房山区智达南街(弘安路-久安路)道路工程及给水、再生水、雨水和污水管线工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044690002）

房山区智达南街(弘安路-久安路)道路工程及给水、再生水、雨水和污水管线工程（招标项目编号：111F0JL202600017），建设单位名称：北京市房山区城市管理委员会，建设地点：房山区房山区，南起弘安路，北至久安路。，评标日期：2026年10月22日，经评标委员会评审，确定房山区智达南街(弘安路-久安路)道路工程及给水、再生水、雨水和污水管线工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

房山区智达南街(弘安路-久安路)道路工程及给水、再生水、雨水和污水管线工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中城建建设管理有限公司	90.52
2	中科华信(北京)工程咨询有限公司	84.17
3	中基华工程管理集团有限公司	81.15

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	贾凤海	监理工程师注册证书、11011198	北京城市副中心行政办公区道路网配套道路工程(二期)五标段
2	中科华信(北京)工程咨询有限公司	张瑞斌	监理工程师注册证书、11009575	海淀区沙阳路道路工程(监理）（第一标段）
3	中基华工程管理集团有限公司	张献忠	监理工程注册证书、13008084	1.启动区初期雨水工程(一期)监理；2.固安县城区部分排水管网新建及改造工程。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	叶烜渠、徐鞅、吴建霞、刘卫敏、尹忠浩	注册监理工程师41004259、注册监理	1.叶烜渠、刘卫敏业绩：青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青昌街(云鼎路-云利路)道路及桥梁工程、给水工程、排水工

		、杨军谱、李端文、齐勇强、祖浩洋	工程师11019557、注册监理工程师11019557、注册监理工程师11025076、注册监理工程师14006749、注册监理工程师11013342、注册监理工程师11000838、注册监理工程师52001714、注册监理工程师11029530。	程、再生水工程、电力工程；2.徐鞅、吴建霞、齐勇强、祖浩洋业绩：北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街(马朱路~环宇东五路)新建道路工程监理；3.尹忠浩业绩：天津大唐盘电至宝坻区供热主管线及中继泵站工程；4.杨军谱业绩：瑞合路、博兴路、荣昌西街、荣昌东街、科创街道路改造及景观提升工程(监理)；5.李端文业绩：天津大唐盘电至宝坻区供热主管线及中继泵站工程。
2	中科华信(北京)工程咨询有限公司	王延龙、史庆英、袁胜利、李远滨、张庆年、李建、李敏、黄莹莹	监理工程师注册证书22005396、监理工程师注册证书23005842、监理工程师注册证书11016991、专业监理工程师证书BJ110773、5.专业安全监理工程师证书京安监培2018-12253、专业监理工程师证书BJ110680、造价工程师注册证书建[造]11261100043366、资料员证书京监培ZLY00200735。	1.王延龙、张庆年：巴沟路6蓝靛厂北路-万泉河路)道路工程(监理)；2.史庆英、袁胜利：融兴南二街(三海子东路-瑞合路)新建道路工程；3.李远滨：海淀区安阳西路北延(北清路-翠湖北路)桥梁工程；4.李建：海淀区沙阳路道路工程(监理)(第一标段)；5.李敏：海淀区2023年黑山扈路(香山路-马连洼北路)道路大修工程(监理)；6.黄莹莹：大同市黄花产业园区配套基础设施项目监理一标段。
3	中基华工程管理集团有限公司	李佳伟、仇铁刚、韩江辉、翟雷、王培培、段志刚、关茜。	监理工程注册证书13008884、监理工程注册证书21003545、监理工程注册证书13017214、监理工程注册证书13015272、监理工程注册证书13011244、监理工程	1.海淀区京昌路楔形绿地棚户区改造项目(二期)一小月河科技园一号路、小月河科技园西路(小月河科技园一号路-科荟路)道路工程及小月河科技园二号路、三号路、小月河科技园西路(科荟路-小月河科技园三号路)道路和随路管线工程(监理)

			注册证书12002490、资料员013221140000200011。	

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中城建建设管理有限公司	响应招标文件要求
2	中科华信(北京)工程咨询有限公司	响应招标文件要求
3	中基华工程管理集团有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1.北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街(马朱路~环宇东五路)新建道路工程监理；2.昌平区定泗路（规划五路-岭上西路）路面改造及市政管线工程（监理）；3.青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青昌街(云鼎路-云利路)道路及桥梁工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程，青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青荣街(云创路-云利路)道路工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程，青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青瑞街(云创路-云利路)道路工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程。
2	中科华信(北京)工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1.海淀区沙阳路道路工程(监理)(第一标段)；2.巴沟路(蓝靛厂北路-万泉河路)道路工程(监理)；3.海淀区2021年北坞村路、清华西路道路大修工程。

3	中基华工程管理集团有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1.海淀区京昌路楔形绿地棚户区改造项目(二期)一小月河科技园一号路、小月河科技园西路(小月河科技园一号路-科荟路)道路工程及小月河科技园二号路、三号路、小月河科技园西路(科荟路-小月河科技园三号路)道路和随路管线工程(监理)；2.启动区初期雨水工程(一期)监理；3.临海市北洋区块B2线、B8线城市道路工程(B2线、B8线路基)；4.固安县城区部分排水管网新建及改造工程。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/，并提交已盖章的书面异议发送至邮箱boruifeng999@163.com，将原件提交至招标代理机构。联系人及电话：赵毛鹅，010-61409078

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-81312742

五、联系方式

招标人：北京市房山区城市管理委员会

地址：房山区良乡拱辰北大街11号

联系人：李颖

电话：010-89351408

电子邮件：/

招标代理机构： 北京博睿丰工程咨询有限公司

地址：北京市顺义区林河南大街9号院9号楼2层262室
联系人：赵毛鹅、梅春霞
电话：18911546288
电子邮件：boruifeng999@163.com

六、开标、评标情况

房山区智达南街(弘安路-久安路)道路工程及给水、再生水、雨水和污水管线工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京方正建设工程管理有限公司
2	北京中景恒基工程管理有限公司
3	中基华工程管理集团有限公司
4	北京中外建工程管理有限公司
5	北京中城建建设管理有限公司
6	北京逸群工程咨询有限公司
7	中科华信(北京)工程咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京方正建设工程管理有限公司	974000	施工阶段监理服务期： 264 日历天；自2026年10月28日 始，至 2027年07月19日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。	/	张德华
2	北京逸群工程咨询有限公司	975800	施工阶段监理服务期： 264 日历天；自2026年10月28日 始，至 2027年07月19日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。	/	王涛
3	北京中城建建设管理有限公司	999000	施工阶段监理服务期： 264 日历天；自2026年10月28日 始，至 2027年07月19日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。	/	贾凤海

4	北京中景恒基工程管理有限公司	1010200	施工阶段监理服务期： 264 日历天；自2026年10月28日 始，至 2027年07月19日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。	/	王勇
5	北京中外建工程管理有限公司	1009289.7	施工阶段监理服务期： 264 日历天；自2026年10月28日 始，至 2027年07月19日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。	/	李文忠
6	中基华工程管理集团有限公司	1009990	施工阶段监理服务期： 264 日历天；自2026年10月28日 始，至 2027年07月19日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。	/	张献忠
7	中科华信(北京)工程咨询有限公司	1005248.5	施工阶段监理服务期： 264 日历天；自2026年10月28日 始，至 2027年07月19日 止。相关服务期 自监理合同签订之日起至保修期服务截止。 。	/	张瑞斌

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中基华工程管理集团有限公司	技术评审	66.6	61	66.2	70.8	69.2	68.41	55.4
	投标报价	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55
中科华信(北京)工程咨询有限公司	技术评审	68.92	64	71.7	73.8	69.5	69.82	65
	投标报价	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76
北京中城建建设管理有	技术评审	76.8	69	76.9	77.5	77.3	72.76	73.8

限公司	投标报价	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	66.22	62	69.4	69.6	66.3	67.92	60.2
	投标报价	14.58	14.58	14.58	14.58	14.58	14.58	14.58
北京中景恒基工程管理有限公司	技术评审	65.1	62	67.2	64.5	64.3	68.24	52.1
	投标报价	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	66.91	59	67.8	67.6	59.4	68.08	62.5
	投标报价	14.22	14.22	14.22	14.22	14.22	14.22	14.22
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	62.4	61	68	68.6	62.4	66	55.9
	投标报价	14.28	14.28	14.28	14.28	14.28	14.28	14.28

