

北京大学47、48号楼学生宿舍改造工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044632001)



北京大学47、48号楼学生宿舍改造工程(招标项目编号: F0SG202600402), 建设单位名称: 北京大学, 建设地点: 海淀区北京市海淀区颐和园路5号, 评标日期: 2026年10月21日, 经评标委员会评审, 确定北京大学47、48号楼学生宿舍改造工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京大学47、48号楼学生宿舍改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京当代创新建设工程有限责任公司	97.49
/	北京城建八建设发展有限责任公司	97.48
/	中国建筑第二工程局有限公司	96.98

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京当代创新建设工程有限责任公司	马福文	注册建造师一级, 京1372012201301093	潍坊交运贸易广场-一期工程、紫宸名郡1#商业楼工程施工
/	北京城建八建设发展有限责任公司	侯博	注册建造师二级, 京2112013201438909	6#住宅楼等6项(顺义新城第21街区21-18-001a、21-18-001c地块R2二类居住用地、C9其他公:共设施用地项目)、小井市场升级改造项
/	中国建筑第二工程局有限公司	张海红	注册建造师一级, 京1112012201221812	第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百二十三)(海淀区八里庄街道)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京当代创新建设工程有限责任公司	技术负责人: 范家豪	/	北京科技大学金属冶炼重大事故防控技术支撑基地建设项目适
/	北京城建八建设发展有限责	技术负责人: 徐立岩	/	朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目(11-18#住宅、05-11#防护单

	任公司			元主要出入口、4-5#地下车库、锅炉房、再生资源回收站2、3-4#配建公共服务设施、1#配建公共服务设施-1、-2、-3)
/	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人：缪永成	/	天津滨海湖生态旅游度假区A7地块（即绅湖园）D区项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京当代创新建设工程有限责任公司	完全响应
/	北京城建八建设发展有限责任公司	完全响应
/	中国建筑第二工程局有限公司	完全响应



（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京当代创新建设工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	核工业大学大兴校区维修改造项目、绿谷中央城商住楼项目、北京科技大学金属冶炼重大事故防控技术支撑基地建设项目适应性改造工程
/	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	东城区望坛棚户区改造项目1标段、朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1#住宅等47项）-II标段、怀柔区档案馆新馆项目（档案馆新馆）
/	中国建筑第二工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目TZ04-0200-0003、TZ04-0200-0004、TZ04-0200-0005地块施工总承包工程、北京市顺义区顺义新城第1街区01-01-09地块R2二类居住用地、01-01-04地块A334托幼用地项目、通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张金泽，联系电话：010-64001063

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京大学
地址：北京市海淀区颐和园路5号
联系人：范老师
电话：010-62751514
电子邮件：/
招标代理机构：北京国际招标有限公司
地址：北京市东城区朝阳门北小街71号
联系人：闻爽、张金泽、朱晨光、崔振龙
电话：010-64001063
电子邮件：zhangjz@zggroup.com.cn

六、开标、评标情况

北京大学47、48号楼学生宿舍改造工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京城建八建设发展有限责任公司
2	中国建筑技术集团有限公司
3	北京城建远东建设投资集团有限公司
4	中建一局集团装饰工程有限公司
5	北京城乡中昊建设有限责任公司
6	中国建筑第二工程局有限公司
7	北京当代创新建设工程有限责任公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	50831901.7	260	合格	侯博
2	北京城建远东建设投资集团有限公司	50900650.25	260	合格	魏宇
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	50826128.36	260	合格	田帅
4	北京当代创新建设工程有限责任公司	50833475.71	260	合格	马福文
5	中国建筑第二工程局有限公司	50838198.92	260	合格	张海红
6	中国建筑技术集团有限公司	50719698.86	260	合格	岳慧军
7	中建一局集团装饰工程有限公司	50879658.95	260	合格	陈玉璞

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
-----------	-----	-----	-----	-----	-----

中国建筑技术集团有限公司	信誉评审	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	98	86	86.5	86	82
中国建筑第二工程局有限公司	信誉评审	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	93.5	88	88.5	83.5	81
中建一局集团装饰工程 有限公司	信誉评审	84.25	84.25	84.25	84.25	84.25
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	64	67	70	55.5	72
北京城乡中昊建设有限 责任公司	信誉评审	83	83	83	83	83
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	94	84	85.5	82.5	82
北京城建八建设发展有 限责任公司	信誉评审	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	98	87	89	88.5	82
北京城建远东建设投资 集团有限公司	信誉评审	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	66	64	65	51.5	70
北京当代创新建设工程 有限责任公司	信誉评审	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	97	92	92.5	86.5	82