

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程（监理）中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001038080003)

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程（监理）（招标项目编号：107F0JL202600007），建设单位名称：北京臻金置业有限责任公司，建设地点：石景山区由石景山区西井东街到石景山区西井东街，评标日期：2026年10月16日，经评标委员会评审，确定石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程（监理）：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中联环建设工程管理有限公司	87.50
2	北京中外建工程管理有限公司	76.50
3	北京华城工程管理咨询有限公司	74.67

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中联环建设工程管理有限公司	胡毅	胡毅，国家注册监理工程师证书/市政公用工程、房屋建筑工程注册证书编号：11012592	1、门头沟新城滨河路南延二期（长安街西延-规划一路）道路工程(监理)； 2、门头沟新城滨河路南延一期（108国道-长安街西延）道路工程-监理(监理)； 3、门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目（门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目道路工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路），配套管线工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路MC00-0015-6052 地块雨水、污水、给水、再生水管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-0044 地块热力管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路电力管线工程））（监理）。

2	北京中外建工程管理有限公司	李文忠	李文忠，国家注册监理工程师证书/市政公用工程、房屋建筑工程 注册证书编号：11009246	1、北京大兴国际机场噪声区安置房（礼贤组团）配套主次干路、支路工程（监理）； 2、河北建投雄安·金湖未来城项目无偿移交的配套非经营性公建设施（市政道路及路下配套市政设施工程）。
3	北京华城工程管理咨询有限公司	张昊	张昊，国家注册监理工程师证书/市政公用工程、航天航空工程 注册证书编号：11010144	1、北京通州文化旅游区京哈高速北侧路等4条道路工程； 2、北清路（京新高速~京承高速）快速化改造工程监理1#标段。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中联环建设工程管理有限公司	/	/	/
2	北京中外建工程管理有限公司	/	/	/
3	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中联环建设工程管理有限公司	完全响应
2	北京中外建工程管理有限公司	完全响应
3	北京华城工程管理咨询有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中联环建设工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、英中路道路工程监理；2、天长泛美航空大学城及周边道路配套设施项目；3、门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目（门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目道

			路工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路），配套管线工程（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路MC00-0015-6052 地块雨水、污水、给水、再生水管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路、MC00-0015-0044 地块热力管线工程）（老山村路、何各庄一街、万佛堂南路电力管线工程））（监理）。
2	北京中外建工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、大兴区首创团河定向安置房市政项目（团河南路、团河苑东路）道路给水管线、排水管线、再生水管线工程；2、大红门一期 B 区棚户区改造项目污水管线迁改工程监理；3、北京大兴国际机场噪声区安置房（礼贤组团）配套主次干路、支路工程（监理）；4、河北建投雄安·金湖未来城项目无偿移交的配套非经营性公建设施（市政道路及路下配套市政设施工程）。
3	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、北清路（京新高速~京承高速）快速化改造工程监理1#标段；2、北京野生动物园停车楼匝道桥工程（监理）；3、北京通州文化旅游区京哈高速北侧路等4条道路工程；4、延庆赛区A部分场馆配套基础设施施工监理。



二、提出异议的渠道和方式

在（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，联系人：刘永军，联系电话：13301064511，邮箱：784133504@qq.com。
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-81927386

五、联系方式

招标人：北京鎏金置业有限责任公司
地址：北京市石景山区蝶翠庭院3区4号楼
联系人：姜超凡
电话：18710092123
电子邮件： /
招标代理机构：北京华银科技集团有限公司
地址：北京市丰台区杜家坎南路10号华银大厦C座5层515号
联系人：刘永军
电话：13301064511
电子邮件： /

六、开标、评标情况

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中联环建设工程管理有限公司
2	北京双园工程咨询监理有限公司
3	北京中城建建设管理有限公司
4	中基华工程管理集团有限公司
5	北京致远工程管理咨询有限公司
6	北京华城工程管理咨询有限公司
7	北京中外建工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华城工程管理咨询有限公司	807331	施工阶段监理服务期： 61 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2026年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	张昊
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	807100	施工阶段监理服务期： 61 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2026年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	高云东
3	北京致远工程管理咨询有限公司	806860	施工阶段监理服务期： 61 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2026年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	李旭峰
4	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/	/
5	北京中联环建设工程管理有限公司	804565	施工阶段监理服务期： 61 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2026年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	胡毅
6	北京中外建工程管理有限公司	800000	施工阶段监理服务期： 61 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2026年12月31日 止。相关服务期 / 。	/	李文忠
7	中基华工程管理集团有限公司	/	/	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	52.5	47	50	39	50.5
	投标报价	30	30	30	30	30
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	60	53	57.5	61	54
	投标报价	30	30	30	30	30
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	55	50	54	44	51
	投标报价	25	25	25	25	25
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	50	46	46	34	44.5
	投标报价	25	25	25	25	25
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	53	45	42.5	34	45
	投标报价	25	25	25	25	25

