

# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会平谷分局

测量成果编号：2026 规自（平）测字 0023 号

建设单位：北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心

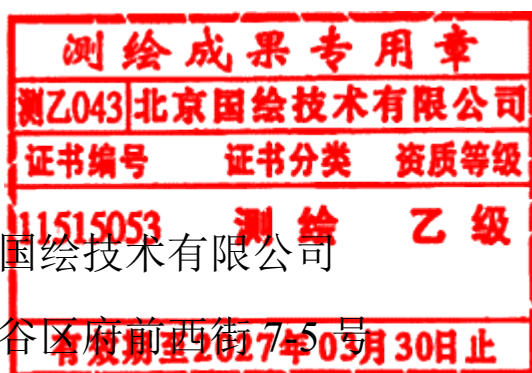
用地位置：平谷区平谷新城贾各庄村

项目名称：平谷区二号地（二期）土地一级开发项目 PG00-0102-0109、0103 地块项目

测量单位：北京国绘技术有限公司

地址：北京市平谷区府前西街75号

电话：18311053586



建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自（平）测字0023号

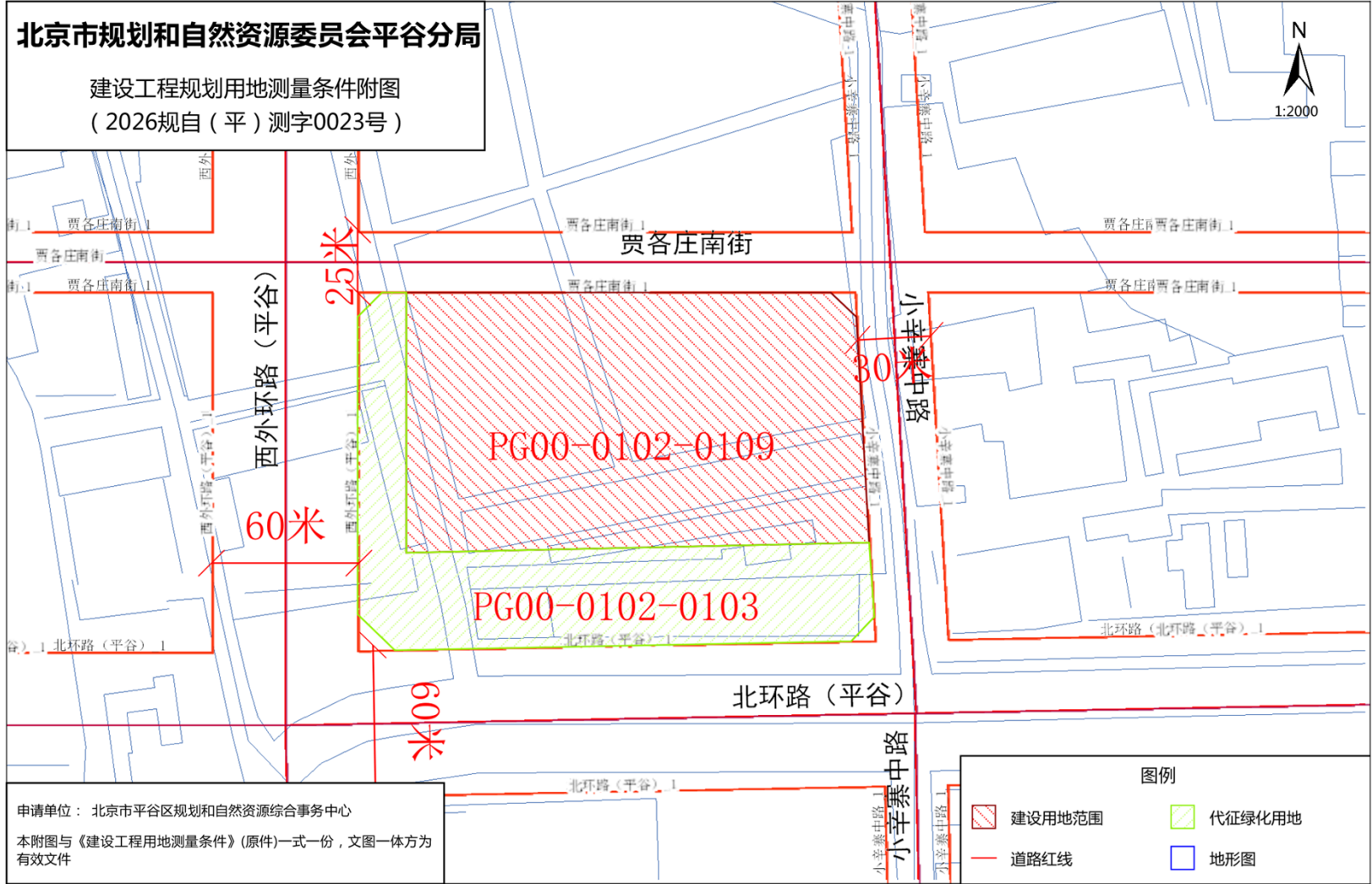
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                     |                                           |      |      |             |     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------|------|------|-------------|-----|--|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | 北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心 |                                           |      |      | 图幅号         |     |  |
| 委托代理人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   | 王佳星                 |                                           | 联系电话 |      | 15801653348 |     |  |
| 项目基本情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 项目性质（名称）          |                     | 平谷区二号地（二期）土地一级开发项目PG00-0102-0109、0103地块项目 |      |      |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 用地位置              |                     | 平谷区平谷新城贾各庄村                               |      |      |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 用地规模              |                     | 建设用地规模                                    |      | 约    | 1.98        | 平方米 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                     | 城市公共用地规模                                  |      | 约    | 1.05        | 平方米 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 相关规划案卷文号          |                     |                                           |      |      |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 其他备注事项            |                     |                                           |      |      |             |     |  |
| 各地块用地性质：<br>一、建设用地（JS）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                     |                                           |      |      |             |     |  |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地块（工程）编号          | 用地分类代码              | 用地分类名称                                    |      |      | 备注          |     |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PG00-0102-0109    | 070102              | 二类城镇住宅用地                                  |      |      |             |     |  |
| 二、城市公共用地（CS）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                     |                                           |      |      |             |     |  |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地块编号              | 用地分类代码              | 用地分类名称                                    |      |      | 备注          |     |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PG00-0102-0103    | 1401                | 公园绿地                                      |      |      |             |     |  |
| 测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：<br>应建设单位申请，本项目依据已批复的《北京平谷区平谷新城PG00-0102街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》、《平谷新城02街区PG00-0102-0087、0088等地块规划综合实施方案》以及已批的《平谷新城02街区PG00-0102-0109等地块规划综合实施方案》等确定各各建设用地边界。<br>1、本次钉桩范围如图所示，用地包括PG00-0102-0109、0103两个地块，建设用地0109地块用地AB边至贾各庄南街，用地CD边至小辛寨中路，AE、ED边均至0103地块公园绿地边界线。公园绿地0103地块用地DF边至小辛寨中路，用地HG边至北环路，用地GI边至西外环路 AE、ED边均至0109地块边界线 KA边至贾各庄南街。<br>2、谷瑞路（西外环路）规划道路等级为主干路，红线宽度60米；北环路规划道路等级为城市次干路，红线宽度60米；谷芳西路（小辛寨中路）和贾各庄街（贾各庄南街）规划道路等级均为城市支路，红线宽度分别为30米、25米。规划公园绿地南侧绿带宽度41米，西侧绿带宽度20米。<br>3、道路交叉口抹角结合道路定线成果按相关规范进行钉桩。<br>4、请分别计算各桩点坐标、地块用地面积。 |                   |                     |                                           |      |      |             |     |  |
| 附件：1、申请<br>2、分区规划、街区控规和规综方案图则<br>3、道路定线                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                     |                                           |      |      |             |     |  |
| 拟定部门                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 北京市规划和自然资源委员会平谷分局 |                     |                                           |      | 联系电话 | 89993575    |     |  |
| 拟定人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 王佳杰               | 拟定人签字及日期            |                                           |      | 日期   | 2026-07-20  |     |  |
| 审核人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管健行               | 审核人签字及日期            |                                           |      | 日期   | 2026-07-20  |     |  |
| 签发人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 张明光               | 签发人签字及日期            |                                           |      | 日期   | 2026-07-20  |     |  |

|              |            |        |          |     |     |
|--------------|------------|--------|----------|-----|-----|
| 测绘单位         | 北京国绘技术有限公司 | 测绘资质证号 | 11515053 |     |     |
| 测绘单位<br>内部编号 | 2026桩测014号 |        |          |     |     |
| 工作联系记录：      |            |        |          |     |     |
| 测量/计算人       | 汤 磊        | 审核人    | 王墨银      | 签发人 | 孙红岩 |

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会平谷分局  
建设工程规划用地测量条件附图  
(2026规自(平)测字0023号)





建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

发证日期: 2026-07-26

北京国绘技术有限公司

证书编号: 11515053

证书分类: 测绘

资质等级: 乙级

有效期至: 2027年03月30日止

|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|--------------------------------------------|------|---------------------|------------|-------|------------|------------|---------------|
| 测量成果编号:                                    |      | 2026 规自（平）测字 0023 号 |            | 核发日期: |            | 2026-07-26 |               |
| 测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会平谷分局                |      |                     |            |       |            |            |               |
| 规划文号: 无                                    |      |                     |            |       |            |            |               |
| 建设单位: 北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心                  |      |                     |            |       |            |            |               |
| 用地位置: 平谷区平谷新城贾各庄村 (PG00-0102-0109 地块 建设用地) |      |                     |            |       |            |            |               |
| 该用地范围已经测量, 测算坐标如下:                         |      |                     |            |       |            |            |               |
| 成果                                         | 桩 号  | 距 离 (m)             | 横 坐 标 (Y)  |       | 纵 坐 标 (X)  |            |               |
|                                            | 3    | 175.30              | 562948.414 |       | 331815.241 |            |               |
|                                            | 10   |                     | 563123.715 |       | 331815.241 |            |               |
|                                            | 11   | 14.54               | 563134.293 |       | 331805.258 |            |               |
|                                            | 5    | 93.24               | 563139.684 |       | 331712.177 |            |               |
|                                            | 4    | 191.31              | 562948.414 |       | 331708.507 |            |               |
|                                            | 3    | 106.73              | 562948.414 |       | 331815.241 |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            |      |                     |            |       |            |            |               |
|                                            | 测量单位 |                     | 北京国绘技术有限公司 |       | 测量单位内部编号   |            | 2026 桩测 014 号 |
| 填 表                                        |      | 汤 磊                 | 校 对        | 马博浩   | 审 核        | 王墨银        |               |



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测Z043北京国绘技术有限公司

2026-07-20

证书编号证书分类资质等级

11515053测绘乙级

有效期至2027年03月30日止

测量成果编号：2026规自（平）测字0023号核发日期：

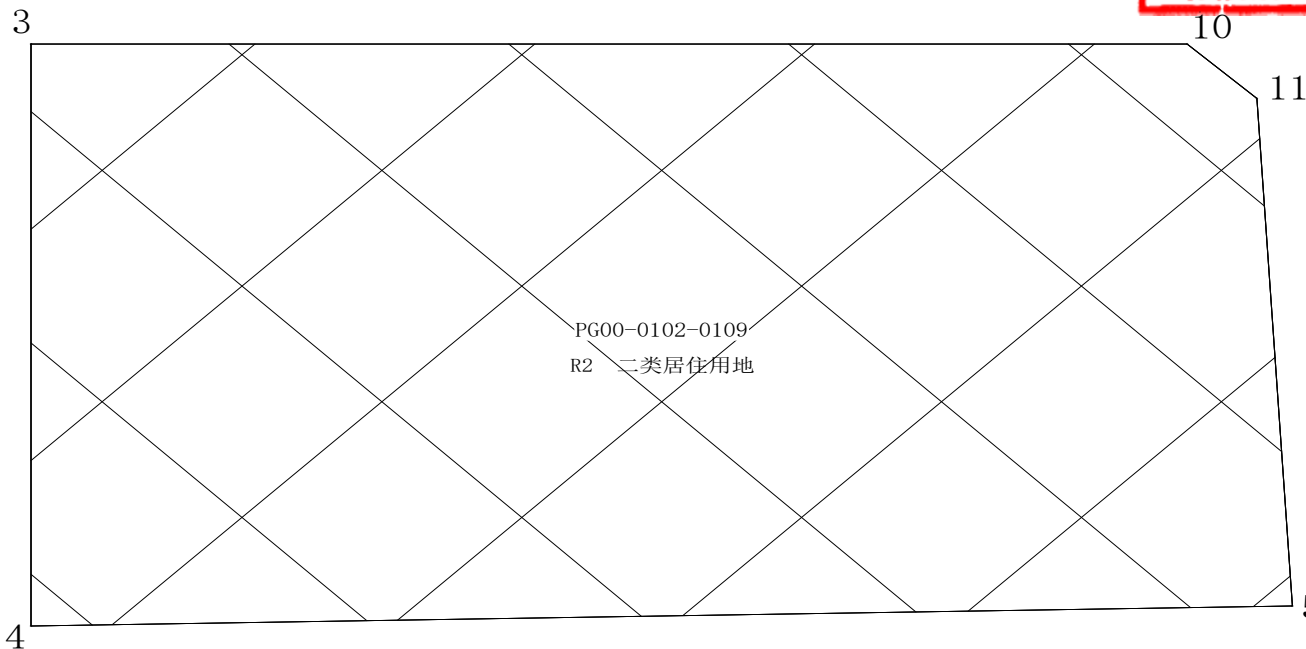
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会平谷分局

规划文号：无

建设单位：北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：平谷区平谷新城贾各庄村

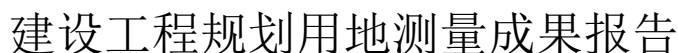
略图



本地块用地面积：19706.482平方米

| 地块编号           | 面积（平方米）    | 合计（亩）  | 用地性质     |
|----------------|------------|--------|----------|
| PG00-0102-0109 | 19706.482  | 29.560 | 二类城镇住宅用地 |
| 不动产单元代码        | 不动产单元代码未填写 |        |          |

|      |            |    |          |            |     |
|------|------------|----|----------|------------|-----|
| 测量单位 | 北京国绘技术有限公司 |    | 测绘单位内部编号 | 2026桩测014号 |     |
| 填表   | 汤磊         | 校对 | 马博浩      | 审核         | 王墨银 |



核发日期: 2026-07-20

测Z.043|北京国绘技术有限公司

| 证书编号 | 证书分类 | 资质等级 |
|------|------|------|
|------|------|------|

11515053 测绘 乙级

地块(城市公共用地)  
有效期至2027年03月30日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 3 页                      共 5 页



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测Z043北京国绘技术有限公司

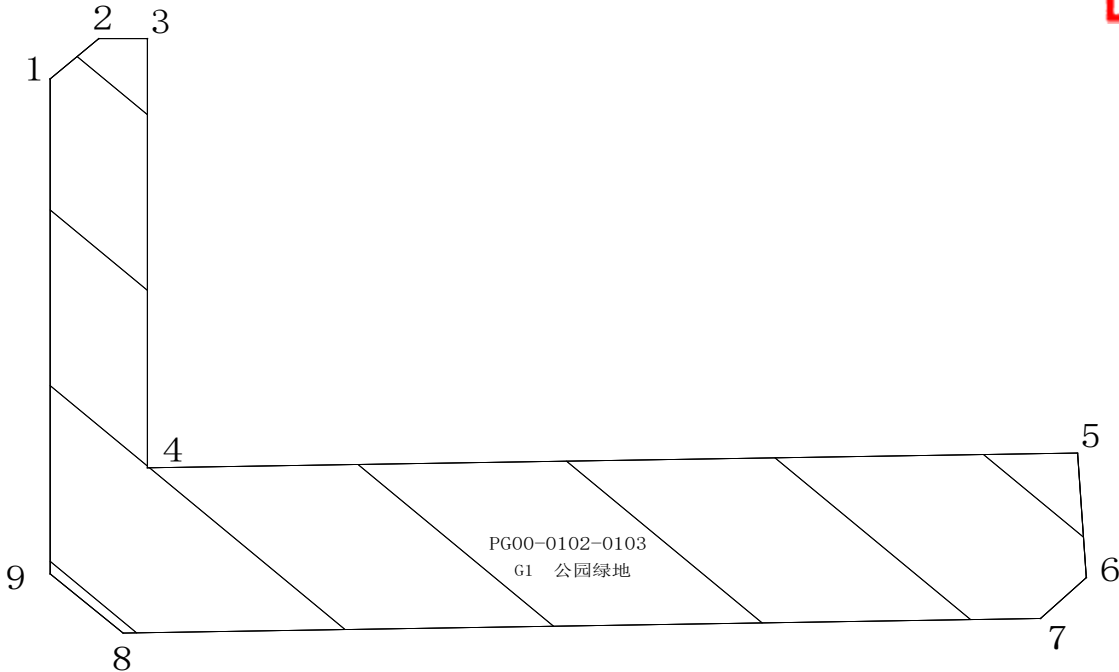
证书编号证书分类资质等级

11515053测绘乙级

有效期至2027年03月30日止

|           |                     |       |            |
|-----------|---------------------|-------|------------|
| 测量成果编号:   | 2026规自(平)测字0023号    | 核发日期: | 2026-10-20 |
| 测量条件拟定单位: | 北京市规划和自然资源委员会平谷分局   |       |            |
| 规划文号:     | 无                   |       |            |
| 建设单位:     | 北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心 |       |            |
| 用地位置:     | 平谷区平谷新城贾各庄村         |       |            |

略图



本地块用地面积：10638.354平方米

| 地块编号           | 面积(平方米)    | 合计(亩)  | 用地性质 |
|----------------|------------|--------|------|
| PG00-0102-0103 | 10638.354  | 15.958 | 公园绿地 |
| 不动产单元代码        | 不动产单元代码未填写 |        |      |

|      |            |    |          |            |     |
|------|------------|----|----------|------------|-----|
| 测量单位 | 北京国绘技术有限公司 |    | 测绘单位内部编号 | 2026桩测014号 |     |
| 填表   | 汤磊         | 校对 | 马博浩      | 审核         | 王墨银 |



测乙043|北京国绘技术有限公司

| 证书编号 | 证书分类 | 资质等级 |
|------|------|------|
|------|------|------|

11515053 测绘 乙级



有效期至2027年03月30日止

其中：公园绿地：10638.354平方米

共5页

北京国绘技术有限公司