

北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目
CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地（方案设计、初步
设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件
本招标项目北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局）以关于北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地的备案 批准建设。招标人为 北京城建兴昌置业有限公司 ，投资额为 132139 万元，建设资金来自 企业自筹资金 ，项目出资比例为 100%。110114015820具备招标条件，现进行公开招标 。
二、项目概况和招标范围
本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 本项目位于昌平区城北街道。四至为东至昌平质监局东路、南至东沙河西二路、西至龙水路、北至北京市昌平区市场监督综合执法大队。
规模：地上建筑规模： 92121.202平方米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 92121.2 m² ；建筑高度： 60米 ；长度： 0 m ；
招标范围： 方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、协助报批报建、人防工程设计、绿色建筑设计及其调试与认证、预制装配式建筑设计、日照分析、其他设计服务 ；招标内容： 设计 。
三、投标人资格要求
投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。
本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1、联合体的各成员应共同签署一份联合体协议，明确联合体的牵头单位和各自职责及各自的设计深度； 2、联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。
四、是否有投标补偿
是否有投标补偿： 否。
五、招标文件的获取
获取时间： 2026-10-09 09:55:00 至 2026-10-13 17:00:00
获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/ ） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。
六、投标文件的递交
递交截止时间： 2026-10-29 10:00:00
递交方式： 网络递交文件
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统 https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/
七、其他公告内容
公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网 址: https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/ ）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。
八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话：010-80858586	
九、联系方式	
招 标 人：北京城建兴昌置业有限公司	招标代理机构：北京智诚和信工程管理有限公司
地 址：北京市昌平区北京市昌平区振兴路2号（中国气象科技产业园）3号楼6层A656室	地 址：北京市昌平区流村镇振兴路3号北房
联 系 人：郭廓	联 系 人：丁智平
电 话：82275531-875	电 话：13015207248 158826
电子邮件：	电 子 邮 件：zhichenghexin1@163.com 李海强
招标人项目负责人：郭廓	
项目负责人联系电话：82275531-875	
内部纪检监督联系方式：82275531	
2026年10月09日	

返回

译