



石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（0003地块3#住宅楼等11项）（二标段）室内精装修工程二标段中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001040885010）

石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（0003地块3#住宅楼等11项）（二标段）室内精装修工程二标段（招标项目编号：FZZFA02600292），建设单位名称：北京住总第三建设有限公司，建设地点：石景山区石景山区八角街道，评标日期：2026年10月10日，经评标委员会评审，确定石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（0003地块3#住宅楼等11项）（二标段）室内精装修工程二标段 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（0003地块3#住宅楼等11项）（二标段）室内精装修工程二标段：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中迅达装饰工程集团有限公司	97.05
2	深圳市湛艺建设集团有限公司	88.63
3	北京天脉通达建设有限公司	86.56

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中迅达装饰工程集团有限公司	贾传慧	一级建造师注册证书，京 1112009201015814	大兴区西红门商业综合区四期项目（4H酒店等2项）精装修工程二标段
2	深圳市湛艺建设集团有限公司	王勇	一级建造师注册证书，粤 1442011201117763	业绩1：深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程；业绩2：坪山区敬老院工程精装修工程
3	北京天脉通达建设有限公司	姚远	一级建造师注册证书，京	业绩1：朝阳区双桥东路9号院西区23号楼-1层到5层局部内装修工程；业绩2：昌平科技园区供热厂加固改造升级工程

			1112021202207776	
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中迅达装饰工程有限公司	刘亮亮	中级工程师职称证书，ZGC05107299	中电建建筑集团有限公司大兴2-002A地块项目精装修工程(1#~4#公寓楼)
2	深圳市湛艺建设集团有限公司	王锋	工程师职称证书，粤中中证字第1703003005512号	锦绣学校项目精装修及景观工程
3	北京天脉通达建设有限公司	孙成钢	高级工程师职称证书，ZGB05050124	昌平科技园区供热厂加固改造升级工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中迅达装饰工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	深圳市湛艺建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京天脉通达建设有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中迅达装饰工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	业绩1：广州白云国际机场三期扩建工程空管工程精装修工程及配套工程；业绩2：中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期EPC工程总承包精装修工程；业绩3：中电建建筑集团有限公司大兴2-002A地块项目精装修工程(1#~4#公寓楼)
2	深圳市湛艺建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	业绩1：深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程；业绩2：锦绣学校项目精装修及景观工程；业绩3：坪山区敬老院工程精装修工程
3	北京天脉通达建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]

 		
	业绩	业绩1：朝阳区双桥东路9号院西区23号楼-1层到5层局部内装修工程；业绩2：昌平科技园区供热厂加固改造升级工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)，联系人：刘学颖，联系电话：83277285。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京住总第三开发建设有限公司
地址：北京市海淀区阜成路5号
联系人：廉多乐
电话：17611329062
电子邮件：/
招标代理机构：北京首建项目管理有限公司
地址：北京市丰台区西局西街273号安助置业院内东楼一层
联系人：刘学颖
电话：010-83277285
电子邮件：xueying_liu@163.com

六、开标、评标情况



石景山区首钢设备处项目SS00-1617-0001、0003地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（0003地块3#住宅楼等11项）（二标段）室内精装修工程二标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	重庆集凯科技服务有限公司
2	深圳市湛艺建设集团有限公司
3	北京艺成园装修设计有限公司
4	中装华泰(北京)装饰工程有限公司
5	中迅达装饰工程集团有限公司
6	瑞远实业发展集团有限公司
7	北京天脉通达建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京天脉通达建设有限公司	59282277.24	360	合格	姚远
2	北京艺成园装修设计有限公司	62500384.76	360	合格	张永强
3	瑞远实业发展集团有限公司	62950102.22	360	合格	孟庆吉
4	深圳市湛艺建设集团有限公司	59620928.37	360	合格	王勇
5	中迅达装饰工程集团有限公司	60884684.92	360	合格	贾传慧
6	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	/	/	/	/
7	重庆集凯科技服务有限公司	/	/	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的

序号	投标人名称	清
/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件

投标人名称及评分项

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	住友（中国）投资有限公司	/	/	/	/

投标人名称及评分项	
-----------	--

[illegible]