中央研究院北七家二期办公用房装修改造工程一标段中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044660001）

中央研究院北七家二期办公用房装修改造工程一标段（招标项目编号：F0SG202600406），建设单位名称：国电投置业(雄安)有限公司，建设地点：昌平区北七家镇北七家路2号，评标日期：2026年10月29日，经评标委员会评审，确定中央研究院北七家二期办公用房装修改造工程一标段 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中央研究院北七家二期办公用房装修改造工程一标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建七建设工程有限公司	94.27
2	北京住总集团有限责任公司	93.83
3	中建城市建设发展有限公司	91.34

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建七建设工程有限公司	张敏	建筑工程专业一级注册建造师，京1112010201118184	北京市朝阳区青年路7号院2号楼21层至32层内装修工程
2	北京住总集团有限责任公司	唐振	建筑工程专业一级注册建造师，京1112006200809656	通州口岸(YZ00-0606-0015地块)项目
3	中建城市建设发展有限公司	王可亮	建筑工程专业一级注册建造师，京1112018201902379	1.天津体育学校新校区三期工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	北京城建七建设工程有限公司	崔清军	高级工程师	/
2	北京住总集团有限责任公司	承任炜	高级工程师	/
3	中建城市建设发展有限公司	王博	高级工程师	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建七建设工程有限公司	完全响应
2	北京住总集团有限责任公司	完全响应
3	中建城市建设发展有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建七建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.两园之间棚改安置房项目二期六标段 2.朝阳区东郊农场保障房ABCD地块（棚户区改造定向安置房）项目（A5#住宅及配套楼等9项） 3.朝阳区东郊农场保障房ABCD地块（棚户区改造定向安置房）项目（A1#住宅楼等14项）
2	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.昌平生命谷产业基地 2.北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目(原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166 利 TZ00-0901-0170 地块项目)、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段 3.永修县城市棚户区改造安置房建设项目(付垅村)
3	中建城市建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.辛庄镇国欣路西侧商业项目 2.天津市滨海新区新城镇棚户区改造收尾项目（中部区域）02- 41、02- 42地块还迁安置房工程 3.辛

			庄镇文沽道南侧C9居住地块项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本次招标项目的评标结果有异议，应当在中标候选人公示期间，通过全国公共资源交易平台（北京市）（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/），向招标人或招标代理机构提出书面异议文件，加盖单位CA电子印章，并将原件提交至北京市海淀区海淀南路32号。联系人：王经理，联系电话：010-56995262，电子邮件：1014693524@qq.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：国电投置业(雄安)有限公司
地址：北京市海淀区海淀南路32号中电投大厦8层
联系人：杨童童
电话：010-56995218
电子邮件： /
招标代理机构： 中国电能成套设备有限公司
地址：北京市东城区安德里北街15号
联系人：杨宇伟
电话：010-56995262
电子邮件： /

六、开标、评标情况

中央研究院北七家二期办公用房装修改造工程一标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总集团有限责任公司
2	中国京冶工程技术有限公司
3	北京城建七建设工程有限公司
4	中建城市建设发展有限公司
5	北京华美装饰工程有限责任公司
6	忠信博艺建设集团有限公司
7	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建七建设工程有限公司	55675353.28	90	合格	张敏
2	北京华美装饰工程有限责任公司	55629886.09	90	合格	肖永平
3	北京住总集团有限责任公司	55836986	90	合格	唐振
4	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	/	/	/	/
5	中国京冶工程技术有限公司	55259906.38	90	合格	张亚钊
6	中建城市建设发展有限公司	55930221.82	90	合格	王可亮
7	忠信博艺建设集团有限公司	55766993.02	90	合格	李威

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中国京冶工程技术有限公司	信誉评审	87	87	87	87	87	87	87	87	87
	投标报价	98.22	98.22	98.22	98.22	98.22	98.22	98.22	98.22	98.22
	施工组织设计评审	62	88	93.5	76.5	78	93	63.5	81.5	97.5
中建城市建设发展有限公司	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	投标报价	98.83	98.83	98.83	98.83	98.83	98.83	98.83	98.83	98.83
	施工组织设计评审	57.5	88	90	70.5	75.5	93	80.5	78.5	95.5
北京住总集团有限责任公司	信誉评审	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96
	投标报价	99.37	99.37	99.37	99.37	99.37	99.37	99.37	99.37	99.37
	施工组织设计评审	77	86.5	86	79.5	84	93.5	82	79	91.5
北京华美装饰工程有限责任公司	信誉评审	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5
	投标报价	99.62	99.62	99.62	99.62	99.62	99.62	99.62	99.62	99.62
	施工组织设计评审	60.5	86.5	88	70.5	75	92	67	83.5	97
北京城建七建设工程有限公司	信誉评审	95.67	95.67	95.67	95.67	95.67	95.67	95.67	95.67	95.67
	投标报价	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8
	施工组织设计评审	69.5	91.5	93.5	76	85	96.5	77	79.5	97
忠信博艺建设集团有限公司	信誉评审	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5
	投标报价	99.76	99.76	99.76	99.76	99.76	99.76	99.76	99.76	99.76
	施工组织设计评审	56	84.5	95	69	77.5	94	71	80	95.5