

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（市政改造和公共空间提升项目设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044327007）

公告开始时间：2026-10-23

公告结束时间：2026-10-26

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（市政改造和公共空间提升项目设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044327007），建设单位名称：北京天街集团有限公司，建设地点：北京市东城区前门地区。东至草厂三条，南至东珠市口北路，西至前门东路，北至崇文门西河沿街。评标日期：2026-10-12 09:30:00，经评标委员会评审，确定东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（市政改造和公共空间提升项目设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（市政改造和公共空间提升项目设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政工程设计研究总院有限公司	91.54
2	中国城市建设研究院有限公司	78.35
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	76.17

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市市政工程设计研究总院有限公司	沈铮	正高级工程师 ZGA05006286	1、国家植物园(北园)基础设施改造提升工程； 2、石景山区金顶街街道模西南小区等4个老旧小区管线统筹改造项目（初步设计、施工图设计）
2	中国城市建设研究院有限公司	李强	高级工程师 163330172	1、那曲市南部新区综合管廊二期工程勘察项目
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	王建强	高级工程师 ZGB36023434	1、中山市板芙镇水产养殖区尾水治理及周边基础设施配套项目勘察设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市市政工程设计研究总院有限公司	1、黄茂兰； 2、李晶；	1、高级工程师 ZGB05054679；	1、北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目；

		3、高阳； 4、曲魁； 5、姜川； 6、李林灿	2、高级工程师 ZGB05062517； 3、正高级工程师 ZGA22004487； 4、正高级工程师 ZGA05014176； 5、高级工程师 20223330910； 6、工商管理中级 00120251111010008353	2、樊城经济开发区化纤纺织 工业园转型升级建设项目EPC 总承包； 3、2023年雁栖湖国际会都周 边重点区域综合治理提升项 目； 4、北京城市副中心六环高线 公园项目园林绿化工程； 5、海淀区倒座庙、77号院老 旧小区市政管线改造项目(设 计)； 6、老山街道综合服务核心区 周边公共空间改造项目(方案 设计、施工图设计)
2	中国城市建设研 究院有限公司	1、孙聪慧； 2、丁伟杰； 3、桑映辉； 4、袁建奎	1、高 级 工 程 师 ZGB05061706； 2、高 级 工 程 师 113330163； 3、正 高 级 工 程 师 2023331301； 4、高级工程师 123330771	1、双湖县科考保障基地附属 设施项目-给水、排水管网升 级改造工程； 2、西单连廊系统空间提升项 目(初步设计、施工图设计)
3	北京城建设计发 展集团股份有限 公司	1、么永生； 2、谢凯旋； 3、刘思萌； 4、李娜；	1、正 高 级 工 程 师 ZGA05007554； 2、高 级 工 程 师 ZGB05067538； 3、高 级 工 程 师 ZGB05054677； 4、高 级 工 程 师 ZGB0505427	1、大安山林场灾后综合治理 提升工程； 2、湛江综合保税区基础设施 建设(三期)项目建筑(新型产 业用房)工程全过程工程咨 询； 3、新国展联络线(京平高速 辅路-安华街)道路工程(初步 设计、施工图设计)； 4、济南新旧动能转换先行区 2020年市政配套道路第一批 项目全过程工程咨询。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政工程设计研究总院有限公司	满足招标文件要求
2	中国城市建设研究院有限公司	满足招标文件要求
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市市政工程设计 研究总院有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1、国家植物园(北园)基础设施改造提升工 程；

			2、石景山区金顶街街道模西南小区等4个老旧小区管线统筹改造项目(初步设计、施工图设计); 3、石景山区金顶街街道赵山小区等4个老旧小区管线统筹改造项目-污水工程、雨水工程、热力工程(初步设计、施工图设计); 4、中国地质大学(北京)雄安校区(一期)市政专项设计服务;
2	中国城市建设研究院有限公司	资质	建筑行业甲级;市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、环境卫生工程)专业甲级;风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1、郸城县洺河南路提升改造工程设计; 2、双湖县科考保障基地附属设施项目-给水、排水管网升级改造工程; 3、西单连廊系统空间提升项目(初步设计、施工图设计)
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1、芜湖市鸠江区朱家桥片区污水管网更新改造工程总承包; 2、绿春县生态哈尼城管网建设项目(二期)勘察设计施工总承包; 3、校园基础设施及校舍安全改造(综合管线改造)设计

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件。异议接收邮箱:hcxguorui@163.com异议接收联系人:郭瑞
联系方式:18618219650。

被否决的投标人:无

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: 010-80858586

五、联系方式

招标人: 北京天街集团有限公司

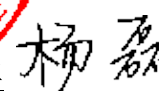
地址: 北京市东城区王府井西街9号

联系人: 杜经理 

电话: 65281128

电子邮件: /

招标代理机构: 北京恒诚信工程咨询有限公司

地址: 北京市丰台区汉威国际广场三区一号楼三层  

联系人：郭瑞

电话：18618219650

电子邮件：hcxguorui@163.com

六、开标、评标情况

东城区前门东区A、B区区域综合性城市保护更新项目（市政改造和公共空间提升项目设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	综合系数	拟派 项目经理
1	北京城建设计发展集团 股份有限公司	1201104.00	120	2.94567%	王建强
2	北京市市政工程设计研 究总院有限公司	1298411.00	120	3.12705%	沈铮
3	中国城市建设研究院有 限公司	1350000.00	120	3.15278%	李强

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

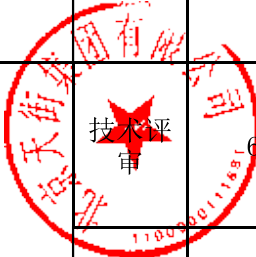
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京城建设计发展集团 股份有限公司	技术评 审	68	65.45	56.53	54.4	65.45
	商务评 审	4.8	4.65	4.85	5	4.2
	报价评 审	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5
北京市市政 工程设计研	技术评 审	74.8	76.08	80.24	78.2	74.8

究总院有限公司						
	商务评审	4.85	4.65	4.65	5	4.45
	报价评审	10	10	10	10	10
中国城市建设研究院有限公司	技术评审	69.7	62.9	52.45	66.3	69.7
	商务评审	4.7	4.65	4.65	5	4.2
	报价评审	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5



杨磊