丰台区城中村改造京深安置房一期（A地块）项目红线内住宅、幼儿园及地块内配套工程（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 丰台区城中村改造京深安置房一期（A地块）项目红线内住宅、幼儿园及地块内配套工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市丰台区发展和改革委员会 以 关于丰台区城中村改造京深安置房一期（A地块）项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京润域房地产开发有限公司 ，投资额为 43144 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 石榴庄街道

规模：地上建筑规模： 建筑控制规模约70300平方米（不含地下面积），建筑内容为住宅及配套、幼儿园。其中，二类居住用地地上建筑规模不超过67200平方米，建筑高度不超过60米；幼儿园用地地上建筑规模不超过3100平方米，建筑高度不超过16米 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 70300 ㎡ ；建筑高度： 不高于60米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目用地红线范围内住宅、幼儿园及地块内配套工程的方案设计、初步设计、施工图设计，以及施工、竣工验收阶段全过程设计配合服务 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-10-28 09:50:00 至 2026-11-02 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-11-19 10:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京润域房地产开发有限公司

地　　址：北京市丰台区南苑路112号1号楼4层403室

联 系 人： 付丰杭

电　　话： 13661156562

电子邮件： /

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地　　址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联系 人： 张晨

电　　话： 13811080730

电 子 邮 件：/

招标人项目负责人： 付丰杭

项目负责人联系电话： 13661156562

内部纪检监督联系方式： 010-87830201

2026年10月28日

返回