86.5	88.5	86	90	83.5	100	86.3	86	84
北京六建集团有限责任公司	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	投标报价	93.9	93.9	93.9	93.9	93.9	93.9	93.9	93.9	93.9
	施工组织设计评审	79.5	66.3	72.5	83.5	86.5	90.5	74.2	84.5	81.5
北京城建八建设发展有限责任公司	信誉评审	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85
	投标报价	93.55	93.55	93.55	93.55	93.55	93.55	93.55	93.55	93.55
	施工组织设计评审	70.5	72.5	73	70	70.5	83.5	74.7	65.5	62.5

北京城建六建设集团有 限公司	信誉评审	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6
	投标报价	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
	施工组织设计评审	88	93.7	89	85.5	90	97	89.9	88	93
北京建工四建工程建设 有限公司	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97	97	97
	投标报价	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97	99.97
	施工组织设计评审	82	94.5	82.5	86.5	84.5	97	88.4	83.5	88