

朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045118002）

朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（勘察）（招标项目编号： S110000A001045118002），建设单位名称： 华瀚投资集团有限公司，建设地点： 北京市 朝阳区 南磨房乡， 评标日期： 2026-10-23 09:00:00。经评标委员会评审，确定 001 朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（勘察） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（勘察）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	建研地基基础工程有限责任公司	89.62
2	中材地质工程勘察研究院有限公司	79.37
3	北京中联勘工程技术有限公司	76.20

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	建研地基基础工程有限责任公司	符现涛	注册土木工程师（岩土）(AY121100896)	1.启动区创新坊产业一期项目，房屋建筑工程勘察 2.中央商务区总部配套项目勘察、设计 3.启动区创新坊一期、二期项目勘察、设计标段一 服务 4.起步区第五组团大学城配套一期项目勘察、设计标段一 5.第三代等先进半导体产业标准化厂房项目(二期) 6.中国银行总行金融科技中心合肥园区岩土工程勘察项目
2	中材地质工程勘察研究院有限公司	张志明	注册土木工程师（岩土）(AY121100909)	1.怀来职业教育产教融合园区项目工程总承包 2.兴谷智能产业赋能中心项目勘察 3.第三代半导体碳化硅衬底产业化基地建设二期项目 4.现代农业与城市生态物联网大数据产业园项目 5.大兴临空区礼贤组团学校建设项目（勘察） 6.大兴国际机场商务综合体项目勘察项目 7.北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）起步区、噪音区、综保区回迁安置房项目勘察（二标段） 8.管庄乡杨闸（一期）安置房项目-勘察
3	北京中联勘工程技术有限公司	鲍召杰	注册土木工程师（岩土）(AY20151101035)	1.北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目 2.北京润府住宅项目地勘及物探工程 3.房山区拱辰街道FS00-0111-0005 地块、FS00- 0111-0006\007 地块地勘及物探工程 4.朝阳区东风乡绿隔地区第一宗地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	建研地基基础工程有限责任公司	杨生贵、王曙光、赵志鹏、于海成、席宁中、冯文辰、曹建方、高峰等	1.杨生贵：注册土木工程师(岩土)：AY061100360 2.王曙光：注册土木工程师(岩土)：AY061100374 3.赵志鹏：注册土木工程师(岩土)：AY151101027 4.于海成：注册土木工程师(岩土)：AY20141100999 5.席宁中：注册土木工程师(岩土)：AY061100372 6.冯文辰：注册测绘师：151100314(00) 7.曹建方：一级建造师：京1112013201324591 8.高峰：高级工程师：20193332173(9.韩景峰：注册测绘师：241102123(00) 10.陈伟：高级工程师：20213330689 11.李大鹏：工程师：113331306 12.路迎超：助理工程师：20213338131 13.邓存兵：/ 14.龚殿鑫：助理工程师：20253338100 15.罗广策：/)	杨生贵、王曙光、赵志鹏、于海成、席宁中、冯文辰、曹建方、高峰、韩景峰、陈伟、李大鹏、路迎超、邓存兵、龚殿鑫、罗广策： 1.中央商务区总部配套项目勘察、设计合同，房屋建筑工程勘察 2.启动区创新坊一期、二期项目勘察、设计标段一 服务合同 3.起步区第五组团大学城配套一期项目勘察、设计 标段一 4.第三代等先进半导体产业标准化厂房项目(二期) 5.中国银行总行金融科技中心合肥园区岩土工程勘察项目
2	中材地质工程勘察研究院有限公司	高立明、穆胜利、高振凯、.陈鹏、李雪	1.高立明：注册土木工程师(岩土)：AY121100850 2.穆胜利：注册土木工程师(岩	高立明、穆胜利、高振凯、陈鹏、李雪梅、赵栋、严玉奎、张耀国、黄士恒、崔少志：1.怀

		梅、赵栋、严玉奎、张耀国等	士)：AY141100975 3.高振凯：注册土木工程师(岩土)：AY191100326 3.张朋：注册土木工程师(岩土)：AY171011685 李雪梅：高级工程师：SEn20200634644：注册测绘师：251102283404 2.严玉奎：高级工程师：SEn20100634644 高维：工程师：SEn20200059 姜士恒：工程师：MEn2023051(10.崔少志：注册土木工程师(岩土)：AY20241101828)	来职业教育产教融合园区项目工程总承包 2.兴谷智能产业赋能中心项目勘察 3.第三代半导体碳化硅衬底产业化基地建设二期项目 4.现代农业与城市生态物联网大数据产业园项目 5.大兴区礼贤组团学校建设项目(勘察) 6.大兴国际机场商务综合体项目勘察项目 7.北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)起步区、噪音区、综保区回迁安置房项目勘察(二标段) 8.管庄安置房-勘察
3	北京中联勘工程技术有限公司	葛亚杰、郑庆峰、张方哲、付乐、邓登、张猛、陈永、侯子男、徐凯	1.葛亚杰：注册土木工程师(岩土)：AY20091100685 2.郑庆峰：正高级工程师：ZGA05013206 3.张方哲：高级工程师：ZGB05061492 4.付乐：注册土木工程师(岩土)：AY20121300714 5.邓登：高级工程师：2022412050502010066512 6.张猛：高级工程师：113330549 7.陈永：工程师：鲁000835172968 8.侯子男：工程师：ZGC05117213 9.徐凯：助理工程师：ZGD05122620 10.杜世昌：助理工程师：ZGD05122338 11.刘亚畅：工程师：ZGC05141174 (12.赵现楼：工程师：ZGC05117433 13.郭晓珊：工程师：ZGC05132755 14.刘迪： / 15.于涛涛：助理工程师：ZGD05120358)	葛亚杰、郑庆峰、张方哲、付乐：1.北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目 2.北京润府住宅项目地勘及物探工程 邓登、张猛、陈永、侯子男、徐凯、杜世昌、刘亚畅、赵现楼、郭晓珊、刘迪、于涛涛：1.北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	建研地基基础工程有限责任公司	响应招标文件要求
2	中材地质工程勘察研究院有限公司	响应招标文件要求
3	北京中联勘工程技术有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	建研地基基础工程有限责任公司	资质	工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级
		业绩	1.启动区创新坊产业一期项目勘察 2.中央商务区总部配套项目勘察、设计 3.启动区创新坊一期、二期项目勘察、设计标段一服务 4.起步区第五组团大学城配套一期项目勘察、设计标段一 5.北京市大兴区三合庄改造区土地一级开发项目6018、6019、6026地块、6022 地块勘察 6.第三代等先进半导体产业标准化厂房项目(二期) 7.中国银行总行金融科技中心合肥园区岩土工程勘察项目
2	中材地质工程勘察研究院有限公司	资质	工程勘察综合资质甲级,工程勘察综合资质甲级
		业绩	1.大兴国际机场商务综合体项目勘察项目 2.怀柔职业教育产教融合园区项目工程总承包 3.北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)起步区、噪音区、综保区回迁安置房项目勘察(二标段) 4.第三代半导体碳化硅衬底产业化基地建设二期项目(1#生产厂房等12 项) 5.原平市科创谷产业研发基地项目勘察
3	北京中联勘工程技术有限公司	资质	工程勘察专业类(工程测量、岩土工程(勘察,设计,物探测试检测监测))甲级
		业绩	1.北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目 2.北京润府住宅项目地勘及物探工程 3.房山区拱辰街道FS00-0111-0005 地块、FS00-0111-0006\007 地块地勘及物探工程 4.朝阳区东风乡绿隔地区第一宗地项目 5.丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 6.北京市昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目A-07 地块R2 二类居住用地项目

二、提出异议的渠道和方式

001 朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目(勘察)

提出异议的渠道和方式： 公示期如有异议,请递交书面盖章文件并联系招标人或招标代理机构。联系人:王春梅,联系电话:15901125038。

被否决的投标人： 北京中地大工程勘察设计院有限责任公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会。

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 华瀚投资集团有限公司

招标代理机构：北京京瀚建设工程咨询有限公司

地址：北京市朝阳区南土坝路甲29号

地址：北京朝阳区东三环东路泰兴大厦8层805

联系人： 祝静涛

联系人： 李春梅

电话：010-87350088

电话：17710114121

电子邮件：

电子邮件：wangchunmei@capitender.com

六、开评、评标情况

001 朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（勘察）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	433260	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	刘智勇
2	北京中联勘工程技术有限公司	423300	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	鲍召杰
3	泛华建设集团有限公司	319568.2	30	满足国家现行规范及行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	石美成
4	建设综合勘察研究设计院有限公司	255414.89	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	李海坤
5	建研地基基础工程有限责任公司	258580	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	符现涛
6	中材地质工程勘察研究院有限公司	249000	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	张志明

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	资格评审步骤废标，废标原因：无行贿犯罪记录，专家1，记录时间期限过了；无行贿犯罪记录，专家2，查询日期是10月9日，不满足投标文件截止时间前5日内的要求；无行贿犯罪记录，专家3，不符合招标文件查询时间为递交投标文件截止时间前5日内要求；无行贿犯罪记录，专家4，查询时间为10月9日，不满足2026年10月20日 前5天查询时间的要求；无行贿犯罪记录，专家5，查询时间2026年10月9日不满足招标文件要求。；无行贿犯罪记录，专家6，截图查询时间未在递交投标文件截止时间前5日内。；无行贿犯罪记录，专家7，查询时间未在投标文件递交截止日5日之内

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中材地质工程勘察研究院有限公司	技术评审	62.90	76.33	64.69	61.40	76.25	56.95	62.05
	商务评审	4.55	4.58	4.60	4.55	4.55	4.50	4.55
	报价评审	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20
北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	技术评审	56.95	72.08	63.92	64.73	60.35	51.00	53.55
北京中联助工程技术有限公司	技术评审	62.05	77.01	62.56	70.98	65.45	54.40	51.85
	商务评审	3.75	3.78	3.80	3.75	3.75	3.65	3.65
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
建研地基基础工程有限责任公司	技术评审	71.40	77.86	67.58	74.80	76.50	80.75	79.90
	商务评审	4.55	4.58	4.60	4.55	4.55	4.60	4.60
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
建设综合勘察研究设计院有限公司	技术评审	59.93	73.02	66.39	55.25	65.45	52.70	63.75
	商务评审	2.90	2.93	2.95	2.90	2.90	2.90	2.90
	报价评审	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40
泛华建设集团有限公司	技术评审	57.80	72.34	62.99	58.65	56.10	57.80	61.20
	商务评审	3.00	3.03	3.05	3.00	3.00	2.95	3.00
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00