

平谷区二号地（二期）土地一级开发项目
PG00-0102-0109 地块地形
及地上物测绘平面图技术报告书

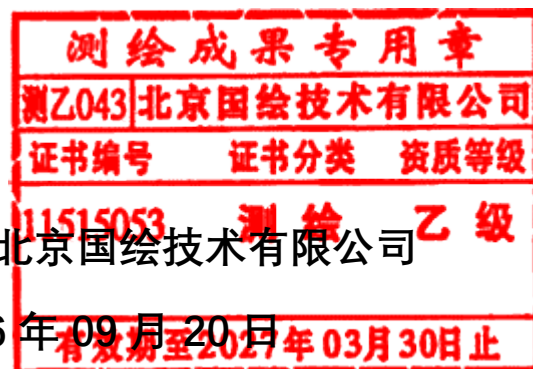
项目名称：平谷区二号地（二期）土地一级开发项目

开发主体：北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落：平谷区平谷新城贾各庄村

测绘单位：北京国绘技术有限公司

2026 年 09 月 20 日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 共 1 页

测绘说明 共 1 页

测绘成果

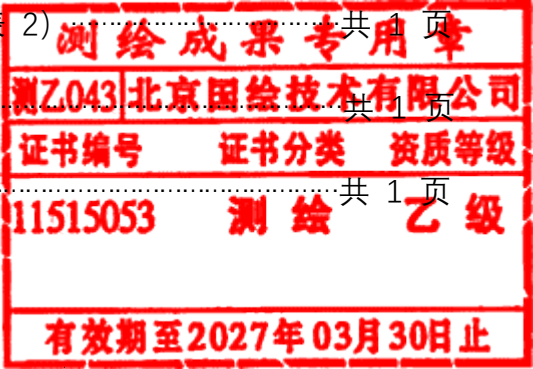
一 . 平谷区二号地（二期）土地一级开发项目 PG00-0102-0109 地块地形及
地上物测绘平面图.....共 1 页

二 . 测绘情况汇总表（表 1） 共 1 页

三 . 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） 共 1 页

四 . 界桩坐标成果表（表 3） 共 1 页

五 . 项目现场照片.....共 1 页



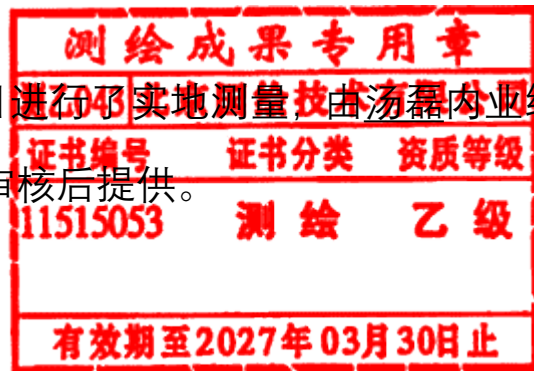
受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心已声明对所有提供的用于 本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市平谷区二号地（二期）土地一级开发项目 PG00-0102-0109 地块现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员叶辉对本项目进行100%实地测量，由汤磊编制完成，并由王墨银检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心委托，北京国绘技术有限公司对坐落于北京市平谷区二号地（二期）土地一级开发项目 PG00-0102-0109 地块的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 19706.482 平方米，其中建设用地面积 19706.482 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 5 个、高程点 40 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

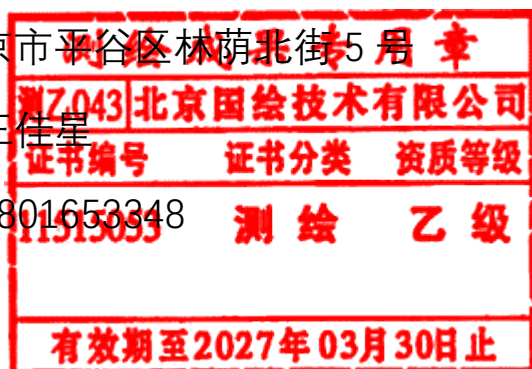
四、测绘日期：2026 年 09 月 20 日

五、委托方名称：北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心

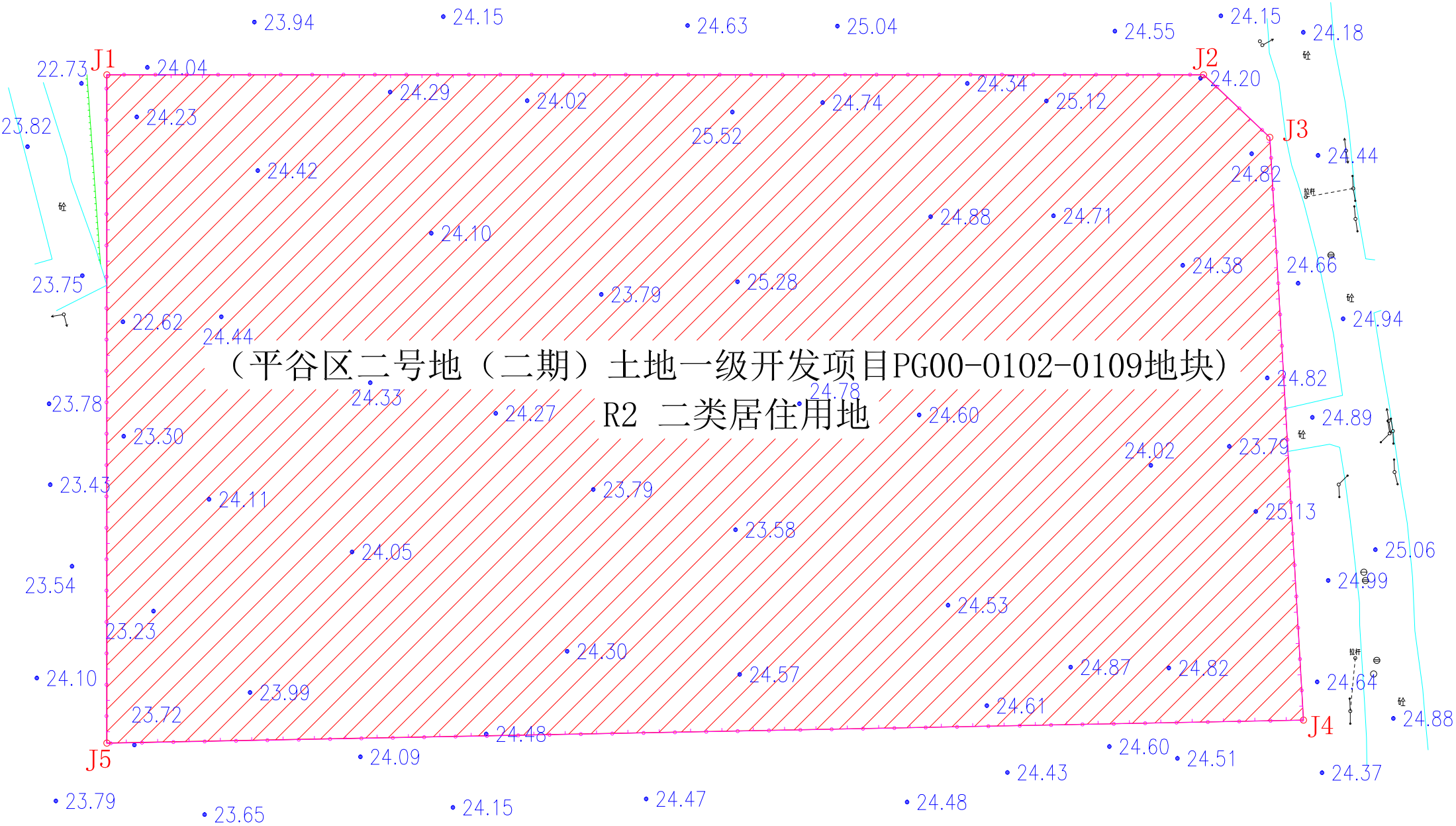
委托方地址：北京市平谷区林荫北街5号

委托方经办人：王佳星

委托方电话：15801653348



平谷区二号地（二期）土地一级开发项目PG00-0102-0109地块地形及地上物测绘平面图



(平谷区二号地（二期）土地一级开发项目PG00-0102-0109地块)
R2 二类居住用地

图例		
	建设用地范围线	
	高程注记	
	空杆	
	低压杆	
	高压杆	
	未加固陡坎	
	栅栏	

项目名称	平谷二号地（二期）土地一级开发项目 PG00-0102-0109地块	用地性质	
开发主体	北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	19706.482平方米
测绘单位	北京国绘技术有限公司	测绘日期	2026年09月20日

单 位：米
图幅号：1-13-08-[3] 1-13-08-[4]
坐 落：平谷区平谷新城南各庄村

测绘成果专用章

测Z043北京国绘技术有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11515053 测绘 乙级

有效期至2027年03月30日止

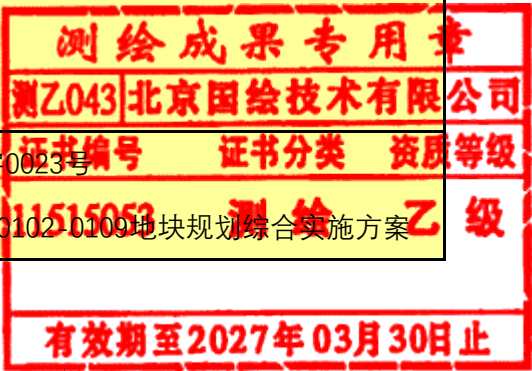
其中	建设用地面积	19706.482平方米
	代征道路面积	0.000平方米
	代征绿地面积	0.000平方米

测绘情况汇总表

(表1)

项目名称：平谷二号地（二期）土地一级开发项目PG00-0102-0109地块

项目名称	平谷二号地（二期）土地一级开发项目PG00-0102-0109地块							项目坐落	平谷区平谷新城贾各庄村					
开发主体	北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心							测绘日期	2026年09月20日					
项目基本情况	用地总面积		19706.482㎡					建设用地性质						
	其中	建设用地面积		19706.482㎡										
		代征道路面积		0.000㎡										
		代征绿地面积		0.000㎡										
		代征河道面积		0.000㎡										
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	雨水井	不明井	污水井	路灯	高压杆	通讯杆	低压杆	空杆	变压器	围墙围挡	树木	
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	581.38m	0	
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	581.38m	0	
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目范围内总建筑面积		进入项目范围内总建筑占地面积		进入建设用地内总建筑面积		进入建设用地内总建筑占地面积			
	0.00㎡		0.00㎡		0.00㎡		0.00㎡		0.00㎡		0.00㎡			
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表二）													
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。													
宗地四至	东：小辛寨中路 西：西外环路 南：北环路 北：贾各庄南街													
测绘依据	1：建设用地钉桩成果通知单：2026规自（平）测字0023号 2：平谷区二号地（二期）土地一级开发项目PG00-0102-0109地块规划综合实施方案													



项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表2)
(单位: m²)

项目名称: 平谷区平谷二号地(二期)土地一级开发项目PG00-0102-0109地块

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途(仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
总计							

注: 表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。



(表3)

[illegible]

2026年09月20日

项目现场照片



项目内土地整平情况



项目内土地整平情况



项目内土地整平情况



项目内围挡、栅栏

测绘成果专用章		
测Z043	北京国绘技术	有限公司
证书编号	证书分类	资质等级
11515053	测绘	乙级
有效期至2027年03月30日止		